



AXELBERG Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
www.axelberg.hu

KONDÍCIÓS LISTA

**FOGYASZTÓ ÉS VÁLLALATI ÜGYFELEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT HITELEK
ÉS INGATLANLÍZING VONATKOZÁSÁBAN**

Hatályos: 2026.07.03-tól visszavonásig

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Az AXELBERG Pénzügyi Zrt. (a továbbiakban: **Társaság**) jelen Hirdetménye (a továbbiakban: Kondíciós lista) csak az aktuálisan befogadott, illetve finanszírozott ügyletek kondícióit tartalmazza, kivéve, ha bármely jogszabály valamely kötelezően alkalmazandó feltétel, kikötés, mérték stb. alkalmazását a már megkötött szerződések vonatkozásában is alkalmazni kell.

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége, egyedileg kerülnek meghatározásra a finanszírozási szerződésekben (Kölcsön, vagy Lízingszerződés).

A Társaság minden szerződés esetében fenntartja magának a kondíciók változtatásának jogát a hatályos jogszabályoknak a figyelembe vétele mellett. A kölcsön és lízingdíj számításának választott módszerét, képletét és egyéb rendelkezéseket a Társaság adott termékre és konstrukcióra vonatkozó Üzletszabályzata tartalmazza.

A jelen Kondíciós Listában használt fogalmak meghatározása szintén az adott termékre és konstrukcióra vonatkozó Üzletszabályzatban található.

Jelen kondíciós lista hatálya alatt a Társaság az alábbi termékeket az alábbi konstrukciók keretében az alábbi kondíciókkal forgalmazza:

I. HITELEK:

I.1. Fogyasztói kölcsönök:

I.1.1. Fogyasztói kölcsön lakás vásárlásához tehermentesítéssel:

Alapkondíciók:

Szerződő fél:	18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, illetve az Európai Unió tagállamában honos természetes személy
Hitelcél:	Jelzálogjoggal terhelt és/vagy végrehajtás alá vont lakóingatlanok megvásárlása (ezen belül árverési vételár finanszírozása is) tehermentesítéssel annak érdekében, hogy az ingatlanfedezet elfogadhatóvá váljon normál kereskedelmi banki hitelezés céljából
Hitelösszeg:	500.000.-Ft – 25.000.000.-Ft (felette a Társaság Igazgatóságának egyedi döntése alapján)
Hitel devizaneme:	HUF
Finanszírozási hányad:	Ingatlan forgalmi értékének legfeljebb 70%-a
Futamidő:	3 hó – 24 hó
Tőke törlesztése:	lineáris
Türelmi idő:	0hó - 12 hó
Kamatperiódus:	havi
Kamatláb:	1 havi BUBOR + Kamatfelár
Kamatfelárláb:	fix 15% / év
Késedelmi kamatláb:	ügyleti kamat + 8% pont

Díjak:

Hitelbírálati díj:	50.000.-Ft (szerződéskötés esetén a Szerződéskötési díjba beszámításra kerül)
Szerződéskötési díj normál	a szerződött finanszírozási összeg 1%-a, de legfeljebb 500.000.-Ft
Szerződéskötési díj soron kívül	a szerződött finanszírozási összeg 3%-a
Rendelkezésre tartási díj	0,5%/év a még le nem folyósított összeg után
Hiteligérvény díja	25.000.-Ft
Folyósítási jutalék:	a folyósított összeg 1%-a
Kezelési költség:	0%

Előtörlesztési díj:	2%
Szerződésmódosítási díj:	1%, de legfeljebb 500.000.-Ft
Áthárított díjak:	
Értékbecslés díja:	lakás esetében: 100.000.-Ft+Áfa , családi ház esetében 1.000Ft/nm%Áfa, de legalább 50.000.-Ft+Áfa közvetlenül az ingatlanforgalmi szakértő számlája ellenében
Tulajdoni lap díja:	4.800.-Ft

Térképmásolat díja:	5.000.-Ft
Jelzálogjog bejegyzés díja:	ingatlanonként 20.000.-Ft
Közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás szerint a közjegyző számlája ellenében
Monitoring díj (8 napot meghaladó késedelem esetén):	12.000.-Ft
Fizetési felszólítás után járó különdíj:	10.000.-Ft
Végrehajtási- és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:	teljes mértékben áthárításra kerül
Postaköltség	1.500,- Ft/db

1.1.2. Ingatlan fedezete mellett nyújtott Fogasztói áthidaló személyi kölcsön tehermentesítéssel:

Alapkonciók:

Szerződő fél:	18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, illetve az Európai Unió tagállamában honos természetes személy
Hitelcél:	Jelzálogjoggal terhelt és/vagy végrehajtás alá vont tehermentesítése annak érdekében
Hitelösszeg:	500.000.-Ft – 25.000.000.-Ft (felette a Társaság Igazgatóságának egyedi döntése alapján)
Hitel devizaneme:	HUF
Futamidő:	3 hó – 24 hó
Tőke törlesztése:	lineáris
Türelmi idő:	0hó - 12 hó
Kamatperiódus:	havi
Kamatláb:	1 havi BUBOR + Kamatfelár
Kamatfelárláb:	fix 17% / év
Késedelmi kamatláb:	ügyleti kamat + 8%pont

Díjak:

Hitelbírálati díj:	50.000.-Ft (szerződéskötés esetén a Szerződéskötési díjba beszámításra kerül)
Szerződéskötési díj	a szerződött finanszírozási összeg 1%-a, de legfeljebb 500.000.-Ft
Szerződéskötési díj soron kívül	a szerződött finanszírozási összeg 3%-a
Rendelkezésre tartási díj	0,5%/év a még le nem folyósított összeg után
Hiteligérvény díja	25.000.-Ft
Folyósítási jutalék:	a folyósított összeg 1%-a
Kezelési költség:	0%
Előtörlesztési díj:	2%
Szerződésmódosítási díj:	1%, de legfeljebb 500.000.-Ft
Áthárított díjak:	
Értékbecslés díja:	lakás esetében: 100.000.-Ft+Áfa , családi ház esetében 1.000Ft/nm%Áfa, de legalább 50.000.-Ft+Áfa közvetlenül az ingatlanforgalmi szakértő számlája ellenében

Tulajdoni lap díja:	4.800.-Ft
Térképmásolat díja:	5.000.-Ft
Jelzálogjog bejegyzés díja:	ingatlanonként 20.000.-Ft
Közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás szerint a közjegyző számlája ellenében
Monitoring díj (8 napot meghaladó késedelem esetén):	12.000.-Ft
Fizetési felszólítás után járó különdíj:	10.000.-Ft
Végrehajtási- és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:	teljes mértékben áthárításra kerül
Postaköltség	1.500,- Ft/db

I.2. Vállalkozói kölcsönök:

I.2.1. Vállalkozói Beruházási hitel tehermentesítéssel:

Alapkondíciók:

Szerződő fél:	Devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Vállalkozás
Hitelcél:	Jelzálogjoggal terhelt és/vagy végrehajtás alá vont ingatlanok megvásárlása (ezen belül árverési vételár finanszírozása is) tehermentesítéssel annak érdekében, hogy az ingatlanfedezet elfogadhatóvá váljon normál kereskedelmi banki hitelezés céljából
Hitelösszeg:	500.000.-Ft – 25.000.000.-Ft (felette a Társaság Igazgatóságának egyedi döntése alapján)
Hitel devizaneme:	HUF
Finanszírozási hányad:	Ingatlan forgalmi értékének legfeljebb 70%-a
Futamidő:	3 hó – 24 hó
Tőke törlesztése:	lineáris
Türelmi idő:	0hó - 12 hó
Kamatperiódus:	havi
Kamatláb:	1 havi BUBOR + Kamatfelár
Kamatfelárláb:	fix 15% / év
Késedelmi kamatláb:	Ptk. 6:155. § alapján meghatározott mértékű, azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8, azaz nyolc százalékponttal növelt értéke

Díjak:

Hitelbírálati díj:	50.000.-Ft (szerződéskötés esetén a Szerződéskötési díjba beszámításra kerül)
Szerződéskötési díj	a szerződött finanszírozási összeg 1%-a, de legfeljebb 500.000.-Ft
Szerződéskötési díj soron kívül	a szerződött finanszírozási összeg 3%-a
Rendelkezésre tartási díj	0,5%/év a még le nem folyósított összeg után
Hiteligérvény díja	25.000.-Ft
Folyósítási jutalék:	a folyósított összeg 1%-a
Kezelési költség:	0%
Előtörlesztési díj:	5%
Szerződésmódosítási díj:	1%, de legfeljebb 500.000.-Ft
Áthárított díjak:	
Értékbecslés díja:	lakás esetében: 100.000.-Ft+Áfa , családi ház esetében 1.000Ft/nm%Áfa, de legalább 50.000.-Ft+Áfa közvetlenül az ingatlanforgalmi szakértő számlája ellenében
Tulajdoni lap díja:	4.800.-Ft
Térképmásolat díja:	5.000.-Ft
Jelzálogjog bejegyzés díja:	ingatlanonként 12.600.-Ft
Közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás szerint a közjegyző számlája ellenében
Monitoring díj (8 napot meghaladó késedelem esetén):	12.000.-Ft
Fizetési felszólítás után járó különdíj:	10.000.-Ft

Végrehajtási- és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:	teljes mértékben áthárításra kerül
Postaköltség	1.500,- Ft/db

I.2.2. Ingatlan fedezete mellett nyújtott Vállalkozói áthidaló kölcsön tehermentesítéssel:

Alapkondíciók:

Szerződő fél:	Devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Vállalkozás
Hitelcél:	Jelzálogjoggal terhelt és/vagy végrehajtás alá vont tehermentesítése annak érdekében
Hitelösszeg:	500.000.-Ft – 25.000.000.-Ft (felette a Társaság Igazgatóságának egyedi döntése alapján)
Hitel devizaneme:	HUF
Futamidő:	3 hó – 24 hó
Tőke törlesztése:	lineáris
Türelmi idő:	0hó - 12 hó
Kamatperiódus:	havi
Kamatláb:	1 havi BUBOR + Kamatfelár
Kamatfelárláb:	fix 17% / év
Késedelmi kamatláb:	Ptk. 6:155. § alapján meghatározott mértékű, azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8, azaz nyolc százalékponttal növelt értéke

Díjak:

Hitelbírálati díj:	50.000.-Ft (szerződéskötés esetén a Szerződéskötési díjba beszámításra kerül)
Szerződéskötési díj	a szerződött finanszírozási összeg 1%-a, de legfeljebb 500.000.-Ft
Szerződéskötési díj soron kívül	a szerződött finanszírozási összeg 3%-a
Rendelkezésre tartási díj	0,5%/év a még le nem folyósított összeg után
Hiteligérvény díja	25.000.-Ft
Folyósítási jutalék:	a folyósított összeg 1%-a
Kezelési költség:	0%
Előtörlesztési díj:	5%
Szerződésmódosítási díj:	1%, de legfeljebb 500.000,- Ft
Áthárított díjak:	
Értékbecslés díja:	lakás esetében: 100.000.-Ft+Áfa , családi ház esetében 1.000Ft/nm%Áfa, de legalább 50.000.-Ft+Áfa közvetlenül az ingatlanforgalmi szakértő számlája ellenében
Tulajdoni lap díja:	4.800.-Ft
Térképmásolat díja:	5.000.-Ft
Jelzálogjog bejegyzés díja:	ingatlanonként 20.000,- Ft
Közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás szerint a közjegyző számlája ellenében
Monitoring díj (8 napot meghaladó késedelem esetén):	12.000.-Ft
Fizetési felszólítás után járó különdíj:	10.000.-Ft
Végrehajtási- és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:	teljes mértékben áthárításra kerül

Postaköltség	1.500,- Ft/db
--------------	---------------

II. LÍZING:

II.1. Fogyasztói lakáslízing tehermentesítéssel:

Alapkonkciók:

Szerződő fél:	18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, illetve az Európai Unió tagállamában honos természetes személy
Finanszírozás célja:	Jelzálogjoggal terhelt és/vagy végrehajtás alá vont lakóingatlanok Lízingbe vétele (ezen belül árverési vételár finanszírozása is) tehermentesítéssel időbeli áthidalás céljából
Finanszírozás összege:	500.000.-Ft – 25.000.000.-Ft (felette a Társaság Igazgatóságának egyedi döntése alapján)
Finanszírozás devizaneme:	HUF
Finanszírozási hányad:	Ingatlan forgalmi értékének legfeljebb 80%-a
Futamidő:	3 hó – 24 hó
Tőke törlesztése:	lineáris
Türelmi idő:	0hó - 12 hó
Kamatperiódus:	havi
Kamatláb:	1 havi BUBOR + Kamatfelár
Kamatfelárláb:	fix 15% / év
Késedelmi kamatláb:	ügyleti kamat + 8%pont

Díjak:

Hitelbírálati díj:	50.000.-Ft (szerződéskötés esetén a Szerződéskötési díjba beszámításra kerül)
Szerződéskötési díj	a szerződött finanszírozási összeg 1%-a, de legfeljebb 500.000.-Ft
Szerződéskötési díj soron kívül	a szerződött finanszírozási összeg 3%-a
Folyósítási díj:	a folyósított összeg 1%-a
Kezelési költség:	0%
Előtörlesztési díj:	2%
Szerződésmódosítási díj:	1%, de legfeljebb 500.000.-Ft
Egyéb ügyintézési díjak (Lízingbe vevő kérése alapján félévente 1 db-ot meghaladó egyenlegközlő díja, egyéb igazolások kiállításának díja, másolatok készítésének díja)	10.000.-Ft/alkalom
Illetékköltség:	az Illetékekről szóló törvény folyósításkor hatályos rendelkezései szerint felmerült illeték összege
Igényérvényesítési díjak:	
Ingatlan visszaszármaztatásának költségei:	Visszabirtoklással megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 200.000.-Ft

Zárfeltörlés és helyreállítás költségei:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 150.000.-Ft
Műszaki állapotfelmérés költségei:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 50.000.-Ft
Közműszolgáltatónál, közös képviselőnél változás bejelentés:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 25.000.-Ft
Takarítás, lomtalanítás költsége:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 500.000.-Ft (kivételt képez a környezetszennyezés esete, amely esetben a teljes helyreállítás költsége áthárításra kerül összeghatártól függetlenül).
Késedelmi kötbér	Amennyiben Lízingbe vevő az előbbieken az Üzletszabályzat VII.4.11. alpontjában szabályozott birtokbaadási kötelezettségének határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a Lízingbeadó részére minden megkezdett naptári hónap után az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett (négyzetméterben megadott) alapterülete x 2.000,- Ft összegű, de legalább 50.000.-Ft/hó, legfeljebb pedig 500.000.-Ft/hó összegű késedelmi kötbért megfizetni.
Áthárított díjak:	
Értékbecslés díja:	lakás esetében: 100.000.-Ft+Áfa , családi ház esetében 1.000Ft/nm+Áfa, de legalább 50.000.-Ft+Áfa közvetlenül az ingatlanforgalmi szakértő számlája ellenében
Tulajdoni lap díja:	4.800.-Ft
Térképmásolat díja:	5.000.-Ft
Jelzálogjog bejegyzés díja:	ingatlanonként 20.000.-Ft
Közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás szerint a közjegyző számlája ellenében
Monitoring díj (8 napot meghaladó késedelem esetén):	12.000.-Ft
Fizetési felszólítás után járó különdíj:	10.000.-Ft
Végrehajtási- és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:	teljes mértékben áthárításra kerül
Postaköltség	1.500,- Ft/db

II.2. Vállalkozói ingatlanlízing tehermentesítéssel:

Alapkondíciók:

Szerződő fél:	Devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Vállalkozás
Finanszírozás célja:	Jelzálogjoggal terhelt és/vagy végrehajtás alá vont ingatlanok Lízingbe vétele (ezen belül árverési vételár finanszírozása is) tehermentesítéssel időbeli áthidalás céljából
Finanszírozás összege:	500.000.-Ft – 25.000.000.-Ft (felette a Társaság Igazgatóságának egyedi döntése alapján)
Finanszírozás devizaneme:	HUF
Finanszírozási hányad:	Ingatlan forgalmi értékének legfeljebb 80%-a
Futamidő:	3 hó – 24 hó
Tőke törlesztése:	lineáris
Türelmi idő:	0hó - 12 hó
Kamatperiódus:	havi
Kamatláb:	1 havi BUBOR + Kamatfelár
Kamatfelárláb:	fix 15% / év
Késedelmi kamatláb:	Ptk. 6:155. § alapján meghatározott mértékű, azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8, azaz nyolc százalékponttal növelt értéke

Díjak:

Hitelbírálati díj:	50.000.-Ft (szerződéskötés esetén a Szerződéskötési díjba beszámításra kerül)
Szerződéskötési díj	a szerződött finanszírozási összeg 1%-a, de legfeljebb 500.000.-Ft
Szerződéskötési díj soron kívül	a szerződött finanszírozási összeg 3%-a
Folyósítási díj:	a folyósított összeg 1%-a
Kezelési költség:	0%
Előtörlesztési díj:	5%
Szerződésmódosítási díj:	1%, de legfeljebb 500.000.-Ft
Egyéb ügyintézési díjak (Lízingbe vevő kérése alapján félévente 1 db-ot meghaladó egyenlegközlő díja, egyéb igazolások kiállításának díja, másolatok készítésének díja)	10.000.-Ft/alkalom
Illetékköltség:	az Illetékekről szóló törvény folyósításkor hatályos rendelkezései szerint felmerült illeték összege
Igényérvényesítési díjak:	
Ingatlan visszaszármaztatásának költségei:	Visszabirtoklással megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 200.000.-Ft
Zárfeltörlesztés és helyreállítás költségei:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 150.000.-Ft
Műszaki állapotfelmérés költségei:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 50.000.-Ft
Közműszolgáltatónál, közös képviselőnél változás bejelentés:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 25.000.-Ft
Takarítás, lomtalanítás költsége:	Megbízott cég számlája alapján, de legfeljebb 500.000.-Ft (kivételt képez a környezetszennyezés esete, amely esetben a teljes helyreállítás költsége áthárításra kerül összeghatártól függetlenül).
Késedelmi kötbér	Amennyiben Lízingbe vevő az előbbieken az Üzletszabályzat VII.4.11. alpontjában szabályozott birtokbaadási kötelezettségének határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a Lízingbeadó részére minden megkezdett naptári hónap után az

	ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett (négyzetméterben megadott) alapterülete x 2.000,- Ft összegű, de legalább 50.000.-Ft/hó, legfeljebb pedig 500.000.-Ft/hó összegű késedelmi kötbért megfizetni.
Áthárított díjak:	
Értékbecslés díja:	lakás esetében: 100.000.-Ft+Áfa , családi ház esetében 1.000Ft/nm+Áfa, de legalább 50.000.-Ft+Áfa közvetlenül az ingatlanforgalmi szakértő számlája ellenében
Tulajdoni lap díja:	4.800.-Ft
Térképmásolat díja:	5.000.-Ft
Jelzálogjog bejegyzés díja:	ingatlanonként 20.000.-Ft
Közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás szerint a közjegyző számlája ellenében
Monitoring díj (8 napot meghaladó késedelem esetén):	12.000.-Ft
Fizetési felszólítás után járó különdíj:	10.000.-Ft
Végrehajtási- és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:	teljes mértékben áthárításra kerül
Postaköltség	1.500,- Ft/db