



AXELBERG Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
www.axelberg.hu

**ZÁRT VÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING ÜZLETSZABÁLYZAT
ÉS
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

FOGYASZTÓK ÉS VÁLLALATI ÜGYFELEK RÉSZÉRE

Hatályos: 2023.01.25-től visszavonásig

TARTALOM

I.	FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK.....	4
1.	FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK.....	4
2.	ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK.....	7
II.	BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	8
1.	ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA.....	8
2.	KONDÍCIÓS LISTA.....	8
3.	ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS KONDÍCIÓS LISTA MÓDOSÍTÁSA.....	8
4.	KAMATOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK OKAI.....	9
5.	ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK.....	10
III.	FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI.....	10
1.	EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG.....	10
2.	ÉRTESETÉSEK.....	11
3.	FELELŐSSÉG.....	11
4.	NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA.....	11
IV.	A LÍZINGSZERZŐDÉS FELTÉTELEI.....	12
1.	A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA.....	12
2.	A LÍZINGBE VEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI.....	14
3.	JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG.....	14
4.	ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI.....	15
5.	A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A FINANSZÍROZÁSI ÖSSZEG RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA.....	16
6.	AZ INGATLAN BIRTOKÁTRUHÁZÁSA, KÖZMŰVEK.....	18
7.	TULAJDONJOG ÉS RÉSZJOGOSULTSÁGAI.....	19
8.	KAMATOK.....	19
9.	DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....	20
10.	FIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS.....	23
11.	FIZETÉSI SZABÁLYOK.....	24
V.	A LÍZING BIZTOSÍTÉKAI.....	25
1.	LÍZINGTÁRGY TULAJDONJOGA.....	25
2.	TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT.....	25
3.	KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK.....	26
4.	KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG.....	27
5.	ZÁLOGJOG.....	27
6.	PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK.....	29
VI.	LÍZINGBE VEVŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI.....	29
1.	LÍZINGBE VEVŐ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA.....	29
2.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	29
3.	LÍZINGTÁRGY HASZNÁLATA.....	30
4.	A FENNTARTÁS, KARBANTARTÁS, JAVÍTÁS.....	31
VII.	A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŰNÉSE.....	32
1.	A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI.....	32
2.	A LÍZINGSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE.....	32
3.	LÍZINGBEADÓ ELÁLLÁSA.....	32
4.	LÍZINGBEADÓ FELMONDÁSA.....	33

5. A LÍZINGTÁRGYBAN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR	37
6. TERMÉSZETES SZEMÉLY LÍZINGBE VEVŐ HALÁLA.....	37
7. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA	38
8. TULAJDONJOG MEGSZERZÉSE	38
VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK	39
1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK.....	39
2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK.....	39
3. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (KHR)	39
4. KISZERVEZÉS.....	43
5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	43
6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	45

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A jelen „Zárt végű pénzügyi lízing üzletszabályzat és általános szerződési feltételek” c. dokumentumban (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), a Kondíciós Listában és a Lízingszerződésben az alábbi fogalmak a jelen 1. pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

"Adásvételi Szerződés" jelenti a Lízingbeadó, mint vevő és harmadik személy, mint Eladó között a Lízingtárgy adásvétele tekintetében létrejött, az ingatlan-nyilvántartási előírásoknak megfelelő írásbeli szerződést.

"Banktitok" - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, a Lízingbe vevőről a Lízingbeadó rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely a Lízingbe vevő személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Lízingbeadó által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Lízingbeadóval kötött szerződéseire vonatkozik.

"BUBOR" (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves referencia kamatlábat (kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacra az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közöl ilyen kihelyezési kamatlábat.

„Egyéb ügyintézési díjak”: amennyiben a Lízingbe vevő részére, annak kérésére a Lízingbeadó a Lízingszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül felszámításra. (Lízingbe vevő kérése alapján félévente 1 db-ot meghaladó egyenlegközlő díja, egyéb igazolások kiállításának díja, szerződésről, számviteli bizonylatokról másolatok készítésének díja).

"Eladó" jelenti azt a személyt, akinek a Lízingtárgy a tulajdonát képezi és akinek a lízingtárgyon vagyoni értékű joga áll fenn, és aki a Lízingtárgyat a Lízingbeadó részére az Adásvételi Szerződés keretében értékesíti.

„Előtörlesztés”: a lízingszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő (lejárat) előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

"Előtörlesztési Díj" jelenti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén a Lízingbe vevő által a Lízingbeadó részére fizetendő díjat.

"Előtörlesztés Értéknapja" az a banki nap, amelyen a Lízingbe vevő számlájáról az előtörlesztésre szánt összeg a Lízingbeadó javára beszedésre kerül, vagy amelyen bármely egyéb módon a lízingszerződés szerinti tartozás a lejárat előtt részben vagy egészen ténylegesen megfizetésre kerül Lízingbeadó javára.

"Esetleges Felmondási Esemény" jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Lízingszerződés alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

"Értékbecslés" jelenti a Lízingbeadó számára elfogadható értékbecslő által a Lízingtárgy és esetlegesen az egyéb kiegészítő fedezeti ingatlan(ok) tekintetében végzett piaci és/vagy likvidációs értéket megjelölő értékbecslést.

"Felmondási Esemény" jelenti a Lízingszerződés XV.1. pontjában és az Üzletszabályzat VII. 4.3 pontjában, illetve a Lízingszerződés és az Üzletszabályzat egyéb részeiben, illetve a Ptk-ban ekként meghatározott események bármelyikét és mindegyikét.

„Finanszírozási összeg” a Lízingbeadó által nyújtott finanszírozás teljes bruttó összege, azaz a lízingösszeg ill. a kezdő díj különbözete.

„Fogyasztó” az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

„Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény” jelenti a 2009. évi CLXII. törvényt

"Folyósítás vagy rendelkezésre bocsátás napja" jelenti egy finanszírozási összeg tekintetében, a jelen Üzletszabályzat, a Lízingszerződés és az adásvételi szerződés szerinti, legkorábban az előfeltételi dokumentumok hiánytalan átadását követő legalább ötödik banki napot, amelyen az adott finanszírozási összeg a Lízingszerződés (és az adásvételi szerződés) rendelkezései szerint rendelkezésre bocsátásra kerül a Lízingbe vevő részére (ill. az adásvételi szerződés alapján közvetlenül az eladó vagy más jogosult részére). Jelen üzletszabályzat, valamint a lízingszerződés és annak valamennyi melléklete vonatkozásában a „folyósítás” és a „rendelkezésre bocsátás” kifejezések azonos jelentéssel bírnak.

"Folyósítási Díj" jelenti a Lízingbeadó által a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásának ellenértékéként felszámított és a Kondíciós Listában közzétett egyszeri díjat, melynek megfizetése a folyósítás előzetes feltétele.

"Ft" vagy „HUF” vagy **"forint"** a Magyarország hivatalos fizetőeszközét jelenti.

„**Futamidő**” a lízing futamideje – eltérő megállapodás hiányában – a lízingszerződésben meghatározott időtartam, ami a rendelkezésre bocsátás napjától a lízingszerződés szerinti végső lejárat napjáig tart.

„**Gyakoriság**” a fizetési kötelezettségek havonta, negyedévente, évente, vagy a futamidő végén egy alkalommal történő esedékességét jelenti a Lízingszerződésben egyedileg rögzítettek szerint.

"Harmadik személy biztosítéknnyújtó" az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, illetve Magyarországon bejegyzett jogi személy gazdasági társaság, aki a Lízingbe vevőnek a Lízingszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékaul a Lízingtárgytól eltérő ingatlanra, mint zálogtárgyra a Lízingbeadó javára Zálogjogot alapít és/vagy a tartozás megfizetéséért készfizető kezességet vállal.

„**Hitelbírálati Díj**” a Lízing kérelem elbírálásával összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Lízingbeadó lízing igény elbírálásával összefüggő szolgáltatásainak ellenértéke, a bírálat eredményétől függetlenül.

"Kamat" az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés szerinti Kamatláb alapulvételével számított, a finanszírozási összeg százalékában, éves szinten meghatározott, a Lízingbe vevő által igénybe vett és még vissza nem fizetett finanszírozási összeg után a rendelkezésre bocsátás napjától fizetendő pénzösszeget jelenti, amelynek első Kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértéke a Lízingszerződés megkötésekor kerül megállapításra.

„**Kamatfelár**” a Lízingbeadó által – elsősorban a Lízingbe vevő kockázata, vagy egyéb szempontok alapján – sajátáthatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett mérték, mely a **referencia kamattal** (báziskamat) együttesen alkotja a kamatlábat és a Lízingbe vevő által fizetendő kamatot.

"Kamatláb" jelenti az irányadó báziskamat (*egy havi BUBOR*) és a Lízingszerződésben meghatározott kamatfelár együttes mértékét.

"Kamatperiódus" a lízing kamatára vonatkozó azon egy hónapos (kivéve az első kamatperiódust) időszak, amely időszak alatt a megállapított kamatláb feltétlen módon állandó. A kamatperiódus a naptári hónap első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásának napján kezdődik és a naptári hónap utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a végső lejárat napon végződik.

„**Kamatperiódus fordulónapja**” a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap.

„**Kezdőnap**” a finanszírozási összeg - *több részletben történő folyósítás esetén a lízing első részletének* – folyósítását követő első Törlesztési vagy Esedékességi nap, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a finanszírozási összeg törlesztőrészeleteinek és törlesztési ütemezésének meghatározása. E nap egyben az első ügyleti kezdőnapja is. A Kezdőnapon a Lízingbe vevőt törlesztési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a folyósítás esedékességi napon (tárgyhó utolsó napja) történik, akkor a Kezdőnap megegyezik a folyósítás napjával.

„**Kezelési költség**” A lízingkérelem elbírálása után a Lízingbeadó munkavégzéséért, adminisztrációjáért felszámított költség.

"Késedelmi Kamat" az esedékességkor meg nem fizetett lízingdíjak és bármely egyéb fizetési kötelezettségek (járulékok, díjak, költségek) után a Lízingbe vevő által a kikötött kamat és azon felül az esedékességtől fizetendő további, jogszabályban, illetve a Lízingbeadó Kondíciós Listájában és/vagy a Lízingszerződésben meghatározott kamat.

"Kezdő díj" jelenti a Lízingszerződésben ekként meghatározott összeget, a lízingtárgy vételárának és a finanszírozási összegnek a különbözetét, amelyet a Lízingbe vevő köteles a Lízingszerződésben foglaltak szerint megfizetni Lízingbeadó részére legkésőbb a Lízingszerződés megkötésétől számított 5 napon belül. A kezdő díj összege forintban kerül meghatározásra.

„**Készfizető kezes**” az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, illetve Magyarországon bejegyzett jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki a Lízingbe vevő lízingszerződés szerinti tartozásának megfizetéséért a Lízingbeadóval szemben készfizető kezességet vállal, és aki a Lízingbe vevővel

egyetemlegesen, a teljes vagyonával felel a lízingszerződésben vállalt kötelezettségeikért.

"Kintlévőség (lízing tőketartozás)" jelenti adott Lízingbe vevő vonatkozásában a Lízingszerződés szerint nyújtott finanszírozási összegből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget, ideértve az esetlegesen lejárt nettó tőkeösszegeket is (a finanszírozás tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel), amely együttes összeg után a Lízingbe vevő a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni.

"Kondíciós Lista" jelenti a Lízingbeadó azon hirdetményét, amelyben a Lízingbeadó az általa alkalmazandó díjak és költségek, valamint egyéb adminisztratív összegek mértékét a lízingügyletekkel kapcsolatban feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi.

"Lakáscélú pénzügyi lízing(szerződés)" olyan pénzügyi lízing(szerződés), amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan tulajdonjogának harmadik személy eladótól történő, Lízingbe vevő általi megszerzése.

„Lakóingatlan” jelenti a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlant a hozzá tartozó földrészlettel együtt, ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki. Lakóingatlanak minősül az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény is, amennyiben annak készültségi foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri.

„Likvidációs érték” valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. A likvidációs érték megállapítása során a pénzügyi intézmény által nyújtott finanszírozás hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan jövőben annak bármely tulajdonosát megilletik.

"Lízingbeadó" AXELBERG Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-049837; székhely: 1039 Budapest, Barátpaták utca 2/B. B. ép. 1. em. 5.; adószám: 26357388-1-41; statisztikai számjel: 26357388-6499-114-01)

"Lízingbe vevő" Az a cselekvőképés, 18. életévét betöltött természetes személy, ill. Magyarországon bejegyzett jogi személy, illetve Magyarországon működő egyéb jogalany, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt.

"Lízingdíj" jelenti a finanszírozási összeg tőkerészleteiből, valamint a Lízing kamatából álló azon összeget, melyet a Lízingbe vevő a Lízingszerződésben és jelen Üzletszabályzatban megjelölt esedékességi dátumok szerint a rögzített Gyakoriság szerint köteles megfizetni Lízingbeadó részére.

"Lízingösszeg" a Finanszírozási összeg és a Kezdő díj együttes összege.

"Lízingszerződés" a Lízingbe vevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely alapján a Lízingbeadó a finanszírozási összeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbe vevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbe vevő könyveiben kerül kimutatásra, és a finanszírozási összeg teljes megfizetésével a Lízingbe vevő a Lízingtárgyon tulajdonjogot szerez. A jelen Üzletszabályzat a Lízingszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Lízingszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

"Lízingtárgy vagy Ingatlan" jelenti az adott Lízingszerződés alapján a finanszírozási összeg felhasználásával a Lízingbeadó által az Eladótól megvásárlásra kerülő

- (a) lakás (ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakás, szövetkezeti lakás, önálló lakás vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket);
- (b) iroda
- (c) üzlethelyiség
- (d) lakóház
- (e) egyéb célra szolgáló ingatlant.

„Monitoring díj” Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos Lízingbeadói tevékenység díja (*hátralékos tartozás folyamatos figyelése, kezelése*)

„Referencia kamat(láb)” azon, bárki által megismerhető, a Lízingbeadótól független piaci szereplő(k) által jegyzett és közzétett irányadó kamat (mint **báziskamat**), amely piaci hatások függvényében változó. A ReferenciaKamat (báziskamat) a Kamatfelárral együtt képezi a Kamatlábat azaz a Lízingbe vevő által fizetendő kamat mértékét. Jelen üzletszabályzat, valamint a lízingszerződés és annak valamennyi melléklete vonatkozásában a referencia kamat és a báziskamat kifejezések azonos jelentéssel bírnak.

"Refinanszírozó Bank" jelenti a Lízingbeadó által nyújtott Lízing termék finanszírozásához pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetet, vagy hitelintézeteket.

"Szerződés Megszűnésének Napja" az az időpont, amelyen a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Lízingbe vevő Lízingbeadónak teljes mértékben visszafizeti, illetve amely napon a Lízingszerződés annak teljesítése nélkül az arra jogosult személy vagy személyek által megszüntetésre kerül vagy megszűnik.

"Szerződéskötési Díj" jelenti a lízingszerződés megkötését követő 5 napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt a finanszírozási összeg terhére a Lízingbe vevő által a lízingügylet megszervezésének és a lízingszerződés megkötésének ellenértékéül a Lízingbeadó részére fizetendő egyszeri díjat.

"Szerződésmódosítás Díja" jelenti azt a Díjat, amelyet Lízingbeadó a Lízingbe vevő érdekkörében felmerült okból, illetve a Lízingbe vevő/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén felszámít.

"Teljes Hiteldíj Mutató" vagy **"THM"** jelenti a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. r. alapján számított azt a Lízingszerződésben meghatározott belső mutatót, amely kifejezi a lízing teljes díjának arányát a lízing teljes összegéhez képest, éves százalékban.

„Teljes tartozás” jelenti Lízingbe vevőnek a Lízingszerződés alapján Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi lejárt tartozását (ideértve a tőke mellett a felmerült ügyleti- ill. késedelmi kamatot, valamennyi fennálló díj-, ill. költségtartozást).

"Törlesztési vagy Esedékességi Nap" jelenti minden Lízingdíj tekintetében a Gyakoriság szerinti időszak (hónap, negyedév, év, vagy futamidő) utolsó banki napját.

„Törlesztő részlet” a Lízingbe vevő által a Lízingbeadó részére a Lízingszerződésben rögzített Gyakoriság szerinti rendszerességgel teljesítendő fizetési kötelezettség összege, ideértve elsődlegesen a Gyakoriság szerinti Lízingdíjat, valamint ezen felül minden olyan költséget, terhet, díjat (ideértve az áthárított költségeket is), ami a futamidő alatt felmerül és a Lízingbe vevő által fizetendő.

„Türelmi idő” jelenti a Futamidő azon időszakát, amely alatt a Lízingbe vevőnek a Lízingszerződés értelmében nincstőketörlesztési kötelezettsége. A Törlesztési Napokon és egyéb esedékességi napokon, csak a Kamat és egyéb Gyakoriság szerint esedékes költség, illetve díj kerül megfizetésre.

„Ügyleti év” a kezdőnaptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdőnappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

„Üzletszabályzat” jelenti jelen Zárt végű pénzügyi lízing üzletszabályzat és általános szerződési feltételek” c. dokumentumot

„Végtörlesztés” az az Előtörlesztés, amely a teljes tartozás maradéktalan megfizetését eredményezi.

"Vételár" jelenti a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy ellenértékeként meghatározásra kerülő (bruttó) összeget.

"Zálogjogosult" jelenti a Zálogjog jogosultját, a zálogszerződés megkötésekor a Lízingbeadót, azt követően pedig az átruházás(ok) jogosultját.

"Zálogjog" jelenti a Lízingbe vevő és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó tulajdonában álló zálogtárgyra a Lízingbeadó javára alapított zálogjogot.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.1 A jelen Üzletszabályzatban vagy a Lízingszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés másképp rendelkezik:

- (a) az **"Üzletszabályzatra"**, vagy más **"megállapodásra"**, illetve **"dokumentumra"** történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;
- (b) a **"fejezetekre"**, **"alcímekre"**, **"pontokra"**, **"bekezdésekre"** és **"mellékletekre"** történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;

- (c) "törvényre", "rendeletre" vagy "jogszabályra" történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását, a helyükbe lépő új jogszabályokat is, feltéve, hogy azok a hatályba lépésük előtti jogviszonyokra a Felek külön megállapodása nélkül is alkalmazandók;
- (d) "személyre" történő hivatkozás elsősorban a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)** „Ember mint jogalany” és a „Jogi Személy” című része, fejezete szerint értelmezendő, de ideértendő egyéb jogalany is;
- (e) "adóra" történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot, pótlékot vagy kamatot);
- (f) "banki napra" történő hivatkozás minden olyan napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten rendes üzemmenet céljából nyitva tartanak;
- (g) "teherre" történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, kézizálogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;
- (h) egy időszak vagy határidő számításába az a nap nem számít bele, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;
- (i) egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa.

II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

- 1.1 Az AXELBERG Pénzügyi Zrt. („Lízingbeadó”) a Magyar Nemzeti Bank Felügyelete **H-EN-I-414/2022.** számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a **hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény ("Hpt.") 3. § (1) bekezdésének (c) pontja** alá tartozó pénzügyi lízing pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- 1.2 A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Lízingbeadó és a Lízingbe vevő közötti lízing jogviszony elemeit részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Lízingszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Lízingszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.3 A Lízingbeadó és a Lízingbe vevő közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Lízingszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista, és a Lízingszerződés egyéb mellékletei, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Ptk-ban, a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.
- 1.4 Az Üzletszabályzat a Lízingbeadó és a Lízingbe vevő között létrejött valamennyi Lízingszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Lízingbeadó az első Lízingszerződés megkötése alkalmával átad Lízingbe vevő részére. Ezen túlmenően a Lízingbeadó a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben is elhelyezi.

2. KONDÍCIÓS LISTA

- 2.1 Lízingbeadó által az Lízingbe vevő részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkori Kondíciós Lista tartalmazza. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlanmellékletét képezi, és ezzel egyben a Lízingszerződés részét képezi.
- 2.2 A Lízingbeadó a Kondíciós Listát - amely nyilvános és bárki számára megismerhető - a Lízingszerződés megkötése alkalmával átadja Lízingbe vevő részére, továbbá az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, illetve kérésre bármikor a Lízingbe vevő rendelkezésére bocsátja.

3. ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS KONDÍCIÓS LISTA MÓDOSÍTÁSA

- 3.1 A **Fogyasztó** számára hátrányosan kizárólag a Lízingszerződésben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díjmódosítható egyoldalúan, feltéve, hogy a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény lehetővé teszi. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a Fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani. Az e pontban említett egyoldalú módosítás jogát a Lízingbeadó a Lízingszerződésben és az annak szerves részét képező Üzletszabályzatban rögzített feltételek szerint jogosult gyakorolni. Semmis az a szerződéses kikötés, amely a szerződés egyoldalú módosítására vonatkozóan a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvényben meghatározott követelményeknek nem felel meg. Ha a Lízingszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Lízingbeadónak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a Fogyasztó javára érvényesíteni kell. Ha Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény eltérően nem rendelkezik, az e pontban említett egyoldalú módosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal kell értesíteni a fogyasztót, a 18. § (5) bekezdése szerinti módon. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 17/B. §-ának való megfelelés)**
- 3.2 Ha a Lízingszerződésben meghatározott Kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a Fogyasztóra hátrányosan változik, a Fogyasztó a Lízingszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Ezen felmondást a Fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a Fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Lízingbeadó részére teljesítse. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/A. §-ának való megfelelés)**
- 3.3 **Nem fogyasztóval**, mint Lízingbe vevővel kötött pénzügyi lízingszerződés esetén kamatot, díjat vagy egyéb szerződésifeltételt csak a jelen Üzletszabályzatban rögzített ok-okozati feltételek megváltozása esetén jogosult egyoldalúan, a Lízingbe vevő számára kedvezőtlenül módosítani a Lízingbeadó. A kamatot, díjat érintő, egyoldalú, Lízingbe vevő számára kedvezőtlen módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább tizenöt nappal hirdetményben (Lízingbeadó honlapján és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben való közzététellel) közzé kell tenni.
- 3.4 A Lízingbeadó nem jogosult a Lízingszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban és/vagy a Kondíciós Listában nem rögzített, Lízingbe vevő által fizetendő új díjat, költséget az Üzletszabályzat, illetve a Kondíciós Lista egyoldalú módosításával bevezetni. A Lízingbeadó és a Lízingbe vevő az egyedi Lízingszerződésben az Üzletszabályzatban, valamint a Kondíciós Listában nem rögzített, de jogszabály – különösen Fogyasztóvédelmi jogszabály – által nem tiltott kamatokban, díjakban, vagy az ott rögzített költségelemektől eltérő díjakban, költségelemek érvényesítésében is megállapodhatnak.
- 3.5 A Lízingbeadó a Lízingbe vevő számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja a Lízingszerződés és/vagy az Üzletszabályzat és/vagy a Kondíciós Lista feltételeit.

4. KAMATOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK OKAI

4.1 *Referencia Kamatláb módosítása (áttérés egyik Referencia kamatlábról másik Referencia Kamatlábra)*

A Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásakor alkalmazott Referencia Kamatlábról más Referencia Kamatlábra (pl. BUBOR-ról EURIBOR-ra) akkor térhet át, ha (i) a Felek ebben megállapodtak, (ii) az adott Referencia Kamatláb, illetve az ahhoz tartozó deviza megszűnik. Ez utóbbi esetben a megszűnő deviza helyett jogszabályban meghatározott másik deviza és az ahhoz tartozó Referencia Kamatláb lép automatikusan az eredetileg alkalmazott Referencia kamatláb helyébe. Ezen túlmenően, ha a Lízingszerződés kötésekori lényeges finanszírozási körülményekben a Ptk. 6:192 §-ban meghatározott jelentős változás áll be, akkor a Lízingbeadó a polgári jog általános szabályai szerint bíróságtól kérheti a szerződés módosítását a Referencia Kamatláb megváltoztatásával.

- 4.2 **Kamatfelár módosítása** Lízingbeadó – mind Fogyasztó, mind nem Fogyasztó Lízingbe vevők esetében – vállalja, hogy a kamatfelár mértékét nem változtatja a teljes futamidő alatt a választott konstrukciótól függetlenül, amely alól kivételt képez az az eset, amikor a Lízingszerződés kötésekori lényeges finanszírozási körülményekben a Ptk. 6:192 §-ban meghatározott jelentős változás áll be, amikor a Lízingbeadó a polgári jog általános szabályai szerint bíróságtól kérheti a szerződés módosítását a Referencia Kamatláb megváltoztatásával.

4.3 **Költségek, díjak módosítása:**

A Lízingbeadó a kamaton kívül a fogyasztó terhére csak olyan **költséget** állapíthat meg és módosíthat - annak növekedésével arányosan - a Fogyasztó számára hátrányosan, amelyet a Lízingszerződésben (illetve az annak

szerves részét képező Üzletszabályzatban, valamint a Kondíciós Listában) tételesen meghatározott, és amely költség a Lízingszerződés megkötése, módosítása és a Fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a Fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Lízingbeadó a kamaton kívül **díjat** - ide nem értve a Lízingösszeg folyósításához, valamint a Fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény szerint megállapítható díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A Lízingbeadó a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

4.4 **Fogyasztók tájékoztatása a megváltozott kamatról, költségről, díjról - [A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 18. §-ának való megfelelés]**

A Lízingszerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Lízingbeadó a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles tájékoztatni a Fogyasztót

- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről,
- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés Gyakorisága változik, ennek tényéről.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell a Fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és azt, hogy a módosítást követően fizetendő díj vagy költség várható összege mekkora, és ha ennek kapcsán a fizetés száma vagy Gyakorisága változik, ennek tényéről.

[Állami kamattámogatással nyújtott lízing esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben kell közzétenni.]

A referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a Lízingbeadó a Fogyasztót rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

5. **ÉRTEŚÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK**

5.1 Lízingbe vevő a Lízingbeadóval a Lízingbeadó által működtetett értesítési és értékesítési csatornákon keresztül köthet a Lízingbeadó által végzett pénzügyi szolgáltatások tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:

- (a) *Lízingbeadó hivatalos helyisége:* A Lízingbeadó hivatalos helyiségében a Lízingbe vevő a Lízingbeadó által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül Lízingszerződést köthet. A Lízingbeadó fenntartja magának ajogot, hogy az itt leírtakon túlmenően bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
- (b) *Ügynökök:* A Lízingbeadó szerződéses ügynökhálózatot alkalmazhat az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződések megkötését közvetítik a Lízingbeadó és a Lízingbe vevő között személyes megkeresés útján. Az ügynökök nem jogosultak a Lízingbe vevő felé a Lízingbeadó javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Lízingbeadó nevében készpénzt átvenni. Ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Lízingbeadó nevében bármilyen kötelezettséget vállaljon a Lízingbe vevővel szemben. Az ügynökök személyét a Lízingbeadó a jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal az MNB Felügyelet részére bejelenti.
- (c) *Telefon/elektronikus levelezés vagy azzal egyenértékű kommunikáció:* A Lízingbeadó telefonon, e-mailen vagy azzal egyenértékű kommunikációs formában kizárólag tájékoztató jellegű információkat és értesítéseket ad minden kötelezettségvállalás nélkül a Lízingbe vevő részére. A telefonon, e-mailen vagy azzal egyenértékű kommunikációs formában nyújtott tájékoztatás semmilyen esetben sem jelentheti a Lízingbeadó kötelezettségvállalását a Lízingbe vevő felé. A Lízingbeadó nem felelős a telefonvonalak, egyéb elektronikus kommunikációt lehetővé tevő infrastruktúra (hardver, szoftver) valamint a Lízingbe vevő telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá nem vállal felelősséget a telefonkészülékek, egyéb elektronikus kommunikációt lehetővé tevő infrastruktúra illetéktelen személyek általi lehallgatása során megszerzett információk felhasználásával okozott károkért sem. A Lízingbeadó mentesül minden olyan felelősség alól, amely bármely telefonbeszélgetés, email vagy azzal egyenértékű kommunikáció félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából vagy bármely okból történő megszakadásából következhet be. Lízingbe vevő tudomásul veszi továbbá, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy Lízingbeadó a beérkező telefonhívásokat, e-mailt vagy azzal egyenértékű kommunikációt rögzítse és azokat az adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.

- 5.2 A Lízingbeadó a későbbiekben lehetővé teheti a Lízingbe vevő számára újabb értesítési és értékesítési csatornák igénybevételét is, amelyekről Lízingbe vevő részére tájékoztató anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet.

III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 1.1 A Lízingbeadó és a Lízingbe vevő a polgári jogi alapelveknek megfelelően egymást késedelem nélkül értesítik a közöttük levő kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. A Lízingbe vevő köteles levelezési, illetve értesítési címe megváltozásakor ezt a tényt Lízingbeadónak a változás bekövetkeztét megelőző 5 (öt) banki nappal előbb írásban bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Lízingbeadót az új levelezési és értesítési címről, és arról, hogy a változás mikor következik be. A Lízingbe vevő köteles megadni minden, a lízingjogviszonnal összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Lízingbeadó a döntéséhez, az ügylet vagy a Lízingbe vevő megítéléséhez szükségesnek tart. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a Lízingbe vevőt terheli.
- 1.2 A Lízingbeadó jogosult úgy tekinteni, hogy a Lízingbe vevő tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 10 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás. Kivételes esetben a Lízingbeadó ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben külön felhívta a Lízingbe vevő figyelmét.
- 1.3 A Lízingbe vevőnek a Lízingbeadót továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell
- (a) a Lízingbe vevő ellen esetlegesen indított perekről, fizetéseképtelenségi, csőd-, végelszámolási-, vagy végrehajtási eljárásról;
 - (b) minden olyan, a Lízingbe vevőt érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely a Lízingbe vevő Lízingszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - (c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Lízingtárgy értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.
- 1.4 Amennyiben Lízingbe vevő a Lízingszerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a finanszírozási összeget nem engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.
- 1.5 A Lízingbeadó a Lízingbe vevő írásbeli megkeresésére adott írásbeli válaszát 30 (harminc) naptári napon belül küldi meg a Lízingbe vevő részére.

2. ÉRTEŚÍTÉSEK

- 2.1 A Lízingbeadó a Lízingbe vevő részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet a Lízingbe vevő e célból megadott a részére. Ilyen cím hiányában a Lízingbeadó a Lízingbe vevő általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbe vevő által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek a Lízingbe vevőt terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Lízingbe vevő köteles írásban bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár a Lízingbe vevőt terheli.
- 2.2 A Lízingbeadó a Lízingbe vevő részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Lízingbeadói kézjeggyel ellátott példánya a Lízingbeadó birtokában van.
- 2.3 Amennyiben a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés másképp nem rendelkezik, a Lízingbeadó azon dokumentumokat vagy iratokat – az Egyenlegértesítő, törlesztési kimutatás, bármely kivonat kivételével –, amely a felek közötti jogviszony hatályának vagy feltételeinek megváltoztatását eredményezheti vagy arra hatással van, a Lízingbe vevő részére ajánlottan, tértivevénnyel köteles postára adni.
- 2.4 Amennyiben bármely fél által a másik fél részére – *a Lízingszerződésben rögzített levelezési/értesítési, ennek hiányában lak-ill. székhelycímre, ill. a másik féllel a szerződés fennállása alatt igazolt módon, írásban közölt megváltozott címre* – postai, ajánlott tértivevényes úton megküldött írásbeli küldeményt azért nem lehet kézbesíteni, mert annak átvételét a másik fél „megtagadta”, vagy a posta „nem kereste”, „ismeretlen helyre költözött”, „cím ismeretlen” vagy egyéb hasonló jelzéssel küldi vissza, úgy a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő a küldemény. A Lízingbeadó nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A személyesen átadott értesítés az átadással tekintendő kézbesítettnek. A Lízingbeadónak bármelyik Lízingbe vevőhöz intézett jognyilatkozata valamennyi Lízingbe vevővel szemben

hatályos, valamennyi Lízingbe vevő részére kézbesítettnek tekintendő.

3. FELELŐSSÉG

- 3.1 A Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor a Lízingbe vevő érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és gondossággal jár el.
- 3.2 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Lízingbeadó vagy a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Lízingbeadó hirdetményben értesíti a Lízingbe vevőt arról, hogy a Lízingbeadó szolgáltatásai nem érhetők el.
- 3.3 Nem vállal a Lízingbeadó felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügyletteljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 3.4 Nem felel a Lízingbeadó az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást a Lízingbe vevő és a harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 3.5 A Lízingbeadó a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény, illetve jogosultság igazolására neki bemutatottokmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy a Lízingbe vevő költségén lefordíttatja (ha az nem angol nyelven érkezik), az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén felel.
- 3.6 A Lízingbeadó nem felelős azokért a károkért, amelyek a Lízingbe vevőt a telefonvonalak hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Lízingbeadó nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal minőségéből keletkező elhallás, vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.7 A Lízingbeadó csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy a Lízingbe vevő megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.

4. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA

- 4.1 A Lízingbeadó a Lízingszerződés tekintetében a könyvelésében minden Lízingbe vevő vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a finanszírozási összeg, (b) a Lízingbe vevő által a Lízingszerződés alapján fizetendő Lízingdíj és más összegek, és (c) a Lízingbeadó által megkapott vagy beszedett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A Lízingszerződésre vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték a Lízingbe vevő kötelezettségeinek létezésére, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha bizonyítottan nyilvánvaló hiba van benne.
- 4.2 A nyilvántartási számla felett a Lízingbe vevő rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Lízingszerződés rendelkezései szerint kap.
- 4.3 A nyilvántartási számla nem pénzforgalmi számla, kizárólag nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technika számlának minősül.

IV. A LÍZINGSZERZŐDÉS FELTÉTELEI

1. A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 Amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingszerződésben és annak elválaszthatatlan mellékleteiben vállalt előfeltételeknek és kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, a Lízingszerződés és mellékletei tartalmának megfelelően a Lízingbeadó a Lízingbe vevő részére zárt végű (futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező) pénzügyi lízing szolgáltatást nyújt. A pénzügyi lízing szolgáltatás alapján a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi feltételek alapján, megvásárolja a Lízingtárgyat az Eladótól. A Lízingtárgy megvásárlása a Lízingbe vevő felhívására, annak közreműködésével és kockázatára, a finanszírozási összeg (ill. annak egy része) és a Kezdő díj felhasználásával történik. A megvásárolt Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingszerződésben és mellékleteiben meghatározott pénzügyi feltételekkel a pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbe vevő részére pénzügyi lízingbe és a Lízingbe vevő használatába adja, és amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban előírt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, a Lízingtárgy tulajdonjogát a részére átadja.
- 1.2 A Lízingbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat használatba veszi, és a Lízingszerződés alapján fennálló fizetési és egyéb kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A finanszírozási összeg rendelkezésre

bocsátásához, amennyiben szükséges, a Lízingbeadó a Refinanszírozó Banktól hitelt vesz fel.

- 1.3 A lízing futamidejét a Lízingszerződés határozza meg. A lízing futamideje a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása által meghatározottan, a Kezdőnapon kezdődik. A Lízingbe vevő kamatfizetésre a folyósítástól kezdődően köteles, azaz a Folyósítás napja és a Kezdő nap közötti időtartamra is köteles kamatot fizetni.
- 1.4 A Lízingbe vevő legkésőbb a lízing futamidejének lejáratával a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi, amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének (beleértve az esetleges Késedelmi Kamatokat és felmerült költségeket is), valamint egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. A fenti feltételek maradéktalan megvalósulása esetén a Lízingbeadó köteles a Lízingbe vevő részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot kiadni, amelyben elismeri a Lízingbe vevő tulajdonszerzését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbe vevő tulajdonjoga a Lízingtárgy vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba – a pénzügyi lízingbeadás tényének törlésével egyidejűleg – bejegyzésre kerüljön, továbbá Lízingbeadó a Refinanszírozó Bank javára esetlegesen bejegyzett jogok törlése iránt haladéktalanul intézkedik, beszerzi az ehhez szükséges hozzájárulás(oka)t. A Lízingbe vevő köteles saját költségén és felelősségére eljárni az illetékes földhivatalnál tulajdonjogának bejegyzése végett, a fenti okirat(ok) keltétől számított harminc napon belül. A Lízingbe vevőt terhelő valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig a Lízingbeadó a lízingtárgy feletti tulajdonjogát fenntartja. A fizetési kötelezettségek teljesítését – ellenkező bizonyításig - a Lízingbeadó ezirányú nyilatkozata igazolja.
- 1.5 A Lízingszerződésben meghatározott zárt végű pénzügyi lízing olyan termékértékesítésnek minősül, amely alapján a Lízingbe vevő a Lízingtárgy tulajdonjogát valamennyi fizetési kötelezettség teljesítését követően az utóljára esedékes Lízingdíj kiegyenlítésével megszerzi. A Lízingtárgy ellenértékét a Kezdő díj és a finanszírozási összeg jelenti együttesen.
- 1.6 Felek a Lízingszerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy a Lízingbeadó kizárólag az Ingatlan Lízingbe vevő általi beszerzésének a Lízingszerződésben meghatározott lízing konstrukcióval történő finanszírozását nyújtó pénzügyi vállalkozásként áll jogviszonyban, ennek megfelelően:
 - (a) a Lízingbeadó az Ingatlant a Lízingbe vevő megbízásából, a Lízingbe vevő által ismert feltételekkel vásárolja meg kizárólag abból a célból, hogy azt a Lízingbe vevő számára a Lízingszerződés alapján pénzügyi lízingbe adja; ennek megfelelően az Ingatlanra kötött Adásvételi Szerződés szerződő felei az Eladó és vevőként a Lízingbeadó (együttal az adásvételi szerződés a Lízingbe vevő által is aláírásra kerül);
 - (b) a Lízingszerződés aláírásával a Lízingbe vevő kijelenti és igazolja, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgy kiválasztásában nem működött közre, az Ingatlan a Lízingbe vevő igényeinek mindenben megfelel, azt már a Lízingszerződés megkötését megelőzően alaposan megtekintette és megismerte, annak esetleges hiányosságait vagy speciális feltételeit, továbbá jog- és kellékszavatossági feltételeinek fennállását már az Eladóval egyeztetve, ezért az Ingatlannal és a Lízingszerződéssel kapcsolatosan kifogást vagy jogfenntartást nem tesz;
 - (c) tekintettel jelen pont (a) és (b) alpontjára, a Lízingbeadónak az Ingatlannal és a Lízingszerződéssel összefüggésben kellék- és jogszatossági felelőssége utóbb nem keletkezhet. Kivételt képez ez alól a tulajdonjoga fennállásának szavatolása - ide nem értve tulajdonjog megszerzését, fennállását is érintő bűncselekményeket -, valamint a Lízingbe vevő hibás teljesítésen alapuló elállása. Amennyiben Lízingbe vevő hibás teljesítésre hivatkozva a Lízingszerződéstől eláll, a Lízingbeadó javára ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott használati díj kerül elszámolásra akként, hogy az a Lízingbeadó által visszafizetendő lízingdíjből levonásra kerül. Lízingbe vevő a hibás teljesítésre hivatkozva kártérítési igényvel nem léphet fel a Lízingbeadóval szemben.
 - (d) a Lízingbeadó a szerződéskötés előtt az Eladó jogi, gazdasági és pénzügyi helyzetét is megvizsgálhatja, amely alapján az Adásvételi Szerződés, valamint a Lízingszerződés megkötését diszkrecionális jogkörben eljárva megtagadhatja vagy meghatározott feltételekhez kötheti, illetve az Eladó tekintetében a szerződéskötést követően is fennálló vagy beálló kockázatok esetén elállhat a Lízingszerződéstől, az Adásvételi Szerződéstől, valamint az azokkal összefüggő egyéb szerződésektől és nyilatkozatoktól;
 - (e) a Lízingbeadót terhelő vételárfizetésre és tulajdonszerzésének átvezetésére vonatkozó kötelezettségeket kivéve a Lízingbe vevőt terhelik az Adásvételi Szerződésből eredően a Lízingbeadót, mint tulajdonost terhelő kötelezettségek;
 - (f) az Ingatlan Eladó általi birtokba bocsátását követően az Ingatlannal kapcsolatos kárveszély, valamint az Ingatlannal összefüggő közterhek, közüzemi terhek és valamennyi további költség viselése a Lízingbe vevőt terheli;
 - (g) a Lízingbeadó és a Lízingbe vevő a Lízingszerződés, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak – így különösen a Ptk., a Hpt., a számviteli törvény, valamint az adótörvények – és egyéb kötelező érvényű rendelkezéseknek megfelelően tartja nyilván könyveiben az Ingatlant, a Szerződéssel összefüggő követeléseket, illetve tartozásokat, és számolhatja el az Ingatlannal kapcsolatos költségeket, valamint az

értékcsökkenést;

- (h) amennyiben a Lízingbeadónak a Lízingszerződéssel összefüggésben ÁFA fizetési kötelezettsége, illetve egybadókötelezettsége keletkezik, úgy azt előzetesen felszámított adóként vagy más módon átháríthatja a Lízingbe vevőre, mely esetben az ÁFA felszámítása és a számla kibocsátása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – az esetleges jogszabályi változások által mindenkor előírt mértékben – történik;
- (i) amennyiben a Lízingbeadó tekintetében a Szerződéssel összefüggésben utólagosan kerül sor az ÁFA kötelezettség, illetve egyéb adókötelezettség beállítására vagy megállapítására, a Lízingbeadó számlát, illetve helyesbítő számlát állít ki a Lízingbe vevő felé, melyet a Lízingbe vevő köteles befogadni és teljesíteni;
- (j) a Lízingszerződés futamidő előtti lezárása előtörlesztéssel és az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával, illetőleg a Lízingszerződés Lízingbeadó általi felmondása, megszüntetése vagy egyéb tulajdonjog átruházásánélkül történő futamidő előtti megszűnése esetén az Ingatlan Lízingbeadó általi visszavételével és az ehhez kapcsolódóan a vonatkozó jogszabályok szerint kiállított helyesbítő számla alapján történő elszámolás mellett, avagy a Felek jogszabályoknak megfelelő megállapodása alapján történhet;
- (k) a Lízingszerződés jövőbeli hatállyal történő megszűnése esetén a Lízingbeadó lejárt és esedékes követelésként tartja nyilván a Lízingbe vevő esedékességkor korábban meg nem fizetett tartozásait, valamint a Lízingszerződés futamidő előtti lezárása esetén a lízingdíj tőkeösszegének a futamidő végéig hátralévő teljes összegét, a lízingdíj aktuális elszámolási periódusából ténylegesen eltelt napokra eső kamatot, az árfolyamkülönbséget, az általa felszámított Késedelmi Kamatokat, és minden egyéb, az ingatlan megszerzésével, birtoklásával, használatával, kiürítésével, értékesítésével stb. felmerülő, a Lízingbe vevőt terhelő, de általa meg nem fizetett összeget;
- (l) a Lízingszerződés Ingatlan tulajdonjogának átruházása nélkül történő megszűnése esetén a Lízingbe vevő köteles az Ingatlant haladéktalanul, de legkésőbb a Lízingszerződésben írt határidőn belül visszaszolgáltatni a Lízingbeadó számára;
- (m) az Ingatlan visszaszolgáltatása vagy visszavétele esetén a Lízingbeadó – a vonatkozó számviteli és egyéb pénzügyi jogszabályok figyelembevételével – az Ingatlan aktuális piaci értékének megfelelően, de legfeljebb az Eladó felé fizetett Vételáron helyesbítő számlát állít ki a Lízingbe vevő felé, melyet a Lízingbe vevő köteles befogadni, ugyanakkor a Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a felek közötti tényleges elszámolásra jelen Üzletszabályzat VII.4. pontjában foglaltak szerint kerül sor;
- (n) Lízingbeadó jogosult, Lízingbe vevő pedig köteles ellenőrizni valamennyi, az Ingatlanra kötött Adásvételi Szerződés, illetve a Lízingszerződés hatálybalépése szempontjából általa lényegesnek ítélt körülményt, így különösen, az Eladó szerződés szerű teljesítését, továbbá az Ingatlan azonosító adatait, telekkönyvi státuszát és az azzal összefüggő telekkönyvön kívüli kötelezettségeket, valamint a kellékszavatosság és a jogszavatosság körébe tartozó körülményeket.

2. A LÍZINGBE VEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1 A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződést - mely a Lízingszerződés melléklete - ismeri, az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért, azt aláírásával látta el. A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi Szerződésben tett, a Lízingbeadó felé helytáll.
- 2.2 A Lízingbe vevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, és mindezekről az információkról a Lízingbeadót tájékoztatta, aki a Lízingszerződést és az Adásvételi Szerződést kizárólag a Lízingbe vevő ezen tájékoztatása alapján köti meg. A Lízingbe vevő továbbá a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingtárgyat, mint ingatlant - különös tekintettel annak műszaki állapotára, illetve hasznosíthatóságára – ismeri.
- 2.3 A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbe vevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos akár jogszerű, vagy annak vélt, akár jogszerűtlen igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeit illeti, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó és Lízingbe vevő tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó a Lízingtárgyat terhelő közhatalmi terhek, többek között az általános forgalmi adó, a visszerhes vagyonaátruházási illeték, építményadó, ingatlanadó, vagyonaadó, kommunális adó, közmű-hozzájárulás megfizetéséért, illetőleg a megfizetéselmaradásából keletkező szankciók következményeire. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbe vevőre hárítja, amelyet a Lízingbe vevő tudomásul vesz, és elfogad.

- 2.4 A Lízingbe vevő köteles a Lízingdíjat és minden egyéb, a Lízingszerződés és mellékletei alapján fennálló vagy keletkező fizetési kötelezettségét esedékességkor a Lízingbeadó részére maradéktalanul teljesíteni. Lízingbe vevő köteles biztosítani, hogy Lízingbe vevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától. Lízingbe vevő a Lízingbeadó felé a lízingügyletből eredő kötelezettségeivel szemben, fogyasztót kivéve, nem jogosult beszámítani a Lízingbeadóval szemben esetlegesen fennálló bármely követelését.

3. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 3.1 Részben figyelemmel arra, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgy kiválasztásában nem működik közre, másfelől tekintettel arra, hogy a Felek élnek a Ptk. biztosította azon joggal, hogy a Ptk-ban a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó szabályoktól eltérjenek, az Ingatlan Lízingbe vevő részére történő birtokba bocsátásával (a birtokátruházással) a Lízingbeadó az ingatlannal kapcsolatos valamennyi *jótállási* és szavatossági jog gyakorlását, igény érvényesítését a - vételár-leszállítás jogát kivéve - bármely visszkereseti vagy kezesi felelőssége kizárásával - a Lízingbe vevőre ruház át. Ennek megfelelően az ingatlan Lízingbe vevő részére történő birtokba bocsátásától kezdve az ingatlannal kapcsolatos valamennyi *jótállási* és szavatossági jogot, igényt a vételár-leszállítás jogát kivéve - a Lízingbeadó minden további jognyilatkozata nélkül - a Lízingbe vevő jogosult gyakorolni/érvényesíteni éskizárólag az Eladóval szemben, azaz valamennyi jótállási és szavatossági jogviszony kizárólag és közvetlenül az Eladó és a Lízingbe vevő érdekkörébe tartozik. Ezen átruházott igények, jogok fennállásáért, érvényesíthetőségéért, behajthatóságáért a Lízingbeadó semmilyen módon nem felel, ill. kezesi felelősségét kizárja.

Ekként a Lízingbe vevő az esetleges jótállási, szavatossági vagy kártérítési igényeit a Lízingbeadóval szemben nem, hanem közvetlenül és kizárólag az Eladóval szemben érvényesítheti. A Lízingbeadónak az ingatlannal, az adásvételi szerződéssel és a Lízingszerződéssel összefüggésben a Lízingbe vevővel szemben kellék- és jogszavatossági felelőssége – a tulajdonjoga fennállásának kivételével, illetve Lízingbe vevő elállási joga kivételével – nem áll fenn és utóbb sem keletkezhet. Amennyiben valamely jogosultság jogszabály vagy hatósági rendelkezés alapján csak a Lízingbeadó által gyakorolható, úgy ezen joggyakorlás során a Lízingbe vevő köteles teljes körűen közreműködni.

A Lízingszerződés bármely okból való megszűnésével – ide nem értve a szerződésszerű teljesítést és az ingatlan tulajdonjogának Lízingbe vevő általi megszerzését - az Eladóval szembeni jótállási, szavatossági, kártérítési jogok automatikusan a Lízingbeadóra szállnak vissza, ezen időponttól kezdve a jogok, igények gyakorlására/érvényesítésére ismét a Lízingbeadó jogosult.

- 3.2 A Lízingbeadó hibás teljesítés jogcímen kizárólag a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozása, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának - a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén - a Lízingbe vevőre történő átruházásával kapcsolatban vonható felelősségre.
- 3.3 A Lízingbe vevő a Lízingbeadót minden olyan igény tekintetében kártalanítja - az igény felmerülésétől számított nyolcnapon belül - amelyeket harmadik fél a Lízingbeadóval szemben, mint a Lízingtárgy tulajdonosával szemben, továbbá a Lízingtárgy helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak (például leeső elemek miatt).
- 3.4 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából vagy nem-használatából erednek. A Lízingbe vevő kötelezi magát, hogy a Lízingbeadót e tekintetben kártalanítja.
- 3.5 Amennyiben Lízingbe vevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.6 A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a jelen fejezetben meghatározott jogok általa történő gyakorlására és az igények érvényesítésére, illetve a kizárólag a Lízingbeadó által gyakorolható jogok érvényesítése során történő közreműködésre.

4. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI

- 4.1 A Lízingbeadó kizárólag azt követően köti meg az Eladóval az Adásvételi Szerződést, ha a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában a Lízingbe vevő átadja az alábbi előfeltételi dokumentumokat:
- (a) a Lízingszerződés, az Adásvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Lízingbeadó részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
 - (b) a Lízingbe vevő és az esetleges biztosítéknyújtó személyek jogszabályok által előírt azonosítására sor került;
 - (c) az Ingatlan, mint lízingtárgy 3 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amely egyértelműen igazolja Eladó

korlátozásmentes tulajdonjogát, és az Ingatlan tulajdoni lapján (tulajdoni lap III. rész) az esetleges telki szolgálmi jogon, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogon, továbbá vezetékjogon, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, természetvédelmi vagy műemléki jelleg feltüntetésén, telekalakítási és építési tilalom elrendelésén, illetve egyéb építésügyi korlátozáson felül az alábbi III.4.1 (d) pontban meghatározott és részletezett terheken kívül más teher nem szerepel;

- (d) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján harmadik személy jogosultak javára (jel)zálogjog, végrehajtási jogvagy egyéb teher (pl. vételi, visszavásárlási, elővásárlási jog) került bejegyzésre, rendelkezésre állnak a jogosultak nyilatkozatai a Lízingbeadó részére elfogadható tartalommal, amelyek alapján az Ingatlanra bejegyzett terhek teljes összege hitelt érdemlő módon megállapítható;
- (e) az V.2. pont szerinti tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmánya Lízingbeadó rendelkezésére áll ill. a Lízingszerződés és a biztosítéki szerződések kétoldalú közjegyzői okiratban kerültek megkötésre;
- (f) nem természetes személy Lízingbe vevő átadta a Lízingbeadó részére cégiratait (legutolsó társasági szerződés), 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, képviselőjének aláírási címpéldányát és nemleges köztartozás igazolását;
- (g) Eladó – az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. rendeletnek megfelelően – saját költségén elkészítette és Lízingbeadó részére átadta az ingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítvány** egy eredeti példányát.

4.2 A Lízingbeadó jogosult és köteles a Lízingszerződés megkötése előtt ügyfélazonosítást végezni, továbbá meggyőződni a Lízingbe vevő képviselőjében eljáró személy megfelelő képviselési jogosultságáról. A Lízingbeadó a Lízingbe vevő képviselőjében eljáró személyt mindaddig a Lízingbe vevő képviselőjének tekinti, amíg a Lízingbe vevő a Lízingbeadót a képviselési jog megszűnéséről írásban nem értesíti vagy ez a Lízingbeadó számára kétséget kizáróan nem derül.

4.3 Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy a Lízingbe vevő által szolgáltatott fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Lízingszerződéstől még az Adásvételi Szerződés aláírása előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési vagy a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátási kötelezettsége nélkül elálljon. Az előfeltételi dokumentumok befogadása a Lízingbeadó részére ajánlati (szerződéskötési) kötelezettséget nem teremt.

5. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A FINANSZÍROZÁSI ÖSSZEG RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

5.1 Az Adásvételi Szerződés megkötését követően a Vételár Eladó részére történő kifizetésének – és ezáltal a finanszírozási összeg meghatározott részének rendelkezésre bocsátásának - előfeltétele, hogy a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában legkésőbb az adásvételi szerződésben meghatározott határidőig a Lízingbeadó rendelkezésére álljanak az alábbi dokumentumok ill. teljesüljenek az alábbi feltételek:

- (a) Lízingbeadó a Lízingszerződés felek által aláírt eredeti példányait (annak összes mellékletével - ideértve az esetlegesen kikötött biztosítékokat szabályozó szerződéseket is - együtt) hiánytalanul és megfelelő formában kéhez vette, valamint a Lízingbe vevő a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeit (ideértve az ingatlan kiürítési kötelezettségét is) közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozatban megerősítette, és a közjegyzői okirat egy eredeti példányát a Lízingbeadó rendelkezésére bocsátotta vagy a Lízingszerződés és a biztosítéki szerződések megkötésére kétoldalú közokiratban került sor;
- (b) a Lízingszerződéshez kapcsolódó egyéb, kötelezően benyújtandó dokumentumok hiánytalanul aláírásra és Lízingbeadó részére átadásra kerültek a Lízingbe vevő vagy esetlegesen más személy által (így különösen, de nem kizárólagosan azonosítási adatlapok, az illetékes földhivatal által érkeztető-bélyegzővel ellátott adásvételi szerződés, hozzájáruló nyilatkozat a refinanszírozó pénzügyi intézmény javára a zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, esetleges biztosítéki –zálogjogi, készfizető kezességi - szerződések stb.)
- (c) a fenti 4.1 pontban foglalt valamennyi előfeltétel teljesült;
- (d) rendelkezésre áll az ingatlan 3 napnál nem régebbi, az illetékes földhivatal által kiadott hiteles vagy a TAKARNET rendszerből letöltött nem hiteles tulajdoni lap másolata, amelyen
 - (i) Lízingbeadó javára a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem (függőben tartva) legalább széljegyként feltüntetésre került, továbbá az esetleges biztosítéki ingatlanok tulajdoni lapján a zálogjog bejegyzési kérelmek, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzési kérelmek a Lízingbeadó javára széljegyként feltüntetésre kerültek;
 - (ii) Lízingbe vevő javára a pénzügyi lízingbe adás ténye feljegyzése iránti kérelem legalább széljegyként feltüntetésre került;

- (iii) az ingatlan tulajdoni lapján az adásvételi szerződésben rögzített terheken, feljegyzett tényeken felül más teher nem szerepel, illetve a tulajdoni lapon más teher, jog vagy tény bejegyzésére irányuló kérelem széljegyként sem szerepel;
- (e) Eladó az ingatlanra vonatkozó, Lízingbeadó javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyét 6 db eredeti példányban az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédi irodánál letétbe helyezte, amely tény az ügyvédi iroda a letéti szerződés eredeti példányával és/vagy eredeti letéti igazolással tanúsít Lízingbeadó részére;
- (f) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján harmadik személy jogosultak javára terhek kerültek bejegyzésre, a terhek jogosultjai nyilatkoznak az Eladó fennálló tartozása teljes összegéről, és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen összeg kézhezvételét követően a bejegyzett terhek törlése iránt haladéktalanul intézkednek és az ehhez szükséges – telekkönyvi átvezetésre alkalmas - nyilatkozatukat az Eladónak és a Lízingbeadónak haladéktalanul kiadják (továbbá elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítottteher esetén aláírják a szükséges széljegy csere megállapodást); egyúttal igazolásra kerül, hogy az Eladó visszavonhatatlan előtörlesztési kérelmet nyújtott be teljes tartozásának visszafizetésére;
- (g) amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapján a Magyar Állam javára lakástámogatás visszafizetése vagy egyéb célból jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, az Eladó a Lízingbeadó részére átadja a Magyar Államkincstár (MÁK) illetékes Regionális Igazgatósága / Jegyző részére benyújtott és a MÁK által befogadott kérelem másolatát, amelyben az Eladó megfelelő tartalommal és formában kérelmezte a Magyar Állam javára bejegyzett terhek törlését (önkéntes visszafizetési kérelem);
- (h) amennyiben az ingatlant özvegyi jog, haszonélvezeti jog, vételi jog, elővásárlási jog, visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom terheli, úgy Lízingbeadó részére átadásra és az ingatlanügyi hatósághoz igazoltan benyújtásra kerültek (a vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett) a jogosultak ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas alakszerűségekkel és tartalommal kiállított nyilatkozatai bejegyzésként legalább 3 db. eredeti példányban, amelyben a jogosult(ak) a bejegyzett terhek törléséhez visszavonhatatlanul hozzájárult(ak), vagy az özvegyi/haszonélvezeti jog jogosultja(i) az adásvételi szerződésben mint adott jog jogosultjának eladója, szerződő félként szerepel;
- (i) a Lízingbeadó részére átadásra került az ingatlan vonatkozásában elővásárlási, előbérleti, előhasználati joggal rendelkező személy ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas tartalmú, ügyvéd által ellenjegyzett jognyilatkozata, amelyben az őt illető jogai gyakorlásáról – mind az adásvételi, mind a Lízingszerződés vonatkozásában - visszavonhatatlanul lemond, vagy a Lízingbeadó részére átadásra kerültek azon okiratok, amellyel hitelt érdemlően igazolható, hogy a jogosult a részére történt értesítés kézhezvételét követően a jogszabályban, vagy a jogviszonyra irányadó okiratban (szerződésben, alapító okiratban, stb) írt határidőn belül nyilatkozni elmulasztott, továbbá közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás szerződés rendelkezésre áll;
- (j) annak igazolása, hogy az ingatlanra vonatkozó, Lízingbeadó által elvárt vagyónbiztosítási szerződés megkötésre került, melyben szerződő félként és díjfizetőként a Lízingbe vevő, biztosítottként a Vevő (Lízingbeadó) szerepel, és amelyre vonatkozóan a biztosításból eredő követelésen a refinanszírozó bank javára zálogjog kerül alapításra (zálogjog kikötése esetén feltétel a zálogtárgyra vonatkozó vagyónbiztosításmegléte és a biztosításból eredő követelésen a Lízingbeadó javára zálogjog alapítása);
- (k) igazolásra kerül, hogy a Lízingbe vevő által a Lízingszerződés szerinti „kezdő díj” a „szerződéskötési díj”, „folyósítási díj”, az értébecslés díja, valamint bármely egyéb, a Lízingszerződés szerint a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően teljesítendő fizetési kötelezettség a Lízingbe vevő által megfizetésre került a Vevő (azaz a Lízingbeadó) részére;
- (l) az Adásvételi Szerződésben írt esetleges, egyéb vételár-fizetési feltételek is maradéktalanul teljesültek;
- (m) rendelkezésre áll Lízingbe vevő 30 napnál nem régebbi nemleges köztartozás igazolása,

5.2 A Vételár megfizetése valamennyi előfeltétel megvalósulását követően a Rendelkezésre Bocsátás Napján történik olyan módon, hogy a Lízingbeadó a Vételárat - a Lízingbe vevő által rendelkezésre bocsátott kezdő díjat (feltéve, hogy ennek megfizetésére korábban még nem került sor) és a finanszírozási összeget vagy annak részét - az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára a Lízingtárgyra vonatkozó Adásvételi Szerződés szerint átutalja. Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlannyilvántartásbejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Vételár megfizetése a Rendelkezésre Bocsátás Napján oly módon történik, hogy a Lízingbeadó az ingatlan tehermentesítése érdekében a finanszírozási összegből az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékokkal rendelkező hitelező bankszámlájára a követelésük kiegyenlítéséhez szükséges összeget közvetlenül átutalja, és

csak a fennmaradó összeget utalja át Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára.

- 5.3 Lízingbeadó megtagadhatja a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását, ha a Lízingbe vevő a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján
- (a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
 - (b) a finanszírozási összeg kifizetése szerződésszegést eredményez;
 - (c) a Lízingbe vevő a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan;
 - (d) a fenti 5.1. pontban és az adásvételi szerződésben meghatározott feltételek, mint rendelkezésre bocsátási feltételek nem valósultak meg maradéktalanul.
- 5.4 A Lízingbeadó a forint lízinget forintban folyósítja.
- 5.5 Tekintettel arra, hogy a Lízingbe vevő a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítésével megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát, ezért a kezdő díj megfizetését követően a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg a Lízingtárgy Vételéről a Lízingbeadó számlát állít ki a Lízingbe vevő részére.

6. AZ INGATLAN BIRTOKÁTRUHÁZÁSA, KÖZMŰVEK

- 6.1 Tekintettel arra, hogy Lízingbeadó az ingatlant kizárólag a lízing ügylet megvalósítása céljából kívánja megvásárolni, Lízingbeadó az ingatlant – a Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése esetén - nem kívánja birtokba venni, Eladó az ingatlan birtokát a Lízingbeadó nevében és képviselőjében eljáró Lízingbe vevőre köteles átruházni. Lízingbeadó az ingatlan birtokba vételére a Lízingszerződés aláírásával is meghatalmazza Lízingbe vevőt. Ugyanakkor Lízingbeadó ezen meghatalmazást bármikor, indokolás nélkül visszavonhatja, és követelheti Eladótól az ingatlan részére történő birtokátruházását (különösen, de nem kizárólagosan abban az esetben, amennyiben a birtokátruházást megelőzően a Lízingszerződés ill. az adásvételi szerződés tekintetében a Lízingbe vevőnek felróható okból felmondási vagy bármely szerződésszegési esemény áll fenn). Ebben az esetben Eladó a Lízingbeadó részére köteles átadni az ingatlant.

Az ingatlan átadása során a Lízingbe vevő köteles az Eladóval a Lízingbeadó által előírt és általa ismert tartalmú birtokátruházási megállapodás és jegyzőkönyv felvételére és Lízingbeadó részére egy eredeti példány 2 munkanapon belüli átadására. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Lízingbe vevő birtokba lépésével a birtokátruházást a Lízingbe vevő a saját részéről a Lízingszerződés teljesítéseként is elfogadja, és felek az ingatlant a Lízingszerződés szerint a Lízingbe vevő részére átadottnak tekintik.

- 6.2 A Lízingbeadó ellentétes rendelkezése hiányában a birtokátruházástól (birtokba adástól) jogosult a Lízingbe vevő az ingatlan használatára, hasznainak szedésére, köteles viselni az ingatlan valamennyi terhét (közművek-, rezsi-, közösköltségek, adók, közterhek, használat, fenntartással járó valamennyi teher, biztosítás díja stb.), és a birtokátruházástól (birtokba adástól) a Lízingbe vevő viseli az ingatlannal kapcsolatos valamennyi kár kockázatát **(amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károokra, amelyek az ingatlan megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik)**. A Lízingbe vevőt továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyeket Lízingbe vevő az Ingatlan használatára során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy az Ingatlan tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.

A közművek a Lízingbe vevő nevére kerülnek átírásra, amihez Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával is hozzájárulását adja. A Lízingbe vevő a birtok átruházási megállapodás és birtokba adási jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül köteles bejelenteni a tulajdonos személyének – *mind az adásvételi szerződésen, mind pedig a későbbiekben esetlegesen a Lízingszerződésen alapuló* - megváltozását a közműszolgáltatók (és társasházi ingatlan esetén a közös képviselő) részére, valamint ezen határidőn belül köteles intézkedni a közművek átírása iránt akként, hogy az illetékes szolgáltatóknál díjfizetőként /felhasználóként/szerződőként kizárólag a Lízingbe vevő kerül feltüntetésre. Ennek tényét Lízingbe vevő köteles legkésőbb a birtokba adást követő 15 napon belül igazolni Lízingbeadó részére. Lízingbe vevő köteles viselni az ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő bármely esetleges kárt, bírságot, költséget stb.

- 6.3 A Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag abban az esetben jogosult birtokolni, ha a birtokbavételnapján a Lízingszerződés tekintetében felmondási ok nem áll fenn.

- 6.4 Abban az esetben, ha a birtokbavétel napján a Lízingszerződés tekintetében (i) a Lízingbe vevőnek bármely jogcímenlejárta és esedékes fizetési kötelezettsége áll fenn a Lízingbeadóval szemben, illetve (ii) bármilyen egyéb Felmondásesemény következett be, az Ingatlant kizárólag a Lízingbeadó veszi birtokba, illetve a birtoklásra kizárólag a Lízingbeadó jogosult. Amennyiben a Lízingbeadó maga lép az Ingatlan birtokába, úgy azzal a birtokátruházást a saját részéről az adásvétel teljesítéséeként a Lízingbe vevő elfogadja.
- 6.5 Ilyen esetben a Lízingbeadó, a birtokba lépésével egyidejűleg felszólítja a Lízingbe vevőt a Felmondási Esemény haladéktalan kiküszöbölésére. A Lízingbeadó a Felmondási Esemény kiküszöbölése esetén, annak a számára elfogadhatóan megtörtént igazolását követően bocsátja az Ingatlant a Lízingbe vevő birtokába. A felszólítás eredménytelensége esetén a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.6 **A ténylegesen birtokba lépő személyétől függetlenül az Ingatlan Eladó általi birtokba bocsátásának napjától az Ingatlannal kapcsolatos mindennemű kárveszélyt, és valamennyi, az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költséget a Lízingbe vevő visel.**

7. TULAJDONJOG ÉS RÉSZJOGOSULTSÁGAI

- 7.1. Az Eladó általi birtokba bocsátás napjától kezdődően – függetlenül attól, hogy a Lízingbeadó vagy a Lízingbe vevő lépett birtokba – a Lízingbeadó gyakorolhatja az Ingatlannal kapcsolatos teljes körű tulajdonosi jogosultságokat, melynek megfelelően a Lízingszerződés alapján a Lízingbe vevőnek pénzügyi lízingbe adhatja az Ingatlant.
- 7.2. A tulajdonjogának bejegyzését követően, a Lízingszerződés teljes időtartama alatt az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Lízingbeadó; ennek megfelelően kizárólag a Lízingbeadó, mint tulajdonos jogosult az Ingatlan jogi státuszát érintő nyilatkozatok megtételére.
- 7.3. A Lízingszerződés alapján, az Ingatlan Lízingbe vevő számára történő birtokba bocsátásának napjától kezdődően a Lízingbeadó tulajdonjoga részjogosultságainak gyakorlását, a rendelkezési jog – ideértve kifejezetten, de nem kizárólagosan a terhelésre, biztosítékba adásra és elidegenítésre vonatkozó jogosultságokat – kivételével a Lízingbe vevőnek átengedi, és egyben a Lízingbe vevő viseli az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, terhet és kárveszélyt.
- 7.4. A Lízingbeadó bármikor jogosult az Ingatlan megóvását célzó intézkedéseket – így különösen a birtoklás és használat, továbbá az Ingatlan jogi és fizikai állapotának ellenőrzését – gyakorolni.
- 7.5. A Felek kifejezett megállapodása alapján az Ingatlan tekintetében – a fogyasztót kivéve – a Lízingbe vevő nem kérhet birtokvédelmet a Lízingbeadóval szemben.
- 7.6. A Lízingszerződés alapján a Lízingbe vevő a számára átengedett jogok gyakorlását és a kötelezettségeit – beleértve az Ingatlan birtokba vagy használatba adását (átengedését), hasznosítását vagy hasznai szedésének átengedését, továbbá bármely más személy vagy szervezet Ingatlanba történő bejelentését is – részben vagy egészben kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélyével, az abban meghatározott harmadik személy részére és feltételekkel engedheti vagy ruházhatja át.
- 7.7. Kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehet az Ingatlant eredeti rendeltetésétől eltérő célokra használni, továbbá az Ingatlant üzletszerűen bármely célra hasznosítani.
- 7.8. A Lízingbe vevő a Lízingbeadó felé az engedély nélküli tevékenységével vagy magatartásával összefüggésben teljeskártérítési felelősséggel tartozik; emellett a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.9. A Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbe vevő az Ingatlan zár alá vétele, lefoglalása, bármely más biztosítási intézkedés alá vonása vagy az Ingatlan, illetve személyét érintő végrehajtási eljárás esetén, a tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles Lízingbeadót értesíteni. Ezzel egyidejűleg köteles felhívni a cselekményt elrendelőt az végrehajtó szervek vagy személyek figyelmét az Ingatlan tulajdoni viszonyára és akár saját költségén is intézkedést tenni a fenti eljárások megszüntetése érdekében. Ennek elmulasztásából Lízingbeadót ért minden kárt vagy költséget a Lízingbe vevő köteles megtéríteni.
- 7.10. Amennyiben a Lízingszerződés időtartama alatt az Ingatlanra harmadik személy pert kezdeményezne, az Ingatlan bármely engedélyét bevonná vagy a Lízingbeadó jogait bármely más módon sértené, illetve veszélyeztetné, a Lízingbe vevő köteles a Lízingbeadót erről a tudomásszerzését követően haladéktalanul értesíteni és a tőle elvárható intézkedéseket megtenni.
- 7.11. A Lízingbe vevő haladéktalanul köteles a Lízingbeadót tájékoztatni az Ingatlant érintő rendőrségi vagy más hatóságintézkedésről, továbbá a Lízingszerződésre és annak teljesítésére vonatkozó bármely egyéb jelentős tényről, illetve körülményről.

8. KAMATOK

- 8.1 A Lízingbe vevő a mindenkori Kintlévőség után a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a finanszírozási összeg és járulékai teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A lízing kamatperiódusa 1 havi. A Lízing futamideje alatt a Kamatperiódus nem változtatható. A Kamat a Lízingdíjjal (annakrészeként) egyidejűleg, a Törlesztési Napon, utólag fizetendő. Az esedékes kamat összegét a Lízingbeadó a fennálló Kintlévőség és a tényleges napok száma / 360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg. Az egyes esedékes Kamat összegek az alábbi képlet szerint kerülnek megállapításra:

$$\text{Kamat összege} = \{(\text{Kintlévőség} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Napok száma}\} / 36000$$

A kamat számítása napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik. A lízing folyósításának napja kamatozik, a lízing törlesztésének napja nem.

A Lízingbe vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kamatlábat a havi referencia kamatláb (báziskamat) és a kamatfelár együttesen alkotják, valamint hogy a Kamatláb (a BUBOR mértékének megváltozása miatt) kamatperiódusonként változhat és ennek megfelelően a fizetendő Kamat összege is automatikusan változhat.

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgyhoz első napját 2 (kettő) banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata havonta változik, megegyezik a naptári hónap első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS-REFINITIV oldalán közzétett 1 hónapos BUBOR kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári hónapjára megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári hónap első napja nem banki munkanap, úgy a naptári hónap első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak. Az így megállapított Kamatláb elsőként a következő kamatperiódus tekintetében kerül alkalmazásra és a Lízingdíj esedékességekor annak vonatkozásában kerül megfizetésre. A Lízingbeadó az új Kamatláb nagyságáról és a következő kamatperiódusban fizetendő lízingdíj összegéről az Egyenlegértésítő megküldésével tájékoztatja a Lízingbe vevőt.

- 8.2 Amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Lízingbeadó a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a lejárt tartozások után (ideértve bármely lejárt kamat, díj-, költségtartozásokat) az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult a Lízingszerződésben vagy a Kondíciós Listában meghatározott mértékű **Késedelmi Kamatot** felszámítani, és azt a Lízingbe vevővel szemben érvényesíteni.
- 8.3 **Fogyasztó** lakáscélú Lízingszerződése esetében a Lízingszerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Lízingbeadó a Fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes üzleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/C. § (1)-(2) bekezdéseinek való megfelelés)**
- 8.4 A Fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Lízingbeadó legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a Fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a Lízingszerződésben kikötött üzleti kamatmárfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a Lízingszerződésekrea **Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény** 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
- 8.5 *A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet alapján az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófa tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatokra az alábbi eltérő szabályok vonatkoznak: „A késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha azt ki sem kötötték volna.”*

9. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

- 9.1 A Lízingszerződéshez további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket, konkrét mértéküket jelen fejezet és/vagy a Lízingszerződés és/vagy a Kondíciós Lista, mint egységes egész tartalmazza azzal, hogy a Kondíciós Lista és ezáltal a Lízingszerződés a jelen Üzletszabályzatban nevesített díjaktól eltérő díjakat is meghatározhat. A lízingügyletből eredő Kintlévőség (tőketartozás) vagy a teljes fennálló tartozás százalékában meghatározott díjakat, jutalékokat és költségeket a Lízingbeadó – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a Lízingbe vevő fennálló tartozásának pénznemében tartja nyilván és számolja el, egyéb esetekben a díjak, jutalékok és költségek nyilvántartása és elszámolása forintban történik.
- 9.2 **Fogyasztó esetén** a Lízingbeadó a kamaton kívül díj fizetését - ide nem értve a Lízingösszeg folyósításához, a Lízingkeret rendelkezésre tartásához, valamint a Fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó

költségei fejében a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény szerint megállapítható díjat - a Lízingszerződésben (melynek szerves része az Üzletszabályzat és a Kondíciós Lista) tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki. Szintén Fogyasztó esetén a szerződés szerint százalékos arányban meghatározott díjak a Lízing pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek pedig csak forintban állapíthatók meg (**A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 17/E. § (1), (2) és (4) bekezdéseinek való megfelelés**)

- 9.3 **Nem Fogyasztó** Lízingbe vevő az Üzletszabályzat IV.10. pontjában meghatározott részleges vagy teljes előtörlesztés esetén **Előtörlesztési Díjat** köteles fizetni. Lízingbe vevő abban az esetben is köteles az Előtörlesztési díj megfizetésére, amennyiben a lízing visszafizetésére „kényszerelőtörlesztés” keretében kerül sor (pl. biztosító általi teljesítés) Lízingbe vevő.
- 9.4 **Fogyasztó** esetében az előtörlesztés miatt keletkező és a Fogyasztóra áthárított költség – kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át. **Fogyasztó** jelzáloglevéllel finanszírozott Lízingszerződése esetén - ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott Lízingszerződést is - a Lízingbeadó jogosult az előtörlesztéssel kapcsolatos, az előtörlesztett összeg 2%-át meghaladó költségét is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített, vagy változó kamatú és az előtörlesztésre kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2,5 százalékát. Fogyasztó esetében a Lízingbeadó – jogszabály eltérő rendelkezése esetén – az e pontban megjelölt költségen túl egyéb fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Lakáscélú Lízingszerződés esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, jelzáloglevéllel finanszírozott Lízingszerződés esetén 1,5%-a az előtörlesztési plafon, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben, vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. (**A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 25. § (1)-(4) bekezdéseinek való megfelelés**)
- 9.5 Nem illeti meg a Lízingbeadót Előtörlesztési Díj a Fogyasztónak minősülő Lízingbe vevő előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Lízingbeadót előtörlesztési díj a Fogyasztónak minősülő Lízingbe vevő részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha a Fogyasztó Lízingbe vevő fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. Fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetén nem illeti meg a Lízingbeadót előtörlesztési díj a Lízingszerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a Lízingszerződésben meghatározott finanszírozási összeg felét. (**A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 25. § (5)-(7) bekezdéseinek való megfelelés**)
- 9.6 Az Előtörlesztési Díj az előtörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes, alapja az előtörlesztett összeg, pénzneme – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a Lízingbe vevő fennálló tartozásának pénzneme.
- 9.7 A Lízingbeadó a hozzá beadott lízingkérelmek elbírálásával kapcsolatosan **Hitelbírálati díjat** számít fel - amely a kérelemelbírálása érdekében átadott dokumentumok feldolgozásának, a lízingkérelem elbírálásának díja és az ezen tevékenységekkel kapcsolatosan felmerülő más jogcímen fel nem számolt költségeket foglalja magában -, amennyiben a szerződést követően a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátására bármilyen okból nem kerül sor.
- 9.8 A Lízingbe vevő – a Lízingszerződés és/vagy az Adásvételi szerződés rendelkezéseitől függően - a Lízingszerződés megkötését követő 5 napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően a finanszírozási összeg terhére a Lízingszerződésben meghatározott összegű **Szerződéskötési Díjat** köteles a Lízingbeadó részére fizetni. Amennyiben a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátására bármilyen okból nem kerül sor, Lízingbe vevő kizárólag Hitelbírálati díjat köteles fizetni, Szerződéskötési díj ebben az esetben Lízingbeadó részére nem jár, a részére már megfizetett Szerződéskötési díjat – levonva belőle a Hitelbírálati díj összegét – Lízingbe vevő részére vissza kell téríteni.
- A szerződéskötési díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés Lízingbe vevő által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét. Továbbá a Lízingbe vevő a Lízingszerződés megkötését követő 5 napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően a finanszírozási összeg terhére a Lízingszerződésben meghatározott mértékű **Folyósítási Díjat** köteles a Lízingbeadó részére fizetni.
- 9.9 Lízingbe vevő köteles a Lízingszerződésben meghatározott kötelezettségek ill. a Lízingszerződés és a biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalásával felmerülő **közjegyzői költségeket** közvetlenül a közjegyző részére, a közjegyző által felszámított összegben, számla ellenében megfizetni. A közjegyzői költségek mértékét a közjegyzői díjszabásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések és kamarai állásfoglalások szabályozzák.
- 9.10 Lízingbe vevő esetenként az alábbi adminisztrációs díjak megfizetésére köteles:
- (a) **Szerződés-módosítási díj:** a lízingszerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Lízingbe vevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén vagy a Lízingbe vevő érdekkörében felmerülő bármely okból akár

a lízingszerződés, akár a lízingszerződéshez kapcsolódó bármely biztosítéki megállapodás vagy okirat (pl. kezesi megállapodás, zálogszerződés, tartozáselismerő nyilatkozat) módosításának szükségessége esetén a lízingbeadó szerződés-módosítási díjat számít fel. Kivételt képez ez alól, ha az előtörlesztés lízingszerződés-módosítást igényel, ebben az esetben lízingbeadó szerződés-módosítási díjat nem számol fel. A szerződés-módosítási díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit. Fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetén a futamidő esetleges meghosszabbításáért a lízingbeadó nem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződésmódosítási vagy egyéb díjat, jutalékot, költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetén, amennyiben a fogyasztónak minősülő lízingbe vevő a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelembe van, a lízingbe vevő a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, amely kérelem teljesítését a lízingbeadó alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ez utóbbi esetben, amennyiben a futamidő meghosszabbítására sor kerül, úgy a lízingbeadó annak kapcsán sem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződés-módosítási díj felszámítására. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 28. § (3)-(4) bekezdéseinek való megfelelés)**

- (b) Egyéb ügyintézési díjak: amennyiben a lízingbe vevő részére, annak kérésére a lízingbeadó a lízingszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül felszámításra. (Lízingbe vevő kérése alapján félévente 1 db-ot meghaladó **egyenlegközlő díja, egyéb igazolások kiállításának díja, szerződésről, számviteli bizonylatokról másolatok készítésének díja**). A díj megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.;
- 9.11 A lízingszerződésből vagy annak megkötésével és a hitelbírálattal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és készkiadást, valamint ezek ÁFA-tartalmát a lízingbe vevő viseli. Az ingatlanra (ideértve a lízingtárgy mellett a lízingfedezetétől szolgáló összes egyéb ingatlant is) készítendő bruttó **Értékbecslési díjat** a lízingbe vevő közvetlenül köteles kiegyenlíteni az értékbecslést készítő értékbecslő társaság részére. A lízingtárgyként és/vagy fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a befizetett értékbecslési díj a lízingkérelem és/vagy a fedezet módosítására irányuló kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem kerül visszatérítésre a lízingbe vevő javára. A lízingbe vevővel előre közölt költség, díj vagy egyéb összeg meg nem fizetése a lízingszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.
- 9.12 Lízingbe vevő vállalja a lízingszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek viselését.
- 9.13 A lízingszerződésben meghatározott fizetések teljesítése mellett a lízingbe vevő köteles a lízingbeadónál, a lízingszerződéssel és a lízingtárggyal kapcsolatosan bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a lízingbeadónál felmerült összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a lízingszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál stb. A lízingbe vevő a lízingbeadó által kibocsátott számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a lízingbeadó részére megfizetni.
- 9.14 Amennyiben a lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a lízingbeadó részére, abban az esetben a lízingbe vevő a Kondíciós Listában meghatározott **külföldi díjat** köteles megfizetni minden egyes **fizetési felszólítás** után költségtérítésként. Lízingbe vevő késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása esetén lízingbe vevőt az alábbi költségek is terhel(het)ik: a mindenkori teljes tartozás után (ideértve a kamatot, bármely költséget is) **késedelemi kamat**; az ingatlan „**helyszíni ellenőrzésének díja**” ill. az esetleges „**örzés védelmének díja**”.
- 9.15 Amennyiben a lízingszerződés az ingatlan tulajdonjogának átruházása nélkül szűnik meg, és a lízingbe vevő az ingatlan birtokba adási kötelezettségének (VII.4.8. pont) nem tesz eleget, úgy a jelen Üzletszabályzat VII.4.11. pontja szerinti **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.
- 9.16 Az **Ingatlan tulajdonjogának a lízingbe vevő által a lízingbeadótól történő megszerzéséhez kapcsolódó vagyonszerzési illetéket** az adóhatóság határozata alapján – az esetlegesen érvényesíteni kívánt (illeték)kedvezmények eredményes elbírálásától függetlenül - a lízingbe vevő köteles megfizetni. Lízingbe vevő tudomással bír arról, hogy ezen vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség már a lízingszerződés megkötése időpontjában keletkezik, az illeték összege az adóhatóság által már a lízingszerződés megkötését követő rövid idővel, és nem csak a lízing futamidő elteltével kerül kiszabásra. Lízingbeadót nem terheli felelősség abban a vonatkozásban, hogy az illetékes adóhatóság a lízingtárgy lízingbe vevő általi megszerzése kapcsán mekkora illetékalap figyelembevételével és mekkora összegű illetéket szab ki.
- 9.17 A Felek eltérő megállapodása, illetve a lízingbeadó eltérő döntése hiányában a lízingbe vevő viseli az ingatlan

beszerzésével, valamint az Ingatlan birtoklásával és használatával összefüggő valamennyi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi költségeket:

- (a) az Ingatlan birtokba bocsátásával, birtoklásával és használatával összefüggő valamennyi költség; így például az átadás-átvételi költségek, továbbá az Ingatlan Lízingbe vevő általi birtoklásának időszaka alatt felmerülő közüzemi díjak, közterhek, egyéb fenntartási költségek, esetleges közös költségek, valamint a karbantartási, javítási és felújítási költségek, közműfejlesztési vagy egyéb hozzájárulások;
- (b) az esetleges védelmi berendezésekkel és az egyéb tartozékokkal kapcsolatos költségek;
- (c) az Ingatlannal összefüggő hatósági eljárások költségei;
- (d) az Ingatlannal, illetve az ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségekkel összefüggésben fizetendő hatósági díjak vagy egyéb kötelezettségek, bírságok, pótlékok, kamatok, kár-térítések és kártalanítások;
- (e) a Lízingbe vevő által megkötött biztosításokból eredő biztosítási díjak, továbbá mindennemű meg nem térülő kár, biztosítási önrész, vagy avultatás összege,
- (f) a Lízingszerződés teljesítése esetén Lízingbe vevő tulajdonszerzésével felmerülő ügyvédi, földhivatali szolgáltatási díjak.

9.18 Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával vállalja, hogy – amennyiben ezt az adóhatóság kifejezetten nem zárja ki – az **Ingatlanra vonatkozó minden adót és egyéb közterhet** – így például a telekadót, építményadót, vagyonadót, iparüzési adót, kommunális adót, üdülőadót, idegenforgalmi adót vagy illetéket – közvetlenül bevállalja és megfizet tekintet nélkül arra, hogy ezen fizetési kötelezettség a Lízingbeadót, mint tulajdonost vagy a Lízingbe vevőt, mint fenntartót terheli. A Lízingbe vevő ezen kötelezettsége a Lízingszerződés lezárását követően is fennáll az azon időszakokra vonatkozó közterhek tekintetében, amely alatt a Lízingszerződés alapján használta az Ingatlant.

9.19 Az Ingatlannal kapcsolatos adókötelezettség egyes rész-kötelezettségeit a Lízingbe vevő a vonatkozó jogszabályok, adóhatósági rendeletek és előírások és a Felekre kötelező egyéb szabályok rendelkezései alapján teljesíti.

9.20 Amennyiben az adókötelezettség teljesítése kizárólag a Lízingbeadó által történhet, úgy a Lízingbe vevő az erről történő tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles a Lízingbeadót tájékoztatni és az eljárásokban közreműködni.

9.21 Amennyiben bármely adófizetési kötelezettséget a Lízingbeadónak kellett teljesítenie, illetve a Lízingtárgyhoz kapcsolódó vagy a Lízingszerződéssel összefüggő bármely egyéb fizetési kötelezettséget vagy közterhet közvetlenül a Lízingbeadó viselt, úgy a Lízingbeadó az általa teljesített befizetések összegét jogosult továbbhárítani a Lízingbe vevőre, melyet a Lízingbe vevő köteles számára haladéktalanul megfizetni, de legkésőbb a Lízingbeadó erre irányuló fizetési felszólításában szereplő határidőn belül.

10. FIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

10.1 A Lízingbe vevő a Lízingdíjat Gyakoriság szerint köteles fizetni a Törlesztési Napokon. Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Lízingdíjakkal kapcsolatban a megfelelő tájékoztatást megkapta. A Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a Lízingszerződés aláírásakor a finanszírozási összeg, mint a finanszírozás tőkerészenek törlesztéséről és mértékéről, a kamatrész mértékéről, számítási alpjáról és módjáról a szerződéskötéskor érvényes referencia-kamatlábak alapján tájékoztató jellegű értesítést kap. A folyósítással egyidejűleg kinyomtatásra és Lízingbe vevő részére megküldésre kerül a folyósítási értesítő és törlesztési ütemterv, amely tartalmazza a folyósított finanszírozási összeget és devizanemét, valamint - fix ügyleti kamat esetén a futamidő végéig, míg változó ügyleti kamat esetén az első kamatperiódus végéig - a Lízingbe vevő által fizetendő Lízingdíj összegét és a befizetések határidejét, a kamatláb mértékét, valamint mindazt az adatot, amely a Lízingszerződésben csak tájékoztató jelleggel került meghatározásra, a szerződéskötés időpontjában érvényes kondíciók alapján. Változó ügyleti kamat esetén Lízingbeadó havonta megküldi Lízingbe vevő részére az Egyenlegértesítőt, mely tartalmazza a Lízingbe vevő által fizetendő Lízingdíj összegét és a befizetések határidejét, a kamatláb mértékét az adott kamatperiódusra vonatkozóan.

10.2 Kivéve, ha Fogyasztóra jogszabály vagy az Üzletszabályzat eltérő szabályt nem állapít meg minden kamatperiódus végét követő 15 munkanapon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, az új kamatperiódusra meghatározott Lízingdíjról, a kamatperiódusra vonatkozó kamatláb mértékéről, a Lízingbeadó a Lízingbe vevőt írásban, az ún. Egyenlegértesítő útján tájékoztatja. Továbbá a Lízingbeadó törlesztési kimutatás megküldésével tájékoztatja a Lízingbe vevőt – *a nem természetes személy Lízingbe vevőt havonta, a természetes személy Lízingbe vevőt az Egyenlegértesítő mellékleteként hat havonta* - az általa teljesített befizetésekről, azokat jogcímenként megbontva Lízingdíjra (azon belül tőkerészletre és kamatra), egyéb jogcímekre, továbbá az esetleges hátralékos tartozásról, a felszámított késedelmi kamatról és a Lízingbeadó által Lízingbe vevőre esetlegesen áthárított költségekről, terhekről, adókról, és az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségre való felhívásról.

10.3 A lízing törlesztése Gyakoriság szerint, lineáris törlesztési mód alkalmazásával történik. A Lízingbe vevő által

fizetendő Gyakoriság szerinti Lízingdíj megegyezik a napi kamatszámítás alapján lineáris módszerrel számított tőke és kamat Gyakoriság szerinti részletének az összegével. A Lízingdíjban a tőkerészlet és a kamat aránya változó.

A Gyakoriság szerinti Törlesztési napokon esedékes Lízingdíj képezi a Gyakoriság szerinti törlesztőrészletet, ami adott esetben kiegészülhet a Lízingbeadónak jelen Üzletszabályzat és/vagy a Lízingszerződés és/vagy a Kondíciós Lista szerint esetlegesen járókésedelmi kamatokkal, költségekkel, díjakkal, Lízingbe vevőre áthárított fizetési kötelezettségekkel. A Gyakoriság szerinti törlesztőrészlet meghatározása a Lízingdíj tekintetében – amennyiben jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződésmásként nem rendelkezik – lineáris módszerrel történik.

Minden kamatperiódus első napjával a Lízingbeadó új Lízingdíjat és kamatlábat (az érintett hónapot megelőző hónaputolsó munkanapját megelőző második napon érvényes 1 havi BUBOR mértékének figyelembevételével) állapít meg, melyről a Lízingbe vevőt a kamatperiódus fordulónapját követő 15 napon belül írásban értesíti. A Lízingdíj (tőkerészlet + kamat) a Törlesztési napokon, Gyakoriság szerint esedékes.

10.4 A Lízingbe vevőnek a Lízingszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a Lízingbe vevő köteles a Lízingbeadónak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Lízingbeadó által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Lízingbeadó akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.

10.5 Lízingbe vevő a futamidő alatt a kint lévő és még vissza nem fizetett Lízingdíjak (a lízingdíjak tőkerészleteinek) összegének egészét, vagy egy részét előtörlesztheti, feltéve, ha az erre vonatkozó szándékát az előtörlesztés tervezett időpontját (értéknapját) megelőző legalább 15 nappal a Lízingbeadónak írásban bejelenti, a Lízingbeadó által erre a célra rendszeresített, Lízingbeadó irodájában vagy honlapján (www.axelberg.hu) elérhető formanyomtatványon. A bejelentés az előtörlesztés értéknapját legalább 15 nappal megelőzően a Lízingbeadó részére kézbesítésre kell kerülni, és az előtörlesztés összegét meg kell benne határozni. Lízingbe vevő vállalja, hogy az Előtörlesztési Díjat – amennyiben annak megfizetése alól a Lízingbe vevő a jogszabályok, valamint jelen Üzletszabályzat alapján nem mentesül – az előtörlesztéssel egyidejűleg Lízingbeadónak megtéríti. Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbe vevőt és Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy az előtörlesztés végrehajtására abban az esetben van mód, amennyiben az előtörlesztés értéknapján az előtörlesztendő összeg az Előtörlesztési Díjjal együtt teljes egészében rendelkezésre áll - a Lízingbeadó által az előtörlesztés kapcsán Lízingbe vevő részére előzetesen kiállított teljes előtörlesztési értesítőben meghatározott – a törlesztési számlán. Amennyiben a Lízingbeadó által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege a Lízingbe vevő teljes tartozásának megszűnését eredményezi (Végtörlesztés), úgy a Lízingbeadó valamennyi követelése jóváírását követő 15 banki munkanapon belül adja ki Lízingbe vevő részére a végleges elszámolásról szóló, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot.

Amennyiben a Lízingszerződéshez kapcsolódó, a lízingtárgyat és/vagy a fedezeteként kikötött zálogjoggal terhelt ingatlan(oka)t érintő vagyont biztosítás alapján a Biztosító Társaság a Lízingbeadó részére fizetést teljesít, úgy a Lízingbeadó az V.3.11. pontban foglaltak szerint jogosult eljárni, illetve amennyiben a Lízingbe vevőnek lejárt tartozása áll fenn, úgy jogosult ezen lejárt követelését a befolyt összegből elsődlegesen és automatikusan kiegyenlíteni.

A Lízingbeadó által nyújtott pénzügyi lízing tekintetében a Lízingbe vevő az alábbi előtörlesztési típusok közül választhat:

- részelőtörlesztés futamidő módosítás nélkül: a Lízingbe vevő által előtörlesztett összegre tekintettel csökkennek a lízing további havi törlesztő részletei, a Lízingszerződésben meghatározott lejárat napjáig (az egyes Lízingdíjak összege arányosan csökken, de a Lízingdíjak száma nem csökken, azaz a lízing futamideje nem lesz rövidebb);
- teljes előtörlesztés: amennyiben a Lízingbeadó által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege a Lízingbe vevő teljes tartozásának megszűnését eredményezi, úgy a Lízingbeadó valamennyi követelése jóváírását követő 15 banki munkanapon belül adja ki Lízingbe vevő részére a végleges elszámolásról szóló, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot. Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a Lízingbe vevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása kiegyenlítésre került, és a lízing megszűnését követően esetlegesen fel nem használt összeg áll a Lízingbeadó rendelkezésére, úgy ezen összeggel a Lízingbeadó a Lízingbe vevő rendelkezése szerint számol el. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy az ezen összeg átutalásával, átváltásával stb. felmerülő valamennyi költséget viselni köteles.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a Lízingbe vevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása kiegyenlítésre került, és a lízing megszűnését követően esetlegesen fel nem használt összeg áll a Lízingbeadó rendelkezésére, úgy ezen összeggel a Lízingbeadó a Lízingbe vevő rendelkezése szerint számol el. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy az ezen összeg átutalásával, átváltásával stb. felmerülő valamennyi költséget viselni köteles. Lízingbe vevő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az előtörlesztés időpontjában bármely

jogcímen lejárt tartozása áll fenn, úgy Lízingbeadó az előtörlesztésre szánt összeget elsődlegesen a lejárt tartozás kiegyenlítésére fordítja.

- 10.6 Lízingbe vevő köteles a Lízingszerződés megkötését követő 5 napon belül, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását megelőzően a Lízingszerződésben meghatározott összegű Kezdő díjat Lízingbeadó részére maradéktalanul fizetni.
- 10.7 Amennyiben az ügyletben több Lízingbe vevő vesz részt, úgy a fizetési és egyéb kötelezettségeik teljesítése tekintetében a Lízingbeadó felé egyetemlegesen felelnek.

11. FIZETÉSI SZABÁLYOK

- 11.1 Ha a Lízingszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon esedékes.
- 11.2 Lízingbe vevő köteles biztosítani, hogy Lízingbe vevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés és fogyasztót kivéve beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.
- 11.3 A Lízingbe vevő a fizetési kötelezettségeit a Lízingbeadó által megküldött számla alapján a Lízingbeadó **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett **11703037-21457809-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással.

A Lízingbe vevő köteles az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összegét legkésőbb az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet követő banki munkanapon - átutalással teljesíteni Lízingbeadó jelen pontban írt bankszámlájára. A Lízingbe vevő által a Lízingbeadó javára teljesített bármely fizetésteljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra kerül a Lízingbeadó bankszámláján.

- 11.4 Amennyiben a Lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Lízingbe vevő részére, abban az esetben a Lízingbe vevő a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.
- 11.5 **A Lízingtárgyban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti a Lízingbe vevő fizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti, kivéve, ha a Lízingtárgyat a Lízingbeadó érdekkörében felmerülő okból nem lehet használni.**
- 11.6 **A Lízingbe vevő nem kérheti a Lízingdíj csökkentését abban az esetben, ha a Lízingtárgy használata csorbulna (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vis maior, vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása kivéve ha a Lízingtárgyat a Lízingbeadó érdekkörében felmerülő okból nem lehet használni. A Lízingszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. A Lízingbe vevő ilyen esetekben nem jogosult a Lízingbeadónak a Lízingszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.**
- 11.7 A Zárt végű lízing kizárólag forint lízing, amely esetben a Lízingszerződés devizaneme forint és a fizetési kötelezettségek is forintban teljesítendőek.

A Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó az általa kézhez vett összegeket - eltérő megállapodás hiányában - az alábbi sorrendben számolja el a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségeikkel szemben:

- (a) elsősorban a Lízingszerződéssel kapcsolatban fizetendő díjak és költségek (ideértve minden áthárított költséget, díjat, terhet is) megfizetésére,
- (b) másodsorban a Késedelmi kamatok megfizetésére;
- (c) harmadsorban a Lízingszerződés alapján esedékes, de meg nem fizetett felmerült kamatok (lízingdíj kamatrésze) megfizetésére;
- (d) negyedsorban az esedékes tőketartozások megfizetésére;
- (e) ötödsorban egy előtörleszteni kívánt összeg megfizetésére.

V. A LÍZING BIZTOSÍTÉKAI

1. LÍZINGTÁRGY TULAJDONJOGA

- 1.1 Lízingbeadó jelen pont keretei között is kifejezetten felhívja Lízingbe vevő figyelmét, hogy a lízingügylet alapján a lízingtárgy tulajdonjoga a Lízingbeadót illeti meg, a Lízingbe vevő a Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése

esetén szerzi meg a lízingtárgy tulajdonjogát. Amennyiben azonban a Lízingszerződés annak Lízingbe vevő általi teljesítésénélkül szűnik meg, úgy a Lízingbeadó – többek között – jogosulttá válik követelését a Lízingtárgy birtokbavételével értékesítésével behajtani.

2. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT

- 2.1 A Lízingbe vevő a Lízingszerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit (ideértve az ingatlan kiürítésére vonatkozó kötelezettségét is) és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal illetve a Lízingszerződés és a biztosítéki szerződések kétoldalú közokiratban kerülnek megkötésre.
- 2.2 A Lízingbe vevőnek közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a Lízingtárgy kiürítésére és a Lízingbeadó birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.
- 2.3 A Lízingbe vevőnek tudomása van arról, hogy a kétoldalú közokirat vagy a Lízingbe vevő közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján a Lízingszerződés, valamint a tartozást elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje lelet.

3. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK

- 3.1 A Lízingbe vevő az Adásvételi Szerződés megkötését követően - vétkességtől függetlenül - a Lízingtárgy tekintetében a Lízingszerződés teljes időtartama alatt – illetve az ingatlan Lízingbeadó birtokába való visszabocsátásig – viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható ésszaját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károkra, amelyek a Lízingtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
- 3.2 A Lízingbe vevőt továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingbe vevő a Lízingtárgy használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy a Lízingtárgy tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.
- 3.3 Lízingbe vevő a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátásának előfeltételül a Lízingszerződés megkötését követően, a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt köteles az ingatlanra vonatkozó teljeskörű, határozatlan időtartamú, Lízingbeadó által elfogadott biztosítási összegű vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítást, stb.), mely szerződésben biztosítottként a Lízingbeadó, szerződő félként és díjfizetőként a Lízingbe vevő kerül feltüntetésre, illetve amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a biztosítási szerződésben a biztosítási összeg tekintetében zálogjogosultként akkor is minden esetben a Lízingbeadónak kell szerepelnie. A Lízingbe vevő a lízing teljes összegének visszafizetéséig vagy az Ingatlanok a Lízingbeadó általi birtokba kerülésének időpontjáig köteles a biztosítást teljeskörűen, folyamatosan fenntartani és a biztosítási díjakat fizetni.
- 3.4 A biztosításokat az Ingatlan felszereltségének megfelelően kell megkötni. A biztosítási szerződésekből eredő jogain és követeléseinek a Lízingbeadó jogosult a Refinanszírozó Bank javára zálogjogot alapítani. A biztosítási összeg jogosultja/zálogjogosultja nem tehető felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért. A Lízingbe vevő köteles az Ingatlanra vonatkozó biztosítási kötvényt a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátási napját követő 40 napon belül a Lízingbeadó részére átadni.
- 3.5 A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés az Ingatlan megsemmisülése káresemény kivételével a Lízingbe vevő kötelessége.
- 3.6 A Lízingbe vevő az Ingatlanra vonatkozó biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A Lízingbe vevő a Lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása maradéktalan megfizetését megelőzően a biztosítást a Lízingbeadó számára hátrányosan nem módosíthatja, nem mondhatja fel, nem szüntetheti meg. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosításfelmondása, vagy megszűnése esetén a biztosító haladéktalanul tájékoztatja a Lízingbeadót, aki írásban felszólítja a Lízingbe vevőt díjfizetési kötelezettségének teljesítésére ill. új, megfelelő biztosítás megkötésére. A felszólításban foglaltak elmulasztása Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.7 A Lízingbeadó jogosult a biztosítási díjakat a Lízingbe vevő helyett a biztosító részére megfizetni, ha a Lízingbe vevő az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Ebben az esetben a Lízingbe vevő köteles a helyette megfizetett összegeket Késedelmi Kamattal együtt megfizetni Lízingbeadó részére.
- 3.8 A Lízingbe vevő Lízingbeadó felhívására, de legkésőbb 6 azaz hat havonta köteles a biztosító írásbeli igazolását bemutatni, hogy a biztosító részére díjhátralékkal nem rendelkezik és minden biztosítási díj befizetésre került, a biztosítási szerződés érvényesen fennáll. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.9 A Lízingbe vevő köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel

a kockázatok megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.

- 3.10 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbe vevő felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag a Lízingbe vevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek a Lízingbe vevőt terhelik. A Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 3.11 Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbe vevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. Lízingbe vevő az Ingatlanban történt káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat. A 300.000,- Ft azaz Háromszázezer forintot meg nem haladó biztosítási összeg automatikusan a Lízingbe vevő részére kifizetésre kerül, a Lízingbe vevő köteles az ilyen kis összegű károsodások helyreállítására. A 300.000,- Ft azaz Háromszázezer forint összeget meghaladóan a biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Lízingbeadó saját belátása alapján - igénye szerint a Lízingbe vevővel történő egyeztetést követően - dönt, hogy a biztosítási összeget az Ingatlan helyreállítása céljából a Lízingbe vevőnek átadja ill. azt egyéb módon helyreállításra fordítja, vagy a Lízingbe vevő Lízingbeadó felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja a IV.10.5. pontban rögzített szabályok szerint.
- 3.12 Ha a Lízingbe vevő a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.
- 3.13 A Lízingbe vevő a lízingtárgy megrongálódása vagy megsemmisülése esetén sem jogosult a Lízingszerződéstől való elállásra.
- 3.14 Jelen V.3. pontban előírt kötelezettségek megfelelően irányadók a zálogtárgy biztosítására is, amennyiben biztosítékként zálogjog is kikötésre kerül. Ebben az esetben a zálogtárgyra kötött vagyontárgyból eredő biztosítási összegre a Lízingbeadó javára zálogjogot kell alapítani.

4. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG

- 4.1. Készfizető kezes kötelezettséget vállal a Lízingbe vevő Lízingszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének szerződés szerinti teljesítéséért. A készfizető kezeségvállalás alapján kezes köteles a Lízingbeadó első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 2 banki napon belül kifizetni a Lízingbeadó által a Lízingbe vevő lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget. Készfizető kezes kötelezettsége teljesítését megelőzően nem követelheti, hogy a Lízingbeadó először a Lízingbe vevővel szemben kísérelje meg igényét érvényesíteni.
- 4.2. Készfizető kezes előzetesen, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy amennyiben a Lízingbe vevő helyett bármely harmadik személy lép Lízingbe vevőként a Lízingbe vevő és Lízingbeadó között létrejött Lízingszerződésbe (azaz amennyiben a szerződésbe belépő félre a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek szállnak át), a Lízingszerződés biztosítékaként a készfizető kezeség fennmarad.
- 4.3. A készfizető kezeségvállalás teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Lízingszerződés értelmében a Lízingbeadót megillető valamennyi Lízingdíj és egyéb fizetési kötelezettség teljes mértékben megfizetésre nem került és a felek között a végleges elszámolás meg nem történt.
- 4.4. Amennyiben a jogszabály a fogyasztóra nézve kedvezőbb szabályokat állapít meg és ezektől eltérni nem lehet, akkor a fogyasztóra nézve ezen szabályok alkalmazandók.

5. ZÁLOGJOG

- 5.1 Lízingbe vevő és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó a Lízingbeadó ilyen irányú igénye esetén a Lízingbe vevő Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek biztosítására köteles Zálogjogot alapító szerződést kötni a lízingtárgytól eltérő, Lízingbe vevő és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtó tulajdonát képező ingatlanra, mint zálogtárgyra a Lízingbeadó javára. A Zálogjogra vonatkozó szerződés a Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 5.2 Ha a zálogkötelezett természetes személy, és a zálogtárgy elsősorban a zálogkötelezett szakmája, önálló foglalkozás vagy üzleti tevékenysége körébe nem tartozó célra használatos, továbbá a zálogjoggal biztosított követelés nem a kötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó jogviszonyból fakad, a zálogszerződésre vonatkozó rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- (i) zálogtárgy a zálogkötelezett tulajdonában álló, egyedileg meghatározott vagyontárgy vagy olyan vagyontárgy lehet, amelynek tulajdonjogát a zálogkötelezett a zálogjogosult által nyújtott kölcsön,

illetve fizetési haladék segítségével szerzi meg;

(ii) a biztosított követelés meghatározásának tartalmaznia kell az összeg megjelölését.

5.3 Lízingbeadó az irányadó jogszabályok alapján jogosult a zálogjoggal terhelt ingatlanon saját maga javára elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom tényének feljegyzését kérni az ingatlan-nyilvántartásban.

5.4 Zálogkötelezett előzetesen, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy amennyiben a Lízingbe vevő helyett bármely harmadik személy lép Lízingbe vevőként a Lízingbe vevő és Lízingbeadó mint Zálogjogosult között létrejött Lízingszerződésbe, (azaz amennyiben a szerződésbe belépő félre a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek szállnak át), a Lízingszerződés biztosítékként a Zálogjogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett zálogjog fennmarad.

5.5 Zálogjogosult a Zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha a Lízingbe vevő a Tartozást határidőre nem, vagy nem teljes összegben teljesíti. Lízingbe vevő és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó hozzájárul ahhoz, hogy a Zálogjogosult a kielégítési jogának megnyíltakor kielégítési jogát bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül gyakorolhatja.

a) amennyiben Zálogjogosult kielégítési jogát bírósági végrehajtás útján gyakorolja, úgy a Lízingbe vevő és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó elsődlegesen a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 204/B. § és 204/D.§ (7) bekezdése alapján a Zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésében állapodnak meg. A Zálogszerződésnek tartalmaznia kell a szerződő felek által megállapított legalacsonyabb eladási árat, valamint a legalacsonyabb eladási ár kiszámításának módját. Lízingbe vevő és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a fentiek alapján a végrehajtó az ingatlan-árverési hirdetményben a Zálogtárgy becsértéke helyett a megállapodásuk szerinti számítási móddal megállapított legalacsonyabb vételár összegét tünteti fel azzal a tájékoztatással, hogy annál alacsonyabb összegben nem lehet árverezni a Zálogtárgyra. Amennyiben a Zálogtárgyat a végrehajtás megindítását megelőzően más tartozás is terheli, Zálogjogosult a Vht. XI. fejezetében rögzített Zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésén túl a Vht. által biztosított más módon is gyakorolhatja zálogtárgyból történő kielégítési jogát.

b) Amennyiben Zálogjogosult a kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül gyakorolja, a zálogtárgyat harmadik személynek értékesítheti Zálogkötelezett nevében (fogyasztóval kötött zálogszerződés esetét kivéve) magánúton is, egyébként csak nyilvános értékesítéssel.

Fogyasztóval kötött zálogszerződés esetén Zálogjogosult csak akkor élhet a bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítés jogával, ha az óvadék tárgyára vonatkozóan a közvetlen kielégítés jogával él, ha az elzálogosított jogot vagy követelést a 2013. évi V. törvény szerint érvényesíti vagy ha a kielégítési jog megnyílása után a Zálogkötelezettel a zálogtárgy Zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodik.

A Zálogjogosult saját kizárólagos döntési jogkörében választ a fenti érvényesítési módok közül, és – amennyiben azt jogszabály kifejezetten nem tiltja – bármikor áttérhet egy másik érvényesítési módra.

5.6 Amennyiben jogszabály a zálogtárgy végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályait kötelező erővel, eltérést nem engedő módon határozza meg, úgy a végrehajtáson kívüli értékesítés szabályaira a kötelező jogszabályi rendelkezések az irányadók.

5.7 Az előbbiektől függetlenül a Lízingbeadó jogosult arra, hogy bármely és valamennyi jogot és jogorvoslatot érvényesítsen, amely a Lízingszerződés és/vagy a Zálogjog értelmében és az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően a Zálogjogosultakat illeti.

5.8 A Zálogjogosult kielégítési joga a Lízingszerződés felmondása, jogszabály vagy bírósági határozat alapján vagy egyéb módon való esedékessé válása után jogosult a Zálogjoga alapján a zálogtárgyból történő kielégítéshez.

5.9 Amennyiben a Lízingszerződés a jelen Üzletszabályzat VII. 3-7. pontjai szerint megszűnik, Lízingbe vevőnek és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtónak a Zálogjogosult kérésére a zálogtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban lakóingatlan esetében a szerződés megszűnésétől számított 3 hónapon belül, míg nem lakóingatlan esetén a szerződés megszűnésétől számított 20 napon belül át kell adnia a Zálogjogosult vagy megbízottja részére. A Lízingbe vevő és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a zálogtárgy hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására.

5.10A Lízingszerződésnek a jelen Üzletszabályzat VII.2. és 8. pontjaiban meghatározott megszűnése esetén,

amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingbeadó felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, Lízingbeadó az Zálogjogtörléséhez szükséges nyilatkozatot 15 banki munkanapon belül kiállítja és a Lízingbe vevőnek és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtónak megküldi, akik kötelesek saját költségükön eljárni a zálogjog törlése érdekében.

6. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK

- 6.1 A Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyban valamely károsodás áll be, vagy a Lízingbeadó egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Lízingbeadó Lízingbe vevőtől pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

VI. LÍZINGBE VEVŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

1. LÍZINGBE VEVŐ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA

- 1.1 A Lízingbe vevő 18. életévét betöltött cselekvőképes természetes személy ill. Magyarországon bejegyzett jogi személy, illetve Magyarországon működő egyéb jogalany.
- 1.2 A Lízingbe vevő, valamint a nevében eljáró személyek a Lízingszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.
- 1.3 A Lízingbe vevővel szemben a Lízingszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Lízingszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időbenteljesítse.
- 1.4 A Lízingszerződés aláírásakor Lízingbe vevő legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárásteredményezhet.
- 1.5 A Lízingbe vevő által a Lízingszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és a Lízingbe vevőnek nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Lízingbeadó Lízingszerződéssel kapcsolatos hitelbírálataát.
- 1.6 Lízingbe vevő – amennyiben nem természetes személy – köteles a Lízingszerződés hatálya alatt éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés), konszolidált éves jelentését, valamint - amennyiben készült - magyar, ill. nemzetközi szabályok szerinti könyvvizsgálói jelentését elkészülte után 10 naptárinapon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 10-ig a Lízingbeadó részére megküldeni. Fentieken túlmenően a Lízingbe vevő kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt a cég általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Lízingbeadó rendelkezésére bocsát, melyre a Lízingbeadó esetenként, észszerűen igényt tart, így minden olyan információt, amely a Lízingbe vevő pénzügyi helyzetének értékeléséhez vagy a biztosítékok értékének megállapításához szükséges.
- 1.7 Lízingbe vevőnek – amennyiben nem természetes személy – a lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbeadóval szemben tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:
- (a) csődeljárás kezdeményezésére vagy végelszámolás elhatározására vonatkozó döntés meghozatala (még abírósaági beadás előtt),
 - (b) felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása, illetve egyéb hitelezők ilyen irányúszándéka esetén az arról történt tudásszerzést követően haladéktalanul,
 - (c) bármilyen, a szokásos üzletmeneten kívül eső bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely Lízingbe vevő 1 millió Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,
 - (d) Lízingbe vevővel szemben folyamatba tett végrehajtási eljárás, értesítési kötelezettség az esetleges foglalási cselekményről,
 - (e) Lízingbe vevő vezetésének személyi összetételében bekövetkezett bármilyen változás.
 - (f) Lízingbe vevő bármely harmadik személlyel szemben fennálló, 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége.

2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 2.1 A Lízingbe vevő – már a Lízingszerződés megkötését megelőzően - köteles Bankszámlát nyitni a lízing rendelkezésre bocsátásának és visszafizetésének lebonyolítása céljából, és a Lízingszerződés időtartama alatt köteles azt fenntartani.
- 2.2 A Lízingbe vevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Lízingbeadó erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor a Lízingbe vevő köteles tájékoztatni a Lízingbeadót arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett-e.

- 2.3 Lízingbe vevő a Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárást nem indít, illetve nem kér perfeljegyzést arra vonatkozólag az illetékes földhivatalnál.

3. LÍZINGTÁRGY HASZNÁLATA

- 3.1 A lízing futamideje alatt a Lízingtárgy kizárólagos tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbeadó a tulajdonjog keretében – a lízing időtartama alatt a használati jogot kivéve - jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadó illeti meg.
- 3.2 A Lízingtárgyat a Lízingbe vevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az értékcsökkenést. A Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a futamidő teljes tartama alatt és a Lízingbe vevőnek a Lízingszerződésen alapuló valamennyi fizetési (beleértve a Késedelmi Kamatokat is) és egyéb kötelezettségének teljesítéséig fenntartja.
- 3.3 A Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó szerepel, első ranghelyű jelzálogjogosultként pedig a Refinanszírozó Bank szerepelhet. Lízingbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbe vevő (illetve közeli hozzátartozói) választása szerint akár állandó lakhelyként, akár tartózkodási helyként bejelentessék a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant.
- 3.4 A Lízingbe vevő köteles a birtokában lévő Lízingtárgyat rendeltetésének megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles a Lízingtárgyat szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy a Lízingtárgy a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 3.5 A Lízingbe vevő köteles a Lízingtárgyat a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor működőképes, a Lízingszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. A Lízingbe vevő kötelezettséget vállal, hogy a Lízingtárgy a használat során ne használódjon el a szokásos mértéktúlménően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis maior okoztak, vagy amelyek a Lízingtárgy Lízingbe vevő birtokába adása előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingbe vevőnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingbe vevőnek be kell tartania minden hatósági előírást. A Lízingbe vevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- 3.6 A Lízingbe vevő bevihet olyan gépeket és gépi berendezéseket, amelyek a használat céljait szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló összes hatósági és/vagy jogszabályi előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések megsértése során keletkezik, a Lízingbe vevő felelős.
- 3.7 A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy rendeltetészerű használatát, valamint a Lízingbe vevő kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen javasolt időpontban ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbe vevő köteles a Lízingtárgy megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Lízingbe vevő az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (a Lízingtárgyba a Lízingbeadó vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül a Lízingbeadót vagy megbízottját értesíteni. Lízingbe vevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzése során a Lízingbeadóval együttműködni és az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja. A Lízingbeadó ellenőrzése kiterjedhet a Lízingtárgyat használó lakók személyére is.
- 3.8 Amennyiben akár a Lízingbe vevő, akár harmadik személy a Lízingtárgy épségét veszélyezteti vagy azt rongálja, a Lízingbeadó kérheti a veszélyeztető cselekmény azonnali befejezését és/vagy a veszély elhárításához szükséges intézkedések megtételét, az ingatlan helyreállítását.
- 3.9 A Lízingbe vevő köteles tudomásszerzésétől követően haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót a Lízingtárgy értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Lízingtárgy fizikai vagy jogi állapotára a Lízingbeadó számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Lízingtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- 3.10 A Lízingbe vevő köteles a Lízingtárgyat érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás, felújítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

- 3.11 A Lízingbe vevő kizárólag Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat egészében vagy részben albérletbe, más személy használatába adni, illetve az ingatlan használati/hasznosítási módját megváltoztatni. Ha a Lízingbe vevő a Lízingtárgyat a Lízingbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Lízingtárgyat maga használta volna. Ha a Lízingbe vevő a Lízingtárgyat a Lízingbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azért a kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.
- 3.12 A Lízingbe vevő köteles határidőre befizetni minden, a Lízingtárgy vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Lízingbe vevőt e Lízingszerződés rendelkezései vagy birtoka alapján terhelik. A Lízingbeadó felszólítására a Lízingbe vevő köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 3.13 A Lízingbe vevő köteles haladéktalanul értesíteni a Lízingbeadót bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan pereseljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti Lízingtárgyat vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.
- 3.14 Jelen fejezetben foglalt kötelezettségek Lízingbe vevő általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.15 A Lízingbe vevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden, használókkal és albérelőkkal szembeni, a Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli követelését, történjék az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó erre irányuló igénye esetén külön engedményezési szerződést (vagy amennyiben a Lízingbeadó ezt kívánja zálogszerződést vagy egyéb szerződést) köt és írásban, visszaigazolt módon értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedményezés (vagy zálogalapítás) megtörténtéről.

4. A FENNTARTÁS, KARBANTARTÁS, JAVÍTÁS

- 4.1. A Lízingbe vevő köteles
- (a) az Ingatlant saját költségére és kockázatára, rendeltetésszerűen használni;
 - (b) gondoskodni az Ingatlan állagmegóvásáról és az Ingatlan biztonságos birtoklásáról, illetve őrzéséről;
 - (c) folyamatosan ellenőrizni az Ingatlan fizikai és műszaki állapotát, továbbá saját költségén gondoskodni a szükségessé váló rendszeres időszaki, illetve rendkívüli vizsgálatokról, karbantartásokról, javításokról és fel-újításokról.
- 4.2. A Lízingbe vevő köteles a tulajdonos Lízingbeadó helyett a fenntartással, karbantartással és javítással kapcsolatos kérdésekben teljeskörűen eljárni, illetve ha ez nem lehetséges, akkor köteles a szükségessé váló eljárásról értesíteni a Lízingbeadót és közreműködni ezen eljárásokban. Társasházi ingatlan esetén Lízingbe vevő jogosult ésegyben köteles a társasházat érintő ügyekben (különösen a társasházi közgyűlésen ill. a közös képviselő előtt) a Lízingbeadó, mint tulajdonos helyett és nevében eljárni. Ezen eljárásra a Lízingbeadó jelen Üzletszabályzattal és a Lízingszerződés aláírásával is meghatalmazza Lízingbe vevőt.
- 4.3. A Lízingbe vevő az Ingatlan beépítését, az Ingatlanra beépítést vagy ráépítést, az Ingatlanon változtatást, átalakítást, az Ingatlan jogi vagy fizikai állapotát érintő bármely változtatást, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatás megváltoztatását, megszüntetését vagy új szolgáltatás megrendelését csak a Lízingbeadó előzetes írásos engedélye alapján teheti meg. Az Ingatlan bármely átalakítása, megváltoztatása, alapvető műszaki rendszereit érintő vagy a fizikai állapotát alapvetően érintő javítása vagy javíttatása csak a Lízingbeadó által jóváhagyott kivitelezővel végezhető.
- 4.4. A Lízingbe vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti munkálatok esetén, továbbá amennyiben a Lízingbeadó felmondja a Szerződést, az általa végzett, illetve végeztetett munkálatok vonatkozásában a Lízingbeadóval szemben semminemű kár-, kártérítési, illetve értéknövekedésre vagy értékcsökkenésre alapozott igényvel nem élhet. Emellett a Lízingbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását, melynek elmaradása esetén Lízingbeadó elvégeztetheti a helyreállítást és a felmerülő költségeket jogosult áthárítani a Lízingbe vevőre.
- 4.5. A Lízingbe vevő az ingatlant saját költségén és kockázatviselése mellett használja, fizeti a birtokba vétellel, használattal és fenntartással felmerülő valamennyi köz-, közüzemi- és egyéb költséget, valamint teljesíti a bíróság, államigazgatási szerv, vagy (egyéb) hatóság által az ingatlan illetve jelen pénzügyi lízing tekintetében bármely jogcímen megállapított fizetési kötelezettséget, továbbá viseli az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő valamennyiközterhet (épitmény-, telek-, ingatlan-, helyi- és egyéb adó(k), díjak és költségek, bírságok, pótlékok, kártérítésekstb.) és az ingatlan közös költségét, továbbá a társasházi közgyűlési határozatok alapján fizetendő egyéb költségeket. A Lízingbe vevő saját költségén köteles gondoskodni az ingatlan folyamatos állagmegóvásáról, javításáról, karbantartásáról, rendes és rendkívüli felújításáról, berendezéséről, valamint a

szükséges vagyónvédelmi intézkedések megtételéről. Amennyiben jogszabály erejénél fogva bármely közteher megfizetésére elsődlegesen közvetlenül a Lízingbeadó köteles, úgy Lízingbeadó jogosult azt Lízingbe vevőre áthárítani.

- 4.6. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy az általa az ingatlanban végzett bármely munkát, beruházás, ráfordítás, kiadás kapcsán a Lízingbeadóval szemben semminemű kártérítési, megtérítési vagy egyéb (pl. ráépítési) igényel nem élhet, Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával lemond bármely ilyen irányú igény előterjesztéséről.
- 4.7. Jelen fejezetben foglalt kötelezettségeinek szándékos elmulasztása, vagy megszegése esetén a Lízingbe vevőt teljes körű kártérítési felelősség terheli, és Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására. A Felek rögzítik, és Lízingbe vevő ezt tudomásul veszi, hogy a Lízingbe vevő szerződésszegése esetén a Lízingbeadó számára tipikusan előrelátható kárként a következőkkel kell számolnia: a szerződés idő előtti megszűnése miatt esetlegesen kiszabott pótlólagos illeték, szerződésszegő magatartás miatti bármely fizetési kötelezettség, az ingatlan nem vagy nem megfelelő használata miatt keletkező fizetési kötelezettségek, vagy ugyanezen okból az Ingatlan állagában bekövetkező károk, az ezzel járó értékcsökkenés, az ingatlan Lízingbe vevő szerződésszegése miatti megüresedése esetén a Lízingbe vevő miatt lehetetlenné váló továbbértékesítés, tovább hasznosítás akadályozása miatti elmaradt haszon.
- 4.8. A Lízingbe vevő tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles az Ingatlan jogi státuszában, illetve fizikai állapotában bekövetkező bármely lényeges változást a Lízingbeadónak bejelenteni.

VII. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MEGSZŪNÉSE

1. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETEI

1.1. A Lízingszerződés megszűnik:

- 1.1.1. a futamidő letelte esetén, vagy előtörlesztéskor, amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- 1.1.2. a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
- 1.1.3. a Lízingbeadó elállása esetén;
- 1.1.4. a Lízingbeadó felmondása esetén;
- 1.1.5. a természetes személy Lízingbe vevőt a II. részben rögzített esetekben (Üzletszabályzat vagy Kondíciós Lista Lízingbeadó általi egyoldalú módosítása esetén) megillető felmondási jog gyakorlása esetén
- 1.1.6. a Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;
- 1.1.7. a lízingügyletben szereplő valamennyi természetes személy Lízingbe vevő halála esetén;
- 1.1.8. Lízingbe vevő elállása esetén
- 1.1.9. Lízingbe vevő felmondása esetén
- 1.1.10. a Lízingszerződésben ill. Üzletszabályzatban kifejezetten ekként megjelölt egyéb esetben.

2. A LÍZINGSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

- 2.1. Amennyiben a Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, ez esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 2.2. Közös megegyezéssel – de külön írásbeli megállapodás nélkül - szüntetik meg a felek a Lízingszerződést abban az esetben is, ha a Lízingbe vevő írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Lízingszerződés teljes előtörlesztését, és a teljeselőtörlesztésre sor kerül.
- 2.3. Az egymás közötti elszámolás alapja a mindenkori Kintlévőség összege, valamint a Lízingszerződés alapján a Lízingbe vevőt terhelő összes egyéb fizetési kötelezettség összege. A Lízingbe vevő a szerződés lezárása esetén a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetése keretében köteles a Lízingszerződésben meghatározott mértékű díjakat is megfizetni a Lízingbeadó részére.
- 2.4. A Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbe vevő valamennyi a Lízingszerződésből fakadó fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának, a Lízingbe vevő által való megszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére alkalmas okiratot állít ki.

3. LÍZINGBEADÓ ELÁLLÁSA

- 3.1. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől egyoldalúan, írásbeli, a Lízingbe vevőnek címzett nyilatkozattal elállni, ha:
- 3.1.1. a Lízingbe vevő az Adásvételi szerződésben és jelen Üzletszabályzat IV.4-IV.5. pontjában felsorolt, a Lízingszerződés és/vagy az adásvételi szerződés aláírásakor, vagy az ezen szerződésekben megjelölt későbbi határidőben teljesítendő kötelezettségeinek határidőben, vagy az Adásvételi Szerződés megkötéséig, vagy a Lízingbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy
- 3.1.2. a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- 3.1.3. a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt a Lízingbe vevő körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Lízingszerződések teljesítése a Lízingbeadó részéről nem várható el, vagy ha a Lízingszerződés, illetve Adásvételi Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Lízingszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
- 3.1.4. amennyiben Lízingbeadó eláll az Adásvételi szerződéstől.
- 3.2. A Lízingszerződéstől való Lízingbeadó általi elállás esetén a Lízingbe vevőnek meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes, a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a Lízingbeadónak okozott költséget (ideértve a Hitelbírálati díj összegét is), valamint kárt az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 banki napon belül. Ezzel összhangban a Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy nem kerül visszatérítésre az értékbecslési díj és a közjegyzői költségösszege sem (amely összegeket Lízingbe vevő nem a Lízingbeadónak fizet).
- Amennyiben utóbb bármely okból véglegesen meghiúsul a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása, úgy Lízingbeadó a megfizetett folyósítási díj összegét a Lízingbe vevő részére visszatéríti.
- 3.3. Tekintettel jelen Üzletszabályzat IV.1.6. (a) és (b) alpontjára, valamint a IV.3.1. pontjára, a Lízingbeadó a jelen pontban meghatározott elállási jogát a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátása előtt egyoldalú, Lízingbe vevőnek címzett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. **Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó elállása miatt a Lízingbeadóval szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem érvényesíthet, Lízingbe vevő kifejezetten lemond bármilyen ilyen igény érvényesítéséről. Kivételt képez ez alól, ha a Lízingbeadó által gyakorolt elállás Lízingbe vevőnek nem áll érdekében, az kifejezetten Lízingbeadó érdekkörében merült fel és Lízingbe vevő kifejezett tiltakozása ellenére került rá sor, ekkor Lízingbe vevő érvényesítheti a Lízingbeadó elállása miatt felmerült kártérítési-, illetve egyéb igényeit Lízingbeadóval szemben.**

4. LÍZINGBEADÓ FELMONDÁSA

- 4.1. A Lízingbeadó Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 4.2. Fogyasztó esetében a Lízingszerződés felmondását megelőzően a Lízingbeadó a Fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a Fogyasztót, a kezes, illetve a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A Lízingbeadó a Lízingszerződés felmondását a Fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi, ennek igazolása a Lízingbeadót terheli. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/B. § (1)-(2) bekezdéseinek való megfelelés)**
- 4.3. Az alábbi események bekövetkezte különösen, de nem kizárólagosan Felmondási Eseménynek minősül:
- (a) A lízing finanszírozásnak a Lízingszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen; és/vagy az Ingatlan értéke jelentősen csökkent és a biztosítékot a Lízingbe vevő felszólításra sem egészíti ki; és/vagy a Lízingbe vevő vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a lízing finanszírozás visszafizetésének lehetőségét; és/vagy a Lízingbe vevő más súlyos szerződésszegést követett el (továbbá a Ptk. 6:415. §-ban, illetőleg 6:387.§-ban felsorolt valamennyi egyéb esetben);
- (b) Lízingbe vevő nem teszi lehetővé, hogy Lízingbeadó éljen ellenőrzési jogával, vagy az ügylet fedezetével vagy biztosítékával, illetve magával az Ingattal kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza;
- (c) Lízingbe vevő az Ingatlan akár részbeni, akár egészbeni használatát Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül engedi át harmadik személy részére;
- (d) Lízingbe vevő a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének (ideértve az ingatlanra vonatkozó

közüzemi, közteher vagy bármely költségfizetési kötelezettséget is) teljesítésével késedelembe esik;

(e) Lízingbe vevő nem tesz eleget határidőre más harmadik személy (így különösen más hitelintézet vagy adóhatóság) felé fennálló bármely fizetési kötelezettségének és külön felszólításra 15 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;

(f) Lízingbe vevő, illetve - Lízingbe vevő tudtával vagy anélkül - harmadik személy az Ingatlant Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, azon olyan módosítást végez, amely a szokásos használat körén túlmegy, a tárgyak és tartozékaik állagában vagy értékében a rendeltetésszerű használatnál általában együtt járó mértékű amortizációt, kopást meghaladó változást okoz, vagy más módon veszélyezteti az Ingatlan értékét vagy értékesíthetőségét;

(g) Lízingbeadó vizsgálata szerint Lízingbe vevő gazdasági viszonyaiban, illetve jogi státuszában olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely jövőbeli kötelezettségeik teljesítését veszélyeztetheti, és/vagy amennyiben a Lízingbeadó tudomására jut, hogy a Lízingbe vevővel szemben végrehajtási / felszámolási / csőd / végelszámolási eljárást kezdeményeztek (ideértve, amennyiben ezen eljárások bármelyikét a Lízingbe vevő kezdeményeztesaját maga ellen);

(h) Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingbe vevő fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Lízingdíjak (folyamatos) fizetésének lehetőségét;

(i) az Ingatlanra vonatkozóan, vagy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan a Lízingbe vevővel szemben bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;

(j) Lízingbe vevő korlátozottan cselekvőképessé vagy cselekvőképtelenné válik vagy ismeretlen helyre távozik;

(k) Lízingbe vevő a Lízingbeadó részére hamis adatokat szolgáltatott, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el;

(l)

Lízingbe vevő nem tesz eleget bejelentési, értesítési vagy adatszolgáltatási kötelezettségének vagy bármely, a Lízingszerződésen, jelen Üzletszabályzaton vagy jogszabályon alapuló adatszolgáltatási vagy tájékoztatási kötelezettségét megszegi;

(m) a Lízingszerződésben vagy az Üzletszabályzatban kifejezetten ekként meghatározott esetekben, illetve amennyiben Lízingbe vevő a Lízingszerződésben vagy az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi;

(n) az Ingatlan szakszerűtlen, vagy gondatlan kezelés eredményeképpen, vagy bármely más okból megrongálódott, megsemmisült, illetve amennyiben a Lízingbe vevő és/vagy harmadik személy az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, megszegi a tűz-és vagyonbiztonsági követelményeket, és ezen magatartásával a Lízingbeadó felszólítása ellenére sem hagy fel;

(o) amennyiben az Ingatlan vonatkozásában harmadik személy tulajdonjogi igényt érvényesít, illetve az ingatlannyilvántartásban az ingatlan vonatkozásában perfeljegyzési jogot, végrehajtási jogot, vagy egyéb az ingatlan forgalomképességét, vagy az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tény, jogot, kötelezettséget, vagy egyéb körülményt jegyeznek be;

(p) amennyiben a Lízingbeadó jogosulttá válik az adásvételi szerződéstől való elállásra, ezen elállási jogának gyakorlásával egyidejűleg; és /vagy amennyiben a finanszírozási összeg rendelkezésre bocsátását követően a Lízingbeadó bármely okból nem szerzi meg a lízingtárgy tulajdonjogát;

(q) Lízingbe vevő megsérti az ingatlanra vonatkozó vagyon-biztosítás megkötésére, fenntartására és a vagyonbiztosítási díj folyamatos fizetésére vonatkozó kötelezettségeit (ideértve zálogjog kikötése esetén a zálogtárgyra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötésének, fenntartásának megsértését is a Lízingbe vevő és/vagy Harmadik személy biztosítéknyújtóként);

(r) Lízingbe vevő megsérti az ingatlannal kapcsolatos jogszabályi, hatósági előírásokat.

4.4. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

4.4.1. a Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a Lízingbe vevőtől pótlólagosbiztosítékok bevonását kérheti;

4.4.2. a Lízingbe vevő összes, a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása Lízingbeadó által történő felmondásra

- vonatkozó értesítés Lízingbe vevő általi kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik, és Lízingbe vevő legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;
- 4.4.3. a Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik a Lízingszerződésben kikötött bármely biztosíték – ideértve különösen a zálogjogot és készfizető kezességet is - igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
- 4.4.4. a Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingszerződés, illetve a jogszabályok szerint a Lízingtárgy értékesítésére.
- 4.5. Amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Lízingbeadó írásban felszólítja, hogy fizetési kötelezettségét haladéktalanul teljesítse, egyúttal tájékoztatja, hogy amennyiben a Lízingbe vevő a Kamatokkal és Késedelmi Kamattal növelt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Lízingbeadó a Lízingszerződést automatikusan azonnali hatállyal írásban felmondja. Az írásbeli felszólítás tartalmazza a Lízingbe vevő minden esedékes fizetési kötelezettségét.
- Fogyasztóval kötött pénzügyi lízingszerződés felmondását megelőzően a Lízingbeadó a Lízingbe vevőnek (valamint az ügylettől függően a szerződésben kezesként részt vevő személynek, továbbá a zálogkötelezettnek) küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a Lízingbe vevő (valamint a kezes, illetve a zálogkötelezett) figyelmét a teljesfennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén növekvő kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
- 4.6. A Lízingbeadó az azonnali hatályú felmondást írásban közli a Lízingbe vevővel, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egyösszegben esedékessé válik a még meg nem fizetett Lízingdíjakteljes összege, a Lízingbe vevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Lízingbeadó a felmondó levélben közli a Lízingbe vevővel a megszűnés napjára kiszámított hátralékos tartozását. A Lízingbeadó a Lízingszerződés felmondásával egyidejűleg jogosult felmondani az esetlegesen kikötött zálogjogot is.
- 4.7. A Lízingbe vevő szerződésszegése esetén elveszíti a Lízingszerződésben az ingatlanra vonatkozóan részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.
- 4.8. A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén, annak közlésétől számított 20 (húsz) naptári napon belül (lakóingatlan esetén 3 hónapon belül), a Lízingbe vevő köteles a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített (hatóságilag kijelentkezett) üres állapotban, bármely elhelyezési, megtérítési vagy egyéb igény nélkül a Lízingbeadó birtokába adni, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel.
- Ugyanez a kötelezettség terheli a Lízingbe vevőt a szerződés egyéb okból, a Lízingbe vevő tulajdonszerzése nélküli történő megszűnése esetén a Szerződés megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Lízingbeadó különfelhívása hiányában is. Fenti esetekben a Lízingbeadó jogosult az esetlegesen érintett nyilvántartásokban és a közműveknél a szerződés megszűnésével összefüggő státuszváltozást átvezettetni, illetve bejelenteni, amelyhez a Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával is kifejezetten hozzájárul.
- 4.9. A Lízingszerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő megszűnése esetén, amennyiben a Lízingbe vevő az Ingatlan Lízingbeadó részére történő visszaszolgáltatási kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Lízingbeadónak vagy meghatalmazottjának jogában áll az Ingatlant birtokba venni, illetve erre hatóság előtti eljárást indítani, amelyre tekintettel a Lízingbe vevő a kiürítési kötelezettséget rögzítő közokiratban feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha a Lízingbeadó vagy képviselője élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
- 4.10. Fentieknek megfelelően a kiürítési kötelezettségvállalást tartalmazó közokiratban rögzítésre kerül az is, hogy a Lízingbeadó képviselője jogosult belépni az Ingatlanba; a Lízingbe vevő a birtokba vétel vagy az igényérvényesítéscéljából tett intézkedéseket túrni köteles, azokat jogszerűnek ismeri el és semmilyen kifogást nem emel ezen cselekmények miatt sem a Lízingbeadó, sem más személy vagy hatóság felé.
- 4.11. A Lízingszerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő megszűnése esetén – a Lízingbeadó ettől eltérő rendelkezése hiányában – a Lízingbe vevő az Ingatlan visszatartására semmilyen jogcímen nem jogosult, ennek megfelelően akkor is köteles az ingatlant a fenti határidőben haladéktalanul és külön visszavételi jegyzőkönyv alapján a Lízingbeadó birtokába adni, ha a Lízingbeadóval egyeztetést folytat az esedékes tartozásainak megfizetéséről. A Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés tulajdonjog átruházása nélkül történő megszűnése esetén teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az Ingatlan vonatkozásában mindaddig, amíg a Lízingbeadó azt a birtokába nem veszi. Amennyiben Lízingbe vevő az előbbieken írt birtokbaadási kötelezettségének a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a Lízingbeadó részére minden megkezdett naptári

hónap után az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett (négyzetméterben megadott) alapterülete x 2.000,- Ft összegű, de legalább 50.000.-Ft/hó, legfeljebb pedig 500.000.-Ft/hó összegű késedelmi kötbért megfizetni.

- 4.12. A Lízingbeadó a Lízingbe vevő szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékokat, illetve jogokatsaját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok illetve jogok közül melyeket veszi igénybe; az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Lízingbeadó nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további biztosítékok illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszűntét is, mivel a Lízingszerződésben kikötött jogok illetve biztosítékok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe), és mindaddig érvényesíthetők, ameddig Lízingbeadónak követelése áll fenn a Lízingszerződés alapján Lízingbe vevővel szemben.
- 4.13. A Lízingbeadó a Lízingszerződés – tulajdonjog átruházása nélküli történő - megszűnése esetén Lízingbeadó kielégítési jogát bírósági végrehajtás útján vagy - fogyasztó esetén a Ptk. 5:128.§-ában foglaltakat figyelembevéve - bírósági végrehajtáson kívül gyakorolhatja. Amennyiben bírósági végrehajtáson kívül gyakorolja, a Lízingbeadó a jelen Lízingszerződés - tulajdonjog átruházása nélkül történő - megszűnését követően jogosult az ingatlan akár saját maga, akár általa kiválasztott ingatlanközvetítő cég megbízása útján mind kereskedelmi forgalomban, mind szabadkézből értékesíteni. A Lízingbe vevő az újraértékesítésben jogosult és köteles közreműködni, az értékesítéshez azonban hozzájárulására nincs szükség, de az értékesítés körülményeiről, esetleges vételi ajánlatról a Lízingbe vevő kérésére a Lízingbeadó tájékoztatást ad. A Lízingbeadó az értékesítés megkezdése előtt a Lízingbe vevő költségére a Lízingbeadó által kiválasztott ingatlanforgalmi szakértőtől írásos értékbecslést kér az Ingatlan likvidációs értékéről, és az értékesítés első három hónapjában az így megállapított érték minősül legalacsonyabb eladási árnak. Amennyiben az Ingatlan ezen vételáron való értékesítése az első három hónapbansikertelen, úgy a továbbiakban a legalacsonyabb értékesítési ár legfeljebb a 70%-ig leszállítható.

A Lízingbeadó által visszavett ingatlan értékesítéséig terjedő időszakban a Lízingbeadó által az ingatlan állagmegóvására, javítására, karbantartására, a szükséges felújítására, biztosítására, valamint az értékesítésre és az ingatlan visszavételére, kiürítésére fordított költségeket a Lízingbe vevő köteles az elszámolás keretében megfizetni a Lízingbeadó részére. Amennyiben az ingatlan a Lízingbeadónak fel nem róható okból csak jelentős késedelemmel, vagy egyáltalán nem értékesíthető, az ebből eredő károkat a Lízingbe vevő viseli.

Fogyasztói lízingszerződés esetén a Lízingbeadó csak nyilvánosan értékesítheti a Lízingtárgyat, kivéve, ha a felek a kielégítési jog megnyílta után írásban eltérő értékesítési módban állapodtak meg.

- 4.14. A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása és a Lízingtárgy Lízingbeadó által történő értékesítése esetén (amennyiben Lízingbeadó a lízingtárgyat értékesíti követelése érvényesítése körében) a feleket egymással szemben a Ptk. zálogjog érvényesítésre vonatkozó szabályai szerinti elszámolási kötelezettség terheli.
- 4.14.1. Az elszámolást a Lízingtárgy értékesítését követően a vételár beérkezését követő 15 napon belül kell lefolytatni. A Lízingbeadó az értékesítés során befolyt vételárról helyesbítő (negatív előjelű) számlát állít ki a Lízingbe vevő részére. A Lízingbeadó, vagy megbízottja emellett további számlát állít ki a Lízingbe vevő részére a Lízingszerződésből eredő egyéb követeléseiről (Késedelmi Kamat, egyéb költségek, ideértve a Lízingtárgy kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is stb.).
- 4.14.2. Az elszámolásnál figyelembe kell venni az értékesítésből befolyt vételár, és/vagy az esetlegesen a biztosító által megtérített, és/vagy a Lízingbe vevővel szemben indított behajtási eljárások során megtérült összegeket, továbbá a Lízingtárgy esetlegesen beszedett hasznait is, szembeállítva a Lízingdíj hátralékoknak az értékesítés napján fennálló teljes összegével, valamint a Lízingbe vevő Lízingszerződés alapján fennálló összes tartozásával, fizetési kötelezettségeivel, ideértve minden, a Lízingtárgy kiürítése, értékesítése, a követelés érvényesítése, az ingatlan használata során felmerült költséget is, valamint azon költségeket, amelyek elszámolását jogszabály lehetővé teszi.
- 4.14.3. Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg Lízingbe vevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Lízingbeadó a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül Lízingbe vevő részére köteles megfizetni.
- 4.14.4. Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg nem elegendő Lízingbe vevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésére, abban az esetben a Lízingbe vevő köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül Lízingbeadó számlájára átutalni.
- 4.14.5. A Lízingbe vevő az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra is köteles valamennyi tartozása után Késedelmi Kamat megfizetésére.
- 4.15. A Lízingbe vevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó kárát és költségét is (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:

- 4.15.1. Felmondási Esemény; illetve
- 4.15.2. a Lízingbeadó Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése; illetve
- 4.15.3. bármely vizsgálat, illetve más eljárás a lízinggel, illetve a lízingből való bevételnek a Lízingbe vevő általi felhasználásával kapcsolatban; feltéve, ha a Felmondási Esemény beigazolódik.
- 4.16. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy az a körülmény, hogy a Lízingbe vevő nem tett eleget az ingatlan kiürítésére vonatkozó kötelezettségének, nem érinti Lízingbeadó azon jogát, hogy a Lízingtárgyat értékesítse, azaz a Lízingbeadó kifejezetten jogosult a Lízingtárgyat lakottan is értékesíteni, és a Lízingbe vevő tartozását a lakott lízingtárgyért kapott vételárral csökkenteni.
- 4.17. A Lízingszerződés megszűnése esetén Lízingbeadónak nincs a Lízingbe vevő felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik a Lízingtárgyat vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha a Lízingbe vevő a Lízingtárgyat a Lízingbeadó birtokába adta, és ennek folytán a Lízingbe vevő vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.
- 4.18. A Lízingszerződés felmondása esetén az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk 6:415.§ (2) alapján alkalmazandó, a zálogjog érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.

5. A LÍZINGTÁRGYBAN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR

- 5.1. A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár azt jelenti, hogy a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak teljes újraépítés útján érhető el, ezért ekkor a felek a jelen pontban meghatározott szabályok szerint elszámolnak egymással. Ebben az esetben a szerződés megszűnése napja a kár bekövetkezésének napja.
- 5.2. A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnését követő első Törlesztési Napra kiszámolja a Lízingszerződésből eredő követelését, valamint a Lízingbe vevőnek a Lízingszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit, és ezt írásban közli a Lízingbe vevővel, amely írásbeli értesítéssel a Lízingbe vevő Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi tartozása lejárttá és esedékessé válik. Amennyiben az értesítésben szereplő összeget a Lízingbe vevő az értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül nem fizeti meg maradéktalanul a Lízingbeadónak, a Lízingbeadó jogosult a késedelem időszakára Késedelmi Kamatot is felszámítani. Amennyiben a Lízingbe vevő a követelés összegét 5 napon belül kiegyenlíti, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbe vevő vegye át.
- 5.3. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Lízingbeadónak a Lízingszerződés szerinti követelését meghaladja, a Lízingbeadó követelése feletti összeg a Lízingbe vevőt illeti meg. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Lízingbeadó követelését, a különbözetet a Lízingbe vevő köteles megfizetni. A felek az elszámolást a biztosító teljesítését követő 30 napon belül kötelesek lefolytatni.
- 5.4. A Lízingbeadó nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért ill. azért, ha a biztosító – a káreseményjellege vagy egyéb körülmény miatt - egyáltalán nem fizet biztosítási összeget. A Lízingbeadó a biztosító által fizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg kézhez vételét követő 30 napon belül köteles Lízingbe vevővel elszámolni.
- 5.5. A biztosító térítése és a Lízingbe vevő fizetési kötelezettsége teljesítésének hiányában a Lízingbeadó a felmondásnál részletezett szabályok szerinti bármely módon jogosult követelését érvényesíteni.

6. TERMÉSZETES SZEMÉLY LÍZINGBE VEVŐ HALÁLA

- 6.1. A Lízingbe vevő halála esetén a Lízingbe vevő örökösének nincs alanyi joga a Lízingszerződés módosításával és így szerződő félként való aláírásával történő „továbbvitelére”, azaz folytatólagos teljesítésére, hanem ez egy a Lízingbeadó döntése alapján egy a Lízingbeadóval kötendő külön megállapodás függvénye. Amennyiben az ügyletben szereplő valamennyi természetes személy Lízingbe vevő meghal, úgy a Lízingszerződés a halál napján megszűnik, a Lízingbeadó Lízingszerződésből eredő valamennyi követelése lejárttá és esedékessé válik, és Lízingbeadó – egyéb jogosultságai mellett - jogosulttá válik a követelését a hagyatéki eljárásban hitelezői igényként is bejelenteni. Lízingbe vevő halála esetén a javára feljegyzett pénzügyi lízingbe adás ténye minden további jognyilatkozat nélkül, automatikusan megszűnik. A Lízingbe vevő halála és a szerződés megszűnése esetén Lízingbeadó jogosulttá válik a felmondásnál részletezett szabályok szerinti bármely módon (így különösen, de nem kizárólagosan az ingatlan értékesítésével) követelését érvényesíteni azzal, hogy ebben az esetben az elszámolásra a Lízingbeadó és a Lízingbe vevő hagyatékátadó végzéssel igazolt örökösei között kerül sor.
- 6.2. Természetes személy Lízingbe vevő halála esetén az örökösök a Lízingtárgyat nem jogosultak birtokba venni. Amennyiben a Lízingtárgy értékesítésre kerül, a Lízingtárgyban elhelyezett ingóságokat a Lízingbeadó jogosult elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az

örökösök személye, vagy az örökös a hagyatékot nem veszi át, a Lízingbeadó jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, afennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni.

7. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA

- 7.1. A Lízingbe vevőnek a Lízingszerződés bármely okból való megszűnésekor - kivéve azon esetet, amikor a Lízingszerződés Lízingdíjak és valamennyi egyéb tartozás teljes megfizetése következtében szűnik meg - a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakószemélyektől és ingóságoktól kiürített, kijelentkezett állapotban kell visszaadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Lízingszerződés megszűnésétől számított 20 (húsz) naptári napon belül (lakóingatlan esetén 3 hónapon belül).
- 7.2. A Lízingbe vevő által az ingatlanba bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat és egyéb ingóságokat a Lízingbe vevőnek a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítania/elszállítania. Az ezen eltávolítással a Lízingtárgyban keletkező károkat a Lízingbe vevőnek saját költségére azonnal orvosolnia kell. Amennyiben a Lízingbe vevő elmulasztja az ingatlanba bevitt ingóságok elszállítását, ezek átadottaknak tekintendők, és a Lízingbeadó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbe vevő költségére és veszélyére elszállítani. Amennyiben ezeket az ingóságokat a Lízingbe vevő felszólításra maximum 60 napon belül nem veszi át és szállítja el, úgy Lízingbeadó a jogalap nélküli birtoklás szabályainak megfelelő alkalmazásával, a jogszabályok szerint (tehát amennyiben az ingóságok máshol való elhelyezése aránytalan nehézséggel vagy a költségek előlegezésével járna) jogosult az ingóságok értékesítésére, illetve amennyiben az értékesítés költségei várhatóan meghaladják az elérhető bevételt, úgy azokat megsemmisíteni. Lízingbe vevő bármely ide vonatkozó jogcselekmény elvégzésére felhatalmazza a Lízingbeadót. Az értékesítés bevételéből a Lízingbeadó jogosult levonni a Lízingbe vevő bármely tartozásának összegét, ideértve az ingóságok tárolásával, értékesítésével felmerült költségeket is.
- 7.3. A Lízingszerződés felmondása esetén a felmondástól számított, a Lízingtárgynak a Lízingszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra a Lízingbe vevőnek meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket is.
- 7.4. A Lízingbeadó a lízingjogviszony megszűnése után – kivéve, ha a lízingjogviszony szerződésszerű teljesítéssel, valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítésével szűnik meg, és a Lízingbe vevő szerzi meg az ingatlantulajdonjogát - a Lízingtárgy feletti tulajdonosi jogait korlátlanul gyakorolhatja.

8. TULAJDONJOG MEGSZERZÉSE

- 8.1. Amennyiben a Lízingbe vevő a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesíti, úgy legkésőbb a lízing futamidejének lejártával az ingatlan tulajdonjogát megszerzi, jelen zártvégű pénzügyi lízing, mint speciális adásvétel alapján. E feltétel teljesülése esetén a Lízingbeadó a Lízingbe vevő tulajdonjogának földhivatali átjegyzése érdekében külön okirattal hozzájárul, hogy az ingatlan eredeti arányú tulajdonjogát – a lízingbe adás ténye törlésével egyidejűleg - a Lízingbe vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. Lízingbeadó a fentiekben írt feltétel teljesüléséig a tulajdonjogát az ingatlan felett fenntartja, azonban az Adásvételi Szerződés aláírásával Lízingbeadó és Lízingbe vevő együttesen hozzájárulnak ahhoz, hogy Lízingbe vevő javára a pénzügyi lízingbeadás ténye feljegyzésre kerüljön az ingatlanra.
- 8.2. Amennyiben Lízingbe vevő a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, a Lízingbeadó ennek bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) banki munkanapon belül kiadja a Lízingbe vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez, valamint a pénzügyi lízingbeadás ténye törléséhez hozzájáruló (együttesen: tulajdonjog bejegyzéshez hozzájárulónyilatkozat) és az elszámolásról szóló nyilatkozatát.
- 8.3. A Lízingszerződés, valamint a Lízingbeadó által kiadandó tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat együttesen alakilag és formailag a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas okiratot képeznek. A rendelkezésére bocsátott tulajdonjog bejegyzési hozzájárulás alapján Lízingbe vevő köteles saját költségén és felelősségére haladéktalanul eljárni tulajdonjoga bejegyzése érdekében.
- 8.4. Amennyiben a Lízingbe vevő tulajdonszerzéséhez más személy(ek) hozzájárulása, engedélye, jognyilatkozata szükséges, úgy ezek beszerzése iránt a Lízingbe vevő saját költségén és kockázatára köteles maga – a Lízingbeadó közreműködése nélkül – eljárni, kivéve ez alól a refinanszírozó bank javára bejegyzett terhek alóli mentesítést, melyek – a tulajdonjog bejegyzési engedéllyel egyidejű - átadására a Lízingbeadó kötelezettséget vállal. Amennyiben a Lízingbe vevő nem magyar állampolgár, vagy külföldi székhelyű jogi személy, úgy Lízingbeadót szintén nem terheli felelősség a Lízingtárgy Lízingbe vevő általi megszerzéséért. A lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás stb. megszerzése a Lízingbe vevő saját

felelősségére és költségviselése mellett történik, és ennek érdekében kizárólag Lízingbe vevő köteles eljárni.

- 8.5. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog Lízingbeadó általi átruházásának további feltétele, hogy a Lízingbe vevő a Lízingbeadó számára elfogadhatóan igazolja az ingatlanhoz kapcsolatos adók, egyéb közterhek, közüzemi tartozások és esetleges egyéb fizetési kötelezettségek maradéktalan rendezettségét is.
- 8.6. A Lízingszerződés (mint sajátos adásvétel) alapján a Lízingbe vevő javára az ingatlanra a pénzügyi lízingbeadás ténye kerül feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 8.7. A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg 6 eredeti példányban aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett, Lízingbeadó részére megőrzésre átadott okiratban megadja a pénzügyi lízingbeadásra vonatkozó törlési engedélyét, és egyúttal a Lízingszerződés aláírásával is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó lízingszerződéstől való elállása, vagy annak Lízingbeadó általi felmondása esetén, illetve amennyiben a Lízingszerződés Lízingbe vevő halála, vagy a Lízingtárgy megsemmisülése miatt szűnik meg, úgy a Lízingbeadó egyoldalú kérelmére, a jelen pont, a Lízingszerződés és a külön nyilatkozat alapján a „pénzügyi lízingbeadás ténye” törlésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapjáról aképpen, hogy Lízingbeadó jogosult a nyilatkozatot azt követően haladéktalanul benyújtani az illetékes földhivatal részére, hogy Lízingbeadó a Lízingszerződéstől elállt, vagy azt felmondta, illetve amennyiben Lízingbe vevő elhunyt, vagy a Lízingtárgy megsemmisült és a Lízingszerződés emiatt megszűnt.

9. A LÍZINGBE VEVŐ FELMONDÁSA

- 9.1. A Lízingbe vevő jogszabály által meghatározott esetben jogosult írásban felmondással élni.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

- 1.1. Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár a Lízingbe vevő, akár a Lízingbeadó részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Lízingszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár a Lízingbe vevő, akár a Lízingbeadó bármely Lízingszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Lízingbeadónak a Lízingbe vevőhöz intézett ilyen tartalmú értesítésével a Lízingbe vevőnek a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében a Lízingbe vevő köteles minden Lízingszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Lízingbeadó érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Lízingbe vevőt értesíti, és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Lízingbeadó, mind pedig a Lízingbe vevő egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK

A Lízingbe vevő személyes adatai, illetve az őt érintő, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár-, és üzleti titoknak minősülő adatok, információk nyilvántartására, kezelésére és továbbítására a Lízingbe vevő által a lízingbefogadási dokumentáció részeként aláírt „Adatkezelési Nyilatkozat”-ban (illetve ennek megfelelő esetleges más nyilatkozatban) foglaltak az irányadók.

3. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (KHR)

- 3.1. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbe vevőt, hogy egyes pénzügyi intézmények, befektetési társaságok valamint egyébszervezetek törvény (A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény - továbbiakban: KHR tv.-) által meghatározott szabályok szerint központi hitelinformációs rendszert (a továbbiakban: KHR) működtetnek. A KHR a természetes személyekre, valamint vállalkozásokra, mint nyilvántartottakra vonatkozóan törvényben meghatározott adatot kezelhet és tarthat nyilván. Az adatátadás és kezelés célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.
- 3.2. Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Lízingbeadó a Lízingbe vevő személyi-, cég- és hiteladatait a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére átadja. A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó jogosult a

KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen a Lízingbe vevő fizetési készsége és képessége.

3.3. Természetes személyek esetében a pénzügyi lízingszerződések vonatkozásában az adatszolgáltatás és egyben az adatkezelés és nyilvántartás esetei:

- 3.3.1. A Lízingbe vevő pénzügyi lízingre vonatkozóan a Lízingbeadóval szerződést köt,
3.3.2. a visszafizetésre kötelezett Lízingbe vevő a pénzügyi lízingre vonatkozó szerződésével kapcsolatosan vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll,
3.3.3. a természetes személy a pénzügyi lízingre vonatkozó szerződés megkötésének kezdeményezése során valótanadatot közöl és ez okirattal bizonyítható, vagy hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. 342-346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

3.4. A VIII. 3.3.1. pontban felsorolt esetben a Lízingbeadó a Lízingbe vevő alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Továbbá a szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (adós/Lízingbe vevő, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint atörlesztés módja és gyakorisága.

A VIII.3.3.1. pontban meghatározott adatátadási körben a Lízingbe vevőnek jogában áll megtiltani, hogy adatai a KHR-ből más referenciaadat-szolgáltatók részére átadásra kerüljenek. Ebben az esetben a fenti adatokon kívül az alábbi adatokat tartalmazza a KHR: a nyilatkozat kelte (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés. Az adatátadás megtiltásának lehetősége a többi adatátadási kör tekintetében nem áll fenn.

3.5. A VIII.3.3.2. pontban meghatározott esetben a Lízingbeadó a Lízingbe vevő alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR részére: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Továbbá a szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (adós/Lízingbe vevő, adóstárs), a szerződésösszege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a 3.3.2. pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja, és ezen feltételek bekövetkeztekor fennálló, lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referencia- adat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme.

3.6. A VIII. 3.3.3. pontban felsorolt esetekben a Lízingbeadó a Lízingbe vevő alábbi azonosító adatait továbbítja a KHR-be: név, születési név, születési idő, születési hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) száma, vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím. Továbbá a szerződés kezdeményezésére vonatkozó adatokat: az igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma.

3.7. A VIII.3.3.2. pont szerinti esetben a KHR részére történő adatátadás tervezett végrehajtását harminc naptári nappal megelőzően a Lízingbeadó írásban tájékoztatja a természetes személyt, hogy lejárt tartozása eléri – a késedelem első napján hatályos legkisebb – minimálbér szintjét, és ez a tartozása már legalább hatvan napja fennáll, ezért harminc nap múlva – ha lejárt tartozását nem rendezzi – a Lízingbeadó adatszolgáltatási kötelezettsége bekövetkezik.

3.8. *Adatátadás a pénzügyi lízing vonatkozásában a vállalkozások (gazdasági társaság, fióktelep, európai részvénytársaság, szövetkezet, európai szövetkezet, európai gazdasági egyesülés, lakásszövetkezet, egyéni*

vállalkozó) esetében

- 3.8.1. Lízingbeadó átadja azon vállalkozás Lízingbe vevő alábbi adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére, mellyel pénzügyi lízingszerződést köt: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, valamint a pénzügyi lízing szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.
- 3.8.2. Lízingbeadó átadja a vállalkozás Lízingbe vevő alábbi adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére, amennyiben a vállalkozás Lízingbe vevő a Lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több, mint harminc napon keresztül fennállt: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, valamint a pénzügyi lízing szolgáltatásra vonatkozó szerződési adatokat: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a fenti feltétel (késedelem) bekövetkezésének időpontja, a feltétel bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, valamint a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat- szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme.
- 3.9. A Lízingbeadó – akár természetes személy, akár vállalkozás Lízingbe vevő esetén - a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a fennálló tőketartozás összegére és pénznemére, valamint a szerződéses összeg törlesztő részletének összegére és devizanemére vonatkozó adatokat. Továbbá amennyiben a nyilvántartott személy a szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, úgy a Lízingbeadó az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi adatokat: az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme. Amennyiben a Lízingbeadó részéről adatátadásra, illetve adatmódosításra kerül sor, annak megtörténtét követő legfeljebb öt munkanapon belül a Lízingbeadó írásban tájékoztatja az érintett természetes személyt az adatátadásról, kivéve a fentiek szerinti, a tőketartozás összegére és pénznemére, valamint a szerződéses összeg törlesztő részletének összegére és devizanemére vonatkozó adatátadást.
- 3.10. A Lízingbe vevő jogosult bármely referenciaadat-szolgáltatónál – díj-és költségmentesen - tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. Amennyiben a nyilvántartott a tájékoztatást a Lízingbeadó útján kezdeményezi, úgy ezt a Lízingbeadó ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségeiben, ún. ügyféltudakozvány révén teheti meg. A Lízingbeadó a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Lízingbeadónak, amely azt, a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.
- 3.11. A KHR adatot kizárólag akkor szolgáltathat pénzügyi szervezetek részére, amennyiben az hitel és pénzkölcsön nyújtása, pénzügyi lízing, olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak, kezesség és bankgarancia vállalása, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalása, befektetési hitel nyújtása, értékpapír-kölcsönzés nyújtása, jogszabályban meghatározott hallgatói hitel nyújtása céljából szerződés megkötését megalapozó döntéshez szükséges, és természetes személy Ügyfél az adatátadást - *kizárólag a VIII.3.3.1. pontban a szerződés megkötése okán átadott adati tekintetében* - nem tiltotta meg.

- 3.12. A Lízingbe vevő kifogást emelhet referencia-adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás általi kezelése ellen, és kérheti a referencia-adat helyesbítését ill. törlését. A Lízingbe vevő a kifogást írásban nyújthatja be az adatot átadó Lízingbeadóhoz, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A kifogást a Lízingbeadó vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás annak kézhezvételétkövető öt munkanapon belül köteles kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül – írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában – a nyilvántartottat tájékoztatni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelésátruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg. Egyébként a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot részére átadta.
- 3.13. Amennyiben a Lízingbeadó a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.
- 3.14. A Lízingbe vevő (nyilvántartott) a kifogás kivizsgálásának eredményéről szóló, 3.12. pont szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő harminc napon belül adatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Lízingbeadó és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat, a Lízingbe vevő lakóhelye / székhelye szerint illetékes helyi bíróságnál. A Lízingbe vevőt (nyilvántartottat) a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Lízingbeadó vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás nem tett eleget a 3.12. pont vagy a 3.9-10. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségének. Ebben az esetben a keresetbenyújtására nyitva álló határidőt a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.
- 3.15. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a nyilvántartott adatokat (i) a VIII.3.3.1. pont szerinti adatátadás esetén a szerződéses jogviszony megszűnése időpontjáig (kivéve, amennyiben a természetes személy Lízingbe vevő akként rendelkezett, hogy hozzájárul az ebben a körben átadott adatai további, legfeljebb öt évig tartó adatkezeléséhez), (ii) a VIII.3.3.2. pont szerinti esetben az adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított öt évig, (iii) a VIII.3.3.3. pont szerinti adatátadás esetén az adat átadásának időpontját követően öt évig, (iv) a VIII.3.8. 1. pont szerinti adatátadás esetén a vállalkozással kötött pénzügyi lízingszerződés megszűnésének időpontjától számított 5 évig, (v) a VIII.3.8.2. pont szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított öt évig, ha megszűnt, akkor a szerződés megszűnésének időpontjától számított öt évig tartja nyilván és kezeli. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a VIII.3.3.2. pont szerint átadott referenciaadatot.
- 3.16. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:
neve: BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. címe:
1205 Budapest, Mártonffy utca
25-27.honlap: www.bisz.hu
telefon:
+36-1-421-2505
- 3.17. A Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a fenti tájékoztató kifejezetten a pénzügyi lízing vonatkozásában ad tájékoztatást, ugyanakkor a Lízingbe vevő fenti ill. a KHR tv-ben meghatározott egyéb adatai a KHR tv-ben meghatározott egyéb esetekben és szolgáltatások vonatkozásában is bekerülhetnek a KHR-be.

4. KISZERVEZÉS

- 4.1. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbe vevőt, hogy a Hpt. alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.
- 4.2. A Lízingbe vevő tudomásul veszi, miszerint a Lízingbeadó a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenység végzőjének átadja az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával. A Lízingbeadó kijelenti, hogy a kiszervezett tevékenység végzője rendelkezik minden olyan személyi, tárgyi, biztonsági feltételekkel, amelyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységre vonatkozóan a Lízingbeadóra előír.
- 4.3. Kiszervezés esetén a kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét kötelező az Üzletszabályzatban feltüntetni.
- 4.4. Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbe vevőt, hogy jelenleg az alábbi pénzügyiszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó tevékenységeit szervezi ki:
 - 4.4.1. Könyvvezetési és Adatszolgáltatási Szolgáltatás
A fenti tevékenységet kiszervezés keretében a **Credit Kontír Kft.** (1088 Budapest, Szentkirályi u. 29-31. Bal lh. félemelet 1/a. cégjegyzékszám: 01-09-180472) látja el.
 - 4.4.2. IT eszközök és szoftverek üzemeltetése
Lízingbeadóval szerződés alapján a Hpt. 68. § szerinti kiszervezett tevékenységet végző cégek, amelyek a kiszervezett tevékenység végzése során Adatfeldolgozóként járnak el:
 - a **JUMPER.HU Mérnöki Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Székhely: 1114 Budapest, Orly u. 2/b. fsz.2.; Cégjegyzékszám: 01 09 174162), és
 - **Késmárki Szoftverfejlesztő és Rendszerszervező Kft.** (Cím: 2472 Kajászó, Rákóczi út 150/1 Cégjegyzékszám: 07-09-015231);

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Lízingbeadó a Lízingszerződés fennállása alatt Lízingtárgy rendeltetésszerű használatáról – akár helyszíniellenőrzéssel, akár okiratok bekérésével vagy megbízott szakértők igénybevételével – meggyőződhet. A Lízingbe vevő köteles ebben közreműködni, amennyiben a Lízingbe vevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.
- 5.2. A Lízingbeadó által rendelkezésére bocsátott finanszírozási összeg és járulékai mindenkori összegének megállapítása és nyilvántartása szempontjából a Lízingbeadó üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- 5.3. Lízingbe vevő a Lízingszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzügyintézettől csak a Lízingbeadó előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.).
- 5.4. A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy róla más pénzügyintézettől információtkérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.
- 5.5. A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést ill. követelést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára vagy harmadik személyre átruházza, vagy azokon biztosítékot, továbbá terheket alapítson, valamint hogy Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Lízingszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 5.6. Lízingbeadó a Hpt. 279. § (12) bekezdésének megfelelően tájékoztatja Lízingbe vevőt, hogy a Lízingszerződés alapján rendelkezésre bocsátandó finanszírozási összeget esetlegesen jelzálog hitelintézettel kívánja refinanszíroztatni, aminek eredményeképpen – külön törvényben meghatározott esetekben - a lízing esetleges előtörlesztése során a jelzálog hitelintézet által nem refinanszírozott lízinghez képest 0,5%-al magasabb mértékű költség érvényesíthető Lízingbe vevővel szemben, továbbá a kamat, díj vagy költség Lízingbe vevő számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása miatt a Lízingbe vevőt megillető felmondáskor a Lízingbeadó jogosult a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni Lízingbe

vevővel szemben. Lízingbe vevő mindezen tájékoztatását kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi.

- 5.7. Lízingbe vevő tudomásul veszi, hogy a refinanszírozásra tekintettel a Lízingtárgyra a refinanszírozó bank javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre mindazon időtartamra, ameddig a Lízingbe vevő a jelen szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét nem teljesíti Lízingbeadó részére. A refinanszírozó bank a Lízingbeadó tulajdonjog átruházó nyilatkozatának kiadásával egyidejűleg adja ki a jelzálogjog törlési hozzájárulását. Lízingbe vevő, mint a pénzügyi lízingbeadás tényének jogosultja a Lízingszerződés aláírásával, valamint külön okiratba foglalt módon is hozzájárul ahhoz, hogy a refinanszírozó bank javára a lízingtárgyra jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. Lízingbe vevő feltétlen kötelezettséget vállal a refinanszírozó bank jelzálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának földhivatali bejegyzéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére, és tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségének – felhívás ellenére történő – elmulasztása a Lízingszerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek és felmondási eseménynek minősül.
- 5.8. Amennyiben a Lízingszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 5.9. Az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- 5.10. Amennyiben a Lízingszerződés és/vagy a Kondíciós Lista rendelkezései eltérnek a jelen Üzletszabályzatban foglaltaktól, úgy elsődlegesen a Lízingszerződésben és/vagy a Kondíciós Listában foglalt szabályok az irányadóak az adott ügyletre. A Lízingszerződés és a Kondíciós Lista közötti esetleges eltérés esetén a Lízingszerződésben foglaltak az elsődlegesen irányadóak.
- 5.11. A Lízingbeadó általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszerű vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- 5.12. A Lízingszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodásihiányában, a Lízingbe vevőnek kell gondoskodnia.
- 5.13. A Lízingbe vevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Ingatlan vételára az Adásvételi Szerződésben foglaltak alapján bármely okból módosul, úgy a Szerződést a Lízingbeadó a változásnak megfelelően egyoldalúan is módosíthatja.
- 5.14. A Lízingszerződés időtartama alatt a Lízingbe vevő magatartásának, illetve működésének folyamatosan meg kell felelnie a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak és a Lízingbe vevőre, vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozóknak. Amennyiben a Lízingbe vevő a fenti követelménynek vagy a szerződéskötési feltételeknek nem felel meg, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Lízingbe vevő a Lízingbeadót ebbőlért kárért teljes körű polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik.
- 5.15. A Lízingbe vevő a vonatkozó Szerződések aláírásával is tudomásul veszi, hogy
 - 5.15.1. amennyiben a Lízingbeadóval több szerződése is hatályban van vagy a Felek egyéb jogviszonyban is állnak, a Lízingbeadó a Lízingbe vevő egyes szerződésekben és jogviszonyokban vállalt kötelezettségeit egyetemlegesnek tekinti;
 - 5.15.2. Lízingbeadó jogosult (i) a Lízingbe vevő bármely pénzügyi teljesítését a Lízingbe-vevővel szemben fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani, továbbá (ii) a Lízingbe vevővel szemben fennálló bármely lejárt és esedékes fizetési kötelezettségét a Lízingbe vevő felé fennálló bármely lejárt és esedékes követelésébe beszámítani; melyről szóló értesítésének megküldésével Felek a beszámítás tényét elfogadják.
 - 5.15.3. a nem természetes személy Lízingbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem létesít/nem nyújt semmiféle biztosítékot sem saját hiteleinek, sem más társaságok hiteleinek (pl. leányvállalatok hiteleinek) biztosítékául (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtáját egyetlen jelenleg és / vagy jövőben az Lízingbe vevő tulajdonában levő eszközön, óvadékot, kezességet, készfizető kezességet, engedményezést, mint biztosíték, komfort levelet, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást stb.) (*negative pledge*)

5.15.4. A nem természetesen személy Lízingbe vevő kijelenti, hogy a Lízingbeadóval kötött lízingszerződéseiben meghatározott feltételeknél más hitelező számára kedvezőbb feltételekkel nem köt szerződést. Továbbá a Lízingbe vevő kijelenti, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és / vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt a Lízingbe vevő valamely hitelének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Lízingbeadó megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Lízingbeadó számára is felajánlja (*pari passu*).

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban, a Lízingszerződésben és annak egyéb mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok - elsődlegesen a Ptk. - rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen Üzletszabályzat, a Lízingszerződés és az ahhoz kapcsolódó minden melléklet, valamint a felek közötti kapcsolattartás irányadó hivatalos nyelve a magyar. Amennyiben bármely okirat, nyilatkozat stb. a magyar mellett más nyelven is készül, úgy a kettő közötti bármely eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.
- 6.2. Az Üzletszabályzat, a Kondíciós lista és a Lízingszerződés egyéb mellékletei annak elválaszthatatlan részét képezik. A Lízingszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 6.3. **Lízingbeadó tájékoztatja Lízingbe vevőt, hogy Lízingbeadó tevékenységének elsődleges törvényességi felügyeletét a MNB (Magyar Nemzeti Bank, cím: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., postacím: 1534 Budapest, BKKP Postafiók 777., telefon: 06-80-203-776, internet cím: www.mnb.hu) látja el.**
- 6.4. **A Felek jogvitáikban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseinek szem előtt tartásával, a békés úton való megegyezésre törekednek. Ha és amennyiben ez az eljárás nem vezetne eredményre, a Felek a jogvita eldöntésére a Lízingszerződésben megjelölt bírósághoz fordulhatnak. Amennyiben a panaszkezelési eljárás eredménytelenül zárul, a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén az Ügyfél – peren kívüli eljárásban – az Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: H-1525 Budapest Pf.: 172., telefon: 06-80-203-776, www.mnb.hu/bekeltetes, email cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu) ingyenes eljárásátis kezdeményezheti, mely alternatív vitarendezési fórumként működik.**

Jelen Üzletszabályzat módosításig vagy visszavonásig hatályos.