



AXELBERG Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
www.axelberg.hu

**HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZAT
ÉS
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

FOGYASZTÓ ÉS VÁLLALATI ÜGYFELEK RÉSZÉRE

Hatályos: 2023.01.25-től visszavonásig

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalom

I. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK	2
II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	9
III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	12
IV. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI.....	15
V. INGATLAN VÁSÁRLÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK ELTÉRŐ FELTÉTELEI.....	25
VI. MEGLÉVŐ INGATLANOK FEDEZETE MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖN ELTÉRŐ FELTÉTELEI.....	26
VII. KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI.....	26
VIII. ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI.....	31
IX. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE.....	35
X. VEGYES RENDELKEZÉSEK.....	40

BEVEZETÉS

Az AXELBERG Pénzügyi Zrt. (a továbbiakban: **Hitelező**) a Magyar Nemzeti Bank Felügyelete által kiadott **H-EN-I-414/2022.** számú tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b/ pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.

Hitelező a tevékenységét a Hpt., a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), a 2011. évi CXII törvény (Info tv.), a 2011. évi CXXII törvény (KHR tv.) és egyéb jogszabályok, valamint a Hitelező többi szabályzata alapján végzi.

Hitelező a vele szerződéses kapcsolatba lépő ügyfelekkel, mint Adósokkal, az alábbi feltételekkel szerződik:

I. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1) FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen „Hitelezési üzletszabályzat és általános szerződési feltételek” c. dokumentum (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**) és a Kölcsönszerződésben az alábbi fogalmak a jelen pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

"Adásvételi Szerződés" Ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz vásárlásának finanszírozásával kapcsolatban jelenti az Adós, mint vevő és az Eladó között az Ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz adásvétele tekintetében létrejött, jogszabályban meghatározott alakissággal, jogszabályi előírás hiányában teljes bizonyító erejű magánokiratban elkészített megfelelő szerződést.

"Adós" az a 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, illetve az Európai Unió tagállamában honos természetes személy, valamint az a devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Vállalkozás, és aki/amely a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt.

"Adóstárs" az a személy, aki a kölcsön és járulékai vissza-, illetve megfizetéséért egyetemlegesen felelős az Adóssal

„Alapok" jelenti a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvényben (továbbiakban: Kbtv.) meghatározott befektetési alapokat, kockázati tőkealapokat, valamint ezek kezelőit.

„Áthidaló Hitel" a Hitelező által nyújtott olyan Kölcsön, melynek célja a fogyasztó ill. a vállalkozás ingatlanvagyonát terhelő, a kedvező piaci értékesítést, vagy banki-, pályázati finanszírozást akadályozó terhek kiváltása és/vagy az értékesítésig, vagy banki-, pályázati finanszírozásig rövid futamidővel szabad felhasználású finanszírozás nyújtása. Ideértve az árverési vételt finanszírozó rövid futamidejű ingatlanvásárlási hitelt is.

"Bankszámla" jelenti az Adósnak és a Készfizető Kezesnek valamennyi fizetési számláit.

"Banktitok" - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, az Adósról a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.

"Biztosítéki Szerződések" jelentik a VII. fejezetben foglaltak szerint megkötésre kerülő szerződéseket.

„Beruházás" - Tevékenységbővítés; immateriális javak és tárgyi eszközök vásárlása, létesítése, felújítása és/vagy korszerűsítése; továbbá új gépek, berendezések vásárlása, kapacitásbővítés és egyéb hasonló fejlesztések.

„Beruházási Hitel” a [refinanszírozási program] keretében rendelkezésére bocsátott refinanszírozási források terhére nyújtott beruházási hitelek Vállalkozások számára.

„Beszedési Megbízás” esetén a Hitelező, mint jogosult az Adós felhatalmazó levélen alapuló felhatalmazása alapján megbízza a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatóját, hogy meghatározott összeget a Hitelező bankszámlája javára, az Adós bankszámlája terhére szedjen be.

"Biztosítéki Szerződések" jelentik a VII. fejezetben foglaltak szerint megkötésre kerülő szerződéseket, nyilatkozatokat és a tartozáselismerő nyilatkozatot, valamint az erről szóló kezési szerződést és a kapcsolódó nyilatkozatokat.

"Biztosítéknyújtó" az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött deviza belföldi vagy az Európai Unió tagállamában honostermészetes személy, jogi személy, gazdasági társaság, illetve szervezet, aki/amely az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékaul a Hitelező által elfogadott biztosítékot nyújt.

"BUBOR" (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves referencia kamatlábat (kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közül ilyen kihelyezési kamatlábat.

„Egyenlegértesítő” jelenti a naptári év végét követő 15 napon belül a Hitelező által az Adós részére megküldött írásbeli értesítést a naptári év utolsó napján fennálló Kintlévőség aktuális összegéről, valamint a naptári év végéig megfizetett tőke és járulékok összegéről.

"Eladó" jelenti az Ingatlan, Beruházás, Forgóeszköz tulajdonosát, aki az Ingatlant, Beruházást, Forgóeszközt az Adós részére Adásvételi Szerződés keretén belül értékesíti.

„Előtörlesztés” jelenti a Hitelezővel kötött szerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítését. Az előre meghatározott törlesztési ütemezéstől eltérő, az aktuális késedelmeken felüli, az aktuális Törlesztőrészletet meghaladó összegű résztörlesztés vagy egyösszegű visszafizetés, mely a Hitelező felé fennálló Kölcsön tőkerészének esedékességet megelőző visszafizetését jelenti, anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné, amelyért Hitelező a Kondíciós Lista szerint díjat (továbbiakban: Előtörlesztési Díj) számol fel.

"Előtörlesztési Díj" jelenti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az Adós által a Hitelező részére fizetendő díjat.

„Első Törlesztő Részlet” jelenti a folyósított Kölcsönösszeg után fizetendő Kamatot és Kezelési Költséget, amely a Folyósítás Napját magába foglaló hónap utolsó napján (Törlesztési Nap) esedékes.

„Esedékesség” jelenti az adott pénzügyi esemény teljesülésére előzetesen meghatározott banki napot.

"Esetleges Felmondási Esemény" jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Kölcsönszerződés alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

"Értékbecslés" jelenti a Hitelező számára elfogadható, a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Hitelező Fedezetértékelési Szabályzatában foglalt rendelkezéseknek megfelelő szakképzettséggel, szakmai referenciákkal, tárgyi- és technikai feltételekkel, valamint szakmai felelősségbiztosítással rendelkező, értékbecslői névjegyzékbe felvett értékbecslő által az Ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz tekintetében

végzett, piaci értéket megjelölő értékbecslést.

"Értékbecslés Költsége" jelenti az Értékbecslés elkészítésével kapcsolatosan felmerült, a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott mértékű költséget.

„Értéknapi” jelenti azt a banki napot, amelyen a Tranzakció teljesül.

„Fogyasztó” az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy

„Forgóeszköz” olyan, gazdasági tevékenység elindításához, Tevékenységbővítéshez, Beruházáshoz vagy meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódó eszköz, amely egy termelési ciklus során elhasználódik, vagy értéke teljes egészében az előállított új termék részévé válik.

„Forgóeszközhitel” az [refinanszírozási forrás] által rendelkezésre bocsátott refinanszírozási források terhére nyújtott Forgóeszköz finanszírozására szolgáló hitel Vállalkozások számára.

"Felmondási Esemény" jelenti a Kölcsönszerződésben és az Üzletszabályzat IX. 4.3 pontjában meghatározott események bármelyikét.

„Fenntartási Időszak” jelenti a [refinanszírozási program] dokumentációja szerinti befejezésétől számított [év] évig tartó időszakot.

"Fizetési Felszólítás Díja" jelenti a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjat, melyet a Hitelező által az Adós részére küldött felszólításonként, a felszólítással kapcsolatosan felmerülő költségek fedezésére köteles az Adós a Hitelező részére megfizetni.

"Folyósítás Napja" jelenti egy Kölcsön tekintetében a Kölcsönszerződésben és a jelen Üzletszabályzatban meghatározott előfeltételek maradéktalan teljesítését követő legkésőbb tizenötödik banki napot, amely a Rendelkezésre Tartási Időszakra esik, és amelyen az adott Kölcsön a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint rendelkezésre bocsátásra, azaz folyósításra kerül.

"Folyósítási Díj" jelenti a Hitelező által a vonatkozó Kölcsön rendelkezésre bocsátásának ellenértékeként felszámított és a Kondíciós Listában közzétett egyszeri díjat, melynek megfizetése a folyósítás előzetes feltétele.

"Ft" vagy **"forint"** Magyarország hivatalos fizetőeszközét jelenti.

„Futamidő” eltérő megállapodás hiányában a Kölcsön futamideje a Kölcsönszerződés aláírásának napjától a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejárat napjáig tartó időtartam.

„Hátralékos Követelés” Hitelező által az Adóssal szemben nyilvántartott Késedelmi Kamattal növelt Lejárat Tartozás.

„Hitelbírálati Díj” a Kölcsön kérelem elbírálásával összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Hitelező Kölcsön elbírálásával összefüggő szolgáltatásainak ellenértéke, a bírálat eredményétől függetlenül.

„Hiteligérvény Díj” a Kölcsön kérelem elbírálását követően a Hitelezői döntésről az Adósnak vagy harmadik személynek kiállított dokumentummal összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Hitelezőnek a „Hiteligérvény” c. dokumentum elkészítésével kapcsolatos szolgáltatásainak ellenértéke.

„Hitelbiztosítéki Nyilvántartás” jelenti a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI törvényben valamint annak végrehajtási rendeletében meghatározott nyilvántartást.

"Hitel-nyilvántartási Számla" jelenti a Hitelező által, a Kölcsönszerződés alapján folyósított hitel

nyújtásával, és annak visszafizetésével – ideértve az ehhez kapcsolódó díjakat, jutalékokat és költségeket – kapcsolatban felmerült fizetési kötelezettségek és befizetések jogcímenkénti tételes elszámolásáról vezetett nyilvántartást.

"Ingatlan", "Ingatlanok" jelenti azt az egy vagy több lakás céljára szolgáló ingatlant (ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakás, szövetkezeti lakás, önálló lakás, üdülő, hétvégi ház vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket), építési telek ingatlant, illetve kereskedelmi és egyéb célú ingatlant (ideértve az üzlethelyiség, irodahelyiség, vendéglátó-ipari célú helyiségeket), amelyet

- a. az adott Kölcsönszerződés alapján a Kölcsön egészének vagy egy részének felhasználásával az Adós az Eladótól per-, teher- és igénymentes jogi állapotban vásárol meg, vagy
- b. nem ingatlanvásárlási célra nyújtott Kölcsön vagy pótfedezeti ingatlan esetében az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó, mint kizárólagos tulajdonában álló ingatlant a Kölcsön biztosítékul leköti.

„Jelzáloghitel” jelenti az Adós részére ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsönt, hitelt.

„Jogcím/Esemény” jelenti a Könyvelési Értesítőben felsorolt, egyrészt Esedékességre előírt megfizetendő tartozásokat jogcímenként (pl.: tőke, Kamat) másrészt az adott értéknapon történt könyvelési események megnevezését (pl.: ügyfél befizetés, jóváírás stb.).

„Jóváírás” jelenti az Adós Hitelezőnél nyilvántartott Hitel-nyilvántartási Számláján bekövetkezett pozitív változást.

"Kamat Megállapítás Napja" az a banki nap, amely az első Kamat Megállapítás Napja esetében a Kölcsönszerződés Felek általi aláírásának napját, a továbbiakban pedig a Kamatláb Hitelező részéről történő megváltoztatásakor, a kamatváltozás hatálybalépésének napját jelenti. Áthidaló Hitel vonatkozásában a Kamat Megállapítás Napjától hatályos a Referencia Kamatláb és az irányadó Kamatfelárláb alapulvételével meghatározott Kamatláb.

„Kamatértesítő” a Kamatláb Hitelező részéről történő megváltoztatásakor az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamat összegéről és annuitásos törlesztés esetén az új Törlesztőrészletről az Adós részére küldött értesítő.

"Kamatfelárláb" jelenti a Kölcsönszerződésben vagy a Kondíciós Listában meghatározott százalékos kamatmértéket, ahol Kamatfelárláb megegyezik a Kamatláb referencia Kamatlábban csökkentett összegével

"Kamatláb" jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott, az Ügyleti Kamat meghatározásának alapjául szolgáló kamatmértéket. Áthidaló Hitel esetén a Kamatláb a Referencia Kamatláb és a Kamatfelárláb összege.

"Kamatperiódus" jelenti a Kölcsön Ügyleti Kamatára vonatkozó azon időszakot, amely időszak alatt a megállapított Ügyleti Kamat mértéke feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Folyósítás Napja. A második és további kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő – a törlesztési esedékességet követő – nap. A kamatperiódus hossza – ide nem értve az első és a Futamidőtől függően az utolsó kamatperiódust - egy naptári hónap. Amennyiben a Kölcsönszerződés szerint a Kamatperiódus hossza – ide nem értve az első és a futamidőtől függően az utolsó Kamatperiódust - egy naptári hónap, annak kezdete a naptári hónap első Törlesztési Napját követő nap és vége a naptári hónapot követő első Törlesztési Nap.

„Kezelési költség” A hitelkérelem elbírálása után a Hitelező munkavégzéséért, adminisztrációjáért felszámított költség.

"Késedelmi Kamat" jelenti az Adós késedelmes fizetése esetén a Lejárt Tartozások után a késedelem idejére a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott mértékű Késedelmi Kamatláb alapján

számolt, az Adós által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

"Késedelmi Kamatláb" jelenti a Kondíciós Listában meghatározott százalékos mértéket, mely alapján a Késedelmi Kamat kiszámításra kerül.

„Készfizető Kezes” jelenti azt a Biztosítéknyújtót, aki arra az esetre, ha az Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét, azt maga vállalja teljesíteni helyette úgy, hogy nem kérheti, hogy a Hitelező a követelésételőször az Adóstól szedje be.

„KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer)” jelenti a Magyar Nemzeti Bank által elismert, a törvényben foglaltaknak megfelelő „központi hitelinformációs rendszer”-t (a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 1 §.). A KHR adatbázisa tartalmazza mindazokat az adatokat, amelyek központi nyilvántartását a törvények előírják, illetve engedélyezik és a rendszer felhasználói az ügyfeleikről megadnak.

"Kintlévőség" jelenti az adott Adós vonatkozásában a folyósított Kölcsönből mindenkor kintlévő teljes fennálló tartozást. A folyósított Kölcsön esedékes Kamattal, esetleges Szerződésmódosítási Díjjal, Előtörlesztési Díjjal, egyéb díjakkal és jutalékokkal növelt összege, csökkentve a teljesített tőke-, Kamat- és egyéb díj- és jutaléktörlesztésekkel.

"Kondíciós Lista" jelenti a Hitelező azon hirdetményét, amelyben a Hitelező az általa nyújtott Kölcsönök kondícióit és általános díjtételeinek mértékét, összegét, előírt finanszírozási arányát feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi. A Hitelező által használt hirdetmény vagy Hirdetmény fogalom alatt mindenkor a Kondíciós Listát kell érteni.

"Kölcsön" a Hitelező által a Kölcsönszerződés alapján az Adós részére Ügyleti Kamat és Folyósítási Díj ellenében rendelkezésére bocsátott pénzösszeg, amelyet az Adós a Hitelező által meghatározott időpont(ok)ban köteles visszafizetni.

"Kölcsönkérelem" vagy **"Hitelkérelem"** jelenti a Hitelező mintanyomtatványát, amelyet az Adós köteles kitölteni a Kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatás részeként, és amelyben szereplő adatok a Kölcsönszerződés részét képezik.

"Kölcsönszerződés" jelenti az Adós, a Biztosítéknyújtó és a Hitelező között létrejött hitel- vagy kölcsönszerződést, amely alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A jelen Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Kölcsönszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

„Könyvelési Értesítő” jelenti a Hitelező által az Adós részére havonta a tárgyhónapot követő hónap 5. munkanapjáig, a Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési ütemezés esetén a törlesztést követő hónap 5. munkanapjáig elektronikus úton megküldött értesítést, amely tartalmazza az esedékessé vált és teljesített törlesztések összegét és jogcímét.

„Lejárt Tartozás” jelenti a már esedékessé vált, de az Adós által még meg nem fizetett tőke-, Ügyleti Kamat, Szerződésmódosítási Díj, Előtörlesztési Díj, valamint valamennyi további díj és költség jogcímén fennálló tartozásokösszességét.

„Lineáris tőketörlesztés” esetén a futamidő alatt a hitel tőkerészének törlesztése azonos összegű részletekben történik (folyósított hitelösszeg/törlesztőrészletek száma), amelyhez a tőkerész csökkenésével párhuzamosan változó összegű ügyleti kamat társul. Az ügyleti kamat számítása a következő képlettel történik:

$$\frac{\text{a tőke összege} \times \text{ügyleti kamatláb} \times \text{a naptári napok száma}}{36.000}$$

„Maradványérték” jelenti a Kölcsönnek a Kölcsönszerződésben vagy annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott azon részét, melynek megfizetése a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejáratú napon esedékes

„Monitoring díj” Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos Hitelezői tevékenység díja *(hátralékos tartozás folyamatos figyelése, kezelése)*

„Nem Esedékes Tőketartozás” jelenti az Adós rendelkezésére bocsátott, a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeget, csökkentve a már esedékessé vált tőke törlesztő részletekkel.

„Nyitó egyenleg” jelenti a Könyvelési Értesítőben részletezett időszak kezdő napján fennálló forintegyenleget.

„Polgári Törvénykönyv” jelenti a 2013. évi V. törvényt.

„Projekt” jelenti az Adós (Kedvezményezett)üzleti tervében rögzített megvalósítandó beruházást, fejlesztést vagy hasonló ügyletet.

"Referencia Kamatláb" jelenti a Kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. banki napon érvényes havi BUBOR százalékban meghatározott mértékét.

„Refinanszírozó” jelenti a Hitelező által nyújtott kölcsön finanszírozásához pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetet, vagy hitelintézeteket.

"Rendelkezésre Tartási Időszak" jelenti azt a Kölcsönszerződésben meghatározott időszakot, amelyik a Kölcsönszerződés aláírásának napjával kezdődik, és azon a banki napon végződik, amelyet a Hitelező és Adós a finanszírozási cél figyelembevételével meghatároznak, mint legkésőbbi folyósítási napot. Adós köteles a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt teljesíteni a Hitelező által az Üzletszabályzatban és Kölcsönszerződésben, a Kölcsön rendelkezésre bocsátására előírt feltételeket.

„Rendelkezésre Tartási Díj” a Kölcsön összegét a Kölcsönszerződés megkötésétől, annak teljes rendelkezésre bocsátásáig eltelt időszakban terhelő, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely az adós számára elkülönített kölcsönösszeg készletben tartásának ellenértéke.

"Szerződés Megszűnésének Napja" az az időpont, amelyen a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettséget az Adós teljes mértékben visszafizeti.

"Szerződéskötési Díj" Kölcsönszerződés aláírásával összefüggésben felszámított, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, amely a Hitelező Kölcsönszerződés megkötésével összefüggő szolgáltatásainak ellenértéke.

"Szerződésmódosítás Díja" jelenti azt a Díjat, amelyet Hitelező az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén felszámít.

„Tartozáselismerő Nyilatkozat” jelenti a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény rendelkezései szerint, a Kölcsönszerződésből eredő tartozásokra és egyéb kötelezettségekre vonatkozóan közjegyző által készített okiratot, mely alkalmas arra, hogy azt a közjegyző végrehajtási záradékkal lássa el, amennyiben annak feltételei beállnak, és amely alapján bírósági végrehajtásnak van helye.

„Terhelés” jelenti a Hitelező által az Adós terhére megfizetni rendelt tőke-, Kamat-, Késedelmi Kamat-, valamint díjtartozások összességét.

„Tevékenységbővítés” (i) készletek bővítése, (ii) a tevékenységbővítéshez kapcsolódóan új munkaerő alkalmazása, (iii) a nyújtott szolgáltatások, termelés, előállítás bővítése, (iv) technológiakorszerűsítés (új, illetve 3 évnél nem régebbi eszköz beszerzése), (v) meglévő üzleti infrastruktúra bővítése (pl. új

üzlethelység, iroda, raktár, új eszközök beállítása, stb.), (vi) új partnerrel (szállító/vevő) való együttműködés, (vii) új termék kialakítása, (viii) új földrajzi területen végrehajtott piacbővítés, (ix) új gazdasági tevékenység beindítása, (x) beruházás végrehajtása.

"Törlesztési Nap" Minden hónap utolsó napja. Az első Törlesztési Nap a Folyósítás Napjának havát követő hónap utolsó napja.

"Törlesztőrészlet" jelenti a Kölcsön tőkeösszegének és a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után felszámított Kamat visszafizetésére meghatározott összegeket.

„Törlesztési Számla” a jelen Üzletszabályzatban megjelölt, a Hitelező nevében vezetett fizetési számla, amelyre az Adós a Kölcsönszerződés alapján fizetendő valamennyi pénztartozását teljesíteni köteles, illetve amely számlára a Hitelező az Adóssal szembeni követeléseit a Beszedési Megbízás alapján beszedi. Amennyiben a Kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik, akkor a Törlesztési Számla alatt a Hitelező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703037-21457809-00000000 számú bankszámlája értendő.

„Türelmi idő” jelenti a Futamidő azon időszakát, amely alatt az Adósnak a Kölcsönszerződés értelmében nincstőketörlesztési kötelezettsége. A Törlesztési Napokon és egyéb esedékességi napokon, csak a Kamat és egyéb havonta esedékes költség, illetve díj kerül megfizetésre.

"Tranzakció" jelenti azt a pénzügyi műveletet, amelynek következtében az Adós Hitel-nyilvántartási Számlájának, vagy díj tartozásainak egyenlege megváltozik.

„Ügyfél Befizetés” jelenti az Adós Bankszámlájáról a Hitelező Törlesztési Számlájára érkezett összeget. A befizetés történhet az Adós Bankszámlájáról az Adós által a Hitelező részére átutalással vagy beszedéssel, illetve a Hitelező Törlesztési Számlájára való befizetéssel.

„Ügyleti Év” jelenti a kezdő naptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdő nappal megegyező naptári naptól – számított egész évet, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

„Ügyleti Kamat” vagy „Kamat” jelenti a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után, az első Folyósítás Napjától az Adós által a pénzhasználat díjaként fizetendő, a Nem Esedékes Tőketartozás százalékában meghatározott összeget.

„Üzletszabályzat” jelenti jelen „Hitelezési üzletszabályzat és általános szerződési feltételek” c. dokumentumot

„Vállalkozások” jelentik a Mikrovállalkozásokat, a Kisvállalkozásokat és a Középvállalkozásokat, valamint Alapokat együttes említésük esetén.

„Végtörlesztés” esetén az Adós a szerződés szerinti lejáratkor a Kölcsönszerződés szerinti teljes fennálló tartozását vissza-, illetve megfizeti a Hitelező részére és ezzel a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége a Hitelező felé megszűnik.

"Vételár" Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében jelenti az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben az Ingatlan ellenértékeként meghatározott összeget.

„Zálogjog” jelenti azt a biztosítékot, amelynek alapján a Hitelező pénzben meghatározott követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból – törvény eltérő rendelkezése hiányában – más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, amennyiben az Adós nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő esedékessé vált kötelezettségeit.

„Záró Egyenleg” jelenti a Könyvelési Értesítőben részletezett időszak zárónapján fennálló forint egyenleget.

2) ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés másképp rendelkezik:

az "Üzletszabályzatra", vagy más "megállapodásra", illetve "dokumentumra" történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;

a "fejezetekre", "alcímekre", "pontokra", "bekezdésekre" és "mellékletekre" történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzatfejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;

"törvényre", "rendeletre" vagy "jogszabályra" történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását;

"személyre" történő hivatkozás a Polgári Törvénykönyv Második és Harmadik Könyve;

"adóra" történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);

"*banki napra*" történő hivatkozás minden olyan napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;

"teherre" történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve Bankszámla tekintetében fennálló a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;

"a Hitelező által elfogadható" hivatkozás azt jelenti, hogy az adott jogi helyzet, közreműködő igénybevétele a Hitelező megítélése szerint nem jelent a Hitelező számára jogi, illetve üzleti kockázatot, valamint nem ellentétes a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakkal, valamint a Hitelező szabályzataiban foglaltakkal. Amennyiben az adott közreműködő (például ügyvédi iroda) elfogadása a Hitelező megítélése szerint jogi, illetve üzleti kockázatot jelent a Hitelező számára, akkor amennyiben ezen közreműködő igénybevételét javasolja az Adós, akkor abban az esetben a Hitelező haladéktalanul tájékoztatja az Adóst, hogy az adott közreműködő igénybevétele megítélése szerint számára jogi, illetve üzleti kockázatot jelent, ezért más közreműködő igénybevételét javasolja. Nyilatkozatok, megállapodások és szerződések abban az esetben tekinthetőek a Hitelező által elfogadhatónak, amennyiben azok tartalmát az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó előzetesen egyeztetette a Hitelezővel, aki azt elfogadta és azok a jogszabályok vagy a Hitelező által előírt alakissággal jöttek létre. A Hitelező nem jogosult az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által előzetes jóváhagyásra bemutatott nyilatkozat, megállapodás, illetve szerződés előzetes jóváhagyását indokolatlanul megtagadni, ezen jóváhagyás megtagadására abban az esetben jogosult, amennyiben a bemutatott iratok a Hitelező számára jogi, illetve üzleti kockázatot jelentenek, a Hitelező megítélése szerint az üzleti biztonságot veszélyeztetik;

egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap beleszámít, de az utolsó nap nem számít bele, amely esetben kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;

egy-es számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa;

II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1) ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

- 1.1 Hitelező a tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a Hpt. 3. § (1) bekezdésének (b) pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- 1.2 A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Hitelező és az Adós közötti kölcsönjogviszony elemeit, valamint a Hitelező és a Biztosítéknyújtó közötti biztosítékok tartalmát részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Kölcsönszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.3 A Hitelező és az Adós közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Kölcsönszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat és Kondíciós Lista, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Polgári Törvénykönyvben, a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.
- 1.4 A Hitelező lehetőséget biztosít arra, hogy az Adós és a Biztosítéknyújtó részletesen megismerje a szerződési feltételeket, azokat áttanulmányozza és jelezze, ha valamely rendelkezéssel nem ért egyet vagy számára további tájékoztatás vagy értelmezés szükséges. Az Üzletszabályzat a Hitelező és az Adós között létrejött valamennyi Kölcsönszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Hitelező az első Kölcsönszerződés megkötése alkalmával át is ad Adós részére. Az Üzletszabályzat amennyiben a Biztosítéki Szerződés így rendelkezik, akkor egyben a Biztosítéknyújtó és a Hitelező jogviszonyát is szabályozza, ennek megfelelően ebben az esetben az Üzletszabályzat egy példánya a Biztosítéknyújtó részére is átadásra kerül. Mindezek alapján amennyiben az Adós és a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződést és a Biztosítéki Szerződéseket aláírja, a Hitelező joggal feltételezi azt, hogy a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések valamint ezek elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzanak minden lényeges feltételt és azt, hogy a rendelkezéseket az Adós és Biztosítéknyújtó áttanulmányozta, megértette és a szerződés aláírásával azokat kifejezetten elfogadta. Ezen túlmenően a Hitelező a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitvaálló helyiségeiben is elhelyezi.

2) ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

- 2.1 A Hitelező jogosult az Üzletszabályzatot egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Hitelező a módosításokat a módosítások hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett hirdetmény útján közzéteszi.
- 2.2 Ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a kifüggesztéstől számított 15 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Kamatláb, annak hatálybalépését követő első Esedékesség utáni naptári naptól kerül érvényesítésre.
- 2.3 Amennyiben az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Üzletszabályzat, vagy a Kölcsönszerződés módosított rendelkezéseit magára nézve nem fogadja el, úgy Adós jogosult a Hitelezővel megkötött, és a módosítással érintett Kölcsönszerződését a módosítások hatályba lépésének napjára írásban felmondani, feltéve, ha a felmondással egyidejűleg a Hitelező részére fizetendő valamennyi összeget a Hitelező részére megfizeti.
- 2.4 A Fogyasztó számára hátrányos egyoldalú módosítások szabályait jelen Üzletszabályzat IV. 7. pontja tartalmazza.

3) KONDÍCIÓS LISTA, ILL. ANNAK MÓDOSÍTÁSA

- 3.1 Hitelező által az Adós részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkori Kondíciós Lista tartalmazza.

- 3.2 A Hitelező a Kondíciós Listát - amely nyilvános és bárki számára megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, illetve kérésre az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó rendelkezésére bocsátja. A mindenkor hatályos Kondíciós Lista a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.3 A Hitelező a Kondíciós Listát jogosult a jelen Üzletszabályzat II. 2.1. pontjában foglalt rendelkezések keretei között egyoldalúan megváltoztatni. A Hitelező a módosításokat a II. 2.1. pontban meghatározott módon az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben hirdetményi úton közzé teszi. Ha az Adós a kifüggesztéstől számított 15 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni.
- 3.4 Amennyiben az Adós a módosítást magára nézve nem fogadja el, úgy jogosult a módosítással érintett Kölcsönszerződését a módosított Kondíciós Lista hatályba lépésének napjára írásban felmondani, feltéve, ha a felmondással egyidejűleg a Hitelező részére fizetendő valamennyi összeget a Hitelező részére megfizeti. A Kondíciós Lista jelen Üzletszabályzat II. 2.3. pontjában meghatározott módosítása esetén az Adós a szerződés díjmentes felmondására jogosult.

A **Fogyasztó** számára hátrányos egyoldalú módosítások szabályait jelen Üzletszabályzat IV. 7. pontja tartalmazza.

4) ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK

- 4.1 Adós a Hitelezővel a Hitelező által működtetett értesítési és értékesítési csatornákon keresztül köthet a Hitelező által végzett pénzügyi szolgáltatások tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:
- a. Hitelező hivatalos helyisége: A Hitelező hivatalos helyiségében az Adós a Hitelező által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül Kölcsönszerződést köthet. A Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy az itt leírtakon túlmenően bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
 - b. Közjegyzői iroda hivatalos helyisége: A Hitelező bármely közjegyző, közjegyzői iroda hivatalos helyiségében az Adóssal, Biztosítéknyújtóval a Hitelező által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül kétoldalú közjegyzői okirati formában Kölcsönszerződést köthet. A Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy ebben az esetben is - az itt leírtakon túlmenően - bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.
 - c. Ügynökök: A Hitelező szerződéses, a Hpt. értelmében a jogszabályi előírásoknak megfelelően függ ügynököket alkalmazhat az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződések megkötését közvetítik a Hitelező és az Adósok között személyes megkeresés útján. Az ügynökök nem jogosultak az Adós felé a Hitelező javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Hitelező nevében készpénzt átvenni. Ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Hitelező nevében bármilyen kötelezettséget vállaljanak az Adóssal szemben. Az ügynökök személyét a Hitelező a jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal a Magyar Nemzeti Bank részére bejelenti.
 - d. Az ügynök a pénzügyi szolgáltatás közvetítését megelőzően köteles a szolgáltatását igénybe venni szándékozó Adós részére írásban egyértelmű tájékoztatást adni: a) a cégnevéről, székhelyéről, és felügyeleti hatóságának megjelöléséről, b) a felügyeleti nyilvántartásról, amelyben szerepel, és annak módjáról, ahogyan nyilvántartását ellenőrizni lehet, c) arról, hogy a tevékenysége során okozott kárért az Adós felé ki áll helyt, d) arról, hogy függő ügynökként a pénzügyi intézmény megbízásából jár el, e) arról, hogy a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért közvetítői díjat kizárólag a megbízótól fogadhat el.
 - e. Az ügynökök kötelesek az Adóst teljeskörűen tájékoztatni a Hitelező által megadott termék leírások alapján. Az Adós részére át kell adni a kínált hitelek feltételeit tartalmazó ügyfél-tájékoztatót,

üzletszabályzatot, hirdetményt. Az ügynök köteles tájékoztatni az Adóst a hitelügylet alanyainak lehetséges köréről, az Adós fizetőképességének követelményeiről, a hitelképesség előzetes felméréséről, a megkívánt ingatlan fedezetről. Az ügynök átadja az Adósnak a Kölcsönkérelmi nyomtatványt, az Adós részére igény szerint útmutatást ad a nyomtatvány kitöltéséhez. Az Adós kérésére és írásbeli meghatalmazása alapján az ügynök elvégzi a hitelügyintézkést, valamint az Adós esetleges kérése és írásbeli meghatalmazása alapján tartja a kapcsolatot a Hitelezővel. A hitelkérelem előzetes ellenőrzését az ügynök végzi el, majd nyújtja be a Hitelezőhöz.

- f. Telefon: A Hitelező telefonon kizárólag tájékoztató jellegű információkat és értesítéseket ad minden kötelezettségvállalás nélkül az Adósok részére. A telefonon nyújtott tájékoztatás semmilyen esetben sem jelentheti a Hitelező kötelezettségvállalását az Adósok felé. A Hitelező nem felelős a telefonvonalak, valamint az Adós telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá nem vállal felelősséget a telefonkészülékek illetéktelen személyek általi lehallgatása során megszerzett információk felhasználásával okozott károkért sem. A Hitelező mentesül minden olyan felelősség alól, amely bármely telefonbeszélgetés félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából, vagy bármely okból történő megszakadásából következhet be.

4.2 A Hitelező a későbbiekben lehetővé teheti az Adós számára újabb értesítési és értékesítési csatornák igénybevételét is, amelyekről Adós részére tájékoztató anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet

III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1) EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

1.1 A Hitelező és az Adós, valamint a Biztosítéknyújtó a szerződések teljesítése során együttműködnek, mind a szerződéskötési tárgyalások alatt, mind a szerződés megkötésekor, valamint annak fennállása és megszűntetése során is. A Hitelező, az Adós, valamint a Biztosítéknyújtó a polgári jogi alapelveknek megfelelően egymást késedelem nélkül értesítik és tájékoztatják a közöttük levő kapcsolattartás szempontjából vagy a szerződésekhez kapcsolódó jelentős körülményekről, tényekről, az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik a körülményekhez mérten haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják egymás figyelmét az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. Az Adós és a Biztosítéknyújtó köteles levelezési, illetve (postai és elektronikus) értesítési címe, valamint telefonszáma megváltozásakor ezt a tényt Hitelezőnek a változás bekövetkeztét megelőző 5 (öt) banki nappal előbb írásban bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Hitelezőt az új levelezési és (postai és elektronikus) értesítési címéről, telefonszámáról és arról, hogy a változás mikor következik be. Az Adós és a Biztosítéknyújtó köteles megadni minden, a kölcsönjogviszonnnyal összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Hitelező a döntéséhez az ügylet vagy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó megítéléséhez szükségesnek tartja. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

1.2 A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tudomásul vette és elfogadta a Hitelező által küldött értesítésekben és tájékoztatásokban foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás, azaz a Hitelező a hallgatást, úgy is mint ráutaló magatartást az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó általi elfogadásnak tekinti annak jogkövetkezményeivel együtt. Kivételes esetben a Hitelező ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben, tájékoztatásban külön felhívta az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó figyelmét.

- 1.3 Az Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak a Hitelezőt továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell
- a. az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó ellen esetlegesen indított perekről, fizetéseképtelenségi (csőd- vagy felszámolási eljárásról), végrehajtási eljárásról, bármely, 30 napot meghaladó köztartozásáról;
 - b. minden olyan, az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó Kölcsönszerződésben vagy Biztosítéki

Szerződésben foglalt kötelezettségét érintheti, nem természetes személy Adós és/vagy Biztosítéknyújtó létezését, jogképességét, szerződéskötési képességét érintheti;

- c. minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Biztosítékok érvényesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti;
- d. minden olyan körülményről, eseményről, amelynek tekintetében az Üzletszabályzat, a Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki Szerződés, értesítési, tájékoztatási vagy bejelentési kötelezettséget ír elő.

1.4 Amennyiben Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a Kölcsönt nem engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.

2) ÉRTESÍTÉSEK

- 2.1 A Hitelező – amennyiben a Kölcsönszerződés eltérően nem rendelkezik - az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó e célból megadott a részére (elektronikus vagy postai értesítési cím) vagy azok személyesen a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon kerülnek átadásra-átvételre. Személyes átadás-átvétel vagy az előbbiek szerinti cím hiányában a Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által közölt hibás vagy nem létező vagy idő közben megszűnt elektronikus vagy postai cím miatti téves postázásból, küldésből eredő károk és többletköltségek az Adóst terhelik, és azonnal esedékessé válnak. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles bejelenteni bármely címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót terheli.
- 2.2 A Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. A Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló olyan iratokat, értesítéseket, amelyek az Adóssal és/vagy a Biztosítéknyújtóval kötött szerződés módosításával, megszüntetésével vagy a Biztosíték érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot tartalmaznak, a Hitelező ajánlott tértivevényes küldeményként postára adja, vagy személyesen átadja, vagy a Hitelező az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó között közjegyző előtt kétoldalú közokiratban kelt e-hiteles Kölcsönszerződést, szerződésmódosítást a Hitelező és/vagy az eljáró közjegyző elektronikus levélben kézbesíti az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére.
- 2.3 A személyesen átadott értesítés az átadással (és átadás-átvételi igazolás aláírásával) tekintendő kézbesítettnek.
- 2.4 A Hitelező által ajánlott tértivevényes küldeményben, az Adós/Biztosítéknyújtó részére küldött írásos értesítéseket a postára adást követő 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, kivéve az „átvételt megtagadta” jelölésű küldeményeket, amelyek az átvétel megtagadása napján tekintendők kézbesítettnek; kivéve továbbá a „Nem kereste”, „Cím nem azonosítható”, „Címzett ismeretlen”, „Elköltözött”, „Kézbesítés akadályozott”, „Bejelentve: megszűnt” jelölésű küldeményeket, amelyek a postai visszaküldés dátumának napján tekintendők kézbesítettnek. Az előbbiekben fel nem sorolt ajánlott, tértivevényes postai küldeményeket – ellenkező bizonyításig a postára adást követő 5. munkanapon még akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó azt bármilyen okból nem venné

át. A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. Az ajánlott, de nem tértivevényes küldemények elküldését megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya vagy Hitelezői kézjeggyel ellátott példánya a Hitelező birtokában van, és a Hitelező iktatórendszerében kimenő küldeményként nyilvántartásra került, és a posta az átvételt, illetve a feladást bélyegzővel és/vagy postai dolgozói kézjeggyel és/vagy a feladóvevényre vezetett igazolással igazolja. A nem ajánlott, és nem tértivevényes küldemények elküldését megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya vagy Hitelezői kézjeggyel ellátott példánya a Hitelező birtokában van, és a Hitelező iktatórendszerében kimenő küldeményként nyilvántartásra került.

- 2.5 Az elektronikus levélben küldött értesítés abban az időpontban tekintendő kézbesítettnek, amely időpontot a Hitelező központi számítógépes rendszere igazolja.
- 2.6 Az Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Hitelező részére az értesítéseket a Hitelező székhely címére (postai úton vagy személyesen) vagy elektronikus címére köteles megküldeni. Ellentétes előírás hiányában az Adós vagy a Biztosítéknyújtó az értesítéseket postai úton köteles Hitelezőnek megküldeni. Az Adós vagy Biztosítéknyújtó postai értesítése megküldöttnek tekintendő, ha a kézhezvételt a Hitelező hivatalos iktatókönyve rögzíti, vagy ha a megküldést az ajánlott küldemény feladóvevénye vagy tértivevény igazolja; elektronikus értesítése pedig, ha a Hitelező központi számítógépes rendszere ezt igazolja.
- 2.7 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíteni a Hitelezőt az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról.

3) FELELŐSSÉG

- 3.1 A Hitelező pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és gondossággal jár el.
- 3.2 A Hitelező nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Hitelező vagy a Hitelező valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Hitelező valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Hitelező hirdetményben értesíti Adóst arról, hogy a Hitelező szolgáltatásai nem érhetők el.
- 3.3 Nem felel a Hitelező az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó és harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 3.4 A Hitelező a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény, illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy az Adós költségén lefordíttatja, az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén felel.
- 3.5 A Hitelező nem felelős azokért a károkért, amelyek az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót a telefonvonalak, vagy elektronikus levelező rendszerek hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Hitelező nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.6 A Hitelező csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.

4) HITEL-NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA

- 4.1 A Hitelező a Kölcsönszerződés tekintetében a könyvelésében minden Kölcsön vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a Kölcsön összege, (b) az Adós által a Kölcsönszerződés alapján fizetendő törlesztés, Kamat és más összegek, és (c) a Hitelező által megkapott vagy beszedett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték az Adósok vagy Biztosítéknyújtók kötelezettségeinek létezésére, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha nyilvánvaló hiba van benne.
- 4.2 A Hitel-nyilvántartási Számla felett az Adós rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint kap.
- 4.3 A Hitel-nyilvántartási Számla nem pénzforgalmi számla, kizárólag hitel-nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technikai számlának minősül.

IV. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS FELTÉTELEI

1) KÖLCSÖNSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az Adós rendelkezésére bocsátja, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésben meghatározott módon és esedékességkor visszafizetni. A minimálisan és maximálisan nyújtható mindenkori hitelösszeg az Ügyfélminősítési- és a Fedezetértékelési Szabályzatok alapján, valamint a Kondíciós Lista alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve az [refinanszírozási program] keretében meghirdetett finanszírozási programok szerinti minimális és maximális hitelösszegeket is.
- 1.2. Az Adós és Biztosítéknyújtó a Kölcsön igényléséhez Kölcsönkérelmet köteles kitölteni, amelyben szereplő adatok valódiságáért felelősséget vállalnak, és amely semmilyen formában nem jelenti a Hitelező kölcsönnyújtási kötelezettségét.
- 1.3. A Kölcsön kizárólag az alábbi célokra használható fel:
- 1.3.1. Vállalkozások esetén
- (a) gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök, illetve immateriális javak beszerzésének és egyéb Beruházások finanszírozása;
 - meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése; és/vagy gazdasági tevékenység elindításához, Tevékenységbővítéshez, vagy Beruházáshoz, továbbá meglévő tevékenység fejlesztéséhez, erősítéséhez kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő Forgóeszköz-beszerzések finanszírozását is.
 - új, egyenként minimum nettó 200.000,- Ft beszerzési értékű tárgyi eszköz beszerzése;
 - információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30.000,- Ft értékű hardver beszerzése;
 - információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó szoftverek beszerzése (egyedi fejlesztésű szoftverek kivételével);
 - infrastrukturális és ingatlan beruházás és vásárlás;
 - továbbá szabad felhasználásra.
- 1.3.2. Fogyasztók esetén:
- a. ingatlan vásárlás ill. tehermentesítés
 - b. személyi kölcsön vagy áthidaló hitel
- 1.4. A Vállalkozók számára a [refinanszírozási program] keretében nyújtott Beruházási Hitelek,

Forgóeszközhiteltek esetében, a Fogyasztók számára a [refinanszírozási program] keretében, Ingatlan vásárlás illetve tehermentesítés, vagy szabadfelhasználás céljával nyújtott hitelek esetében a Hitelező az [refinanszírozó] Zrt. által biztosított refinanszírozást veszi igénybe.

1.5 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön biztosítékaként a Kölcsönszerződéshez mellékletként csatolt szerződésekben részletezett feltételekkel köteles a Biztosítékok nyújtására vonatkozó érvényes és hatályos szerződést megkötni vagy az előírt nyilatkozatokat érvényesen és hatályosan megtenni, a Kölcsönszerződésben meghatározott Biztosítékok vonatkozásában; és ezen biztosítékok/terhek – amennyiben azok létrejöttéhez, vagy harmadik személyekkel szemben való hatályossá válásához szükséges azok közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba vétele - a vonatkozó közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba való bejegyzéséről gondoskodni, a Hitelező által megkívánt ranghelyen, vagy amennyiben a Kölcsönszerződés így rendelkezik, az Ingatlanra vonatkozó Biztosítékok bejegyzése iránti kérelem legalább széljegyen feltüntetéséről a vonatkozó Ingatlanok tulajdoni lapján gondoskodni, oly módon, hogy ezen széljegye(ek)et megelőző elintézetlen széljegy az Ingatlanok tulajdoni lapján ne szerepeljen.

1.6 A Kölcsön Futamidejét a Kölcsönszerződés határozza meg. A Kölcsön Futamideje a Kölcsönszerződés aláírásától kezdődik.

1.7 A Kölcsönszerződés alapján a Hitelező Kölcsönt kizárólag akkor folyósít, ha

a. a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések a Hitelező által megkívánt alakissággal érvényesen létrejöttek és hatályba léptek, továbbá az Adós a Biztosítékokat a Hitelező rendelkezésére bocsátotta a vonatkozó Biztosítéki Szerződésben rögzítettek szerint;

b. amennyiben valamely Biztosíték létrejöttéhez, vagy harmadik személyekkel szemben való hatályossá válásához szükséges annak közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba vétele, az adott Biztosíték a vonatkozó közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba a Hitelező által megkívánt ranghelyen bejegyzésre került, vagy amennyiben a Kölcsönszerződés így rendelkezik, az Ingatlanra vonatkozó Biztosítékok bejegyzése iránti kérelem legalább széljegyen feltüntetésre került a vonatkozó Ingatlanok tulajdoni lapján, oly módon, hogy ezen széljegye(ek)et megelőző elintézetlen széljegy az Ingatlanok tulajdoni lapján nem szerepel;

c. az Adós teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelező részére belföldön vezetett bankszámláiról, továbbá az Adós átadta a Hitelező részére valamennyi belföldön vezetett bankszámlájára vonatkozóan az általa cégszerűen/szabályszerűen aláírt, valamint a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatók tudomásulvételét igazoló aláírásával ellátott, Beszedési Megbízásra felhatalmazó levél eredeti példányaikat;

d. az Adós teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés megkötésekor fennálló hitel- vagy kölcsönügyletből eredő és más hasonló jellegű pénzügyi kötelezettségeiről (beleértve a lízingügyletet, treasury ügyletet és kezességvállalást is) más hitelezővel szemben – ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybe vett előleget vagy halasztott fizetést;

e. az Adós teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés megkötésekor a vagyont alkotó dolgokon, illetve jogokon fennálló egyes zálogjogokról, illetve egyéb ügyleti biztosítékokról;

f. az Adós, a Hitelező számára elfogadható tartalommal, külön íven szerkesztett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek, a Hitelezővel szemben a titoktartási kötelezettség alóli felmentésről;

g. az Adós átadta a Hitelező részére a KHR Ügyfélértékelő cégszerűen/szabályszerűen aláírt példányát;

h. az Adós teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot adott a Hitelezőnek arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a Hpt. összeférhetlenségi szabályokról rendelkező 144. § (1), (2) és

(3) bekezdésének hatálya alá;

i. az Adós a Hitelező rendelkezésére bocsátotta a Kölcsönszerződésben meghatározott, köztartozást nyilvántartó hatóságok (különösen, de nem kizárólagosan a NAV és az önkormányzat) 30 napnál nem régebben kiadott igazolását, amellyel igazolta, hogy lejárt, ki nem egyenlített köztartozása nem áll fenn; amennyiben az Adós szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, a NAV együttes adóigazolása nem szükséges;

j. az Adós a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb feltételeit teljesítette;

2) ADÓS, BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ

2.1 Amennyiben több Adós szerepel a kölcsönügyletben, az Adósok a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.

2.2 Amennyiben a Kölcsön biztosítékául szolgáló Ingatlanok részben vagy egészben nem az Adós tulajdonában, hanem a Biztosítéknyújtó tulajdonában állnak, akkor a Biztosítéknyújtó köteles az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául az Ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségét a Hitelező javára Zálogjoggal megterhelni.

3) KÖLCSÖN ELŐFELTÉTELEI

3.1 A Kölcsönkérelem mellékletei:

3.1.1. Magánszemély Adós esetében:

- a) Adós és/vagy Biztosítéknyújtó személyi vagy személyazonosító igazolványa (ezek hiányában az útlevél) és (ha van) a lakcímet igazoló hatósági igazolvány eredeti példánya bemutatásra került;
- b) Adós és/vagy Biztosítéknyújtó adóazonosító jelre szolgáló igazolás/adókértve eredeti példányamegtéktetésre került;
- c) Adós és/vagy Biztosítéknyújtó esetén a munkáltató/NAV jövedelemigazolása;
- d) Adós választása szerint a több forrásból (pl. munkáltató, vállalkozás, értékpapír stb.) származó jövedelem esetén a megelőző két év NAV jövedelemigazolása;
- e) amennyiben az Adós vagy Készfizető Kezes rendelkezik lakossági bankszámlával, úgy a Bankszámla legutolsó havi kivonatának másolata .

3.1.2. Egyéni vállalkozók esetében:

- f) Vállalkozói igazolvány másolata, amennyiben ilyennel rendelkezik,
- g) Hatósági igazolás a vállalkozói engedélyről,
- h) Személyi igazolvány, lakcímkártya és adókértve másolata,
- i) SZJA vagy EVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre.

3.1.3. Társas vállalkozás esetén:

- j) Cégekivonat (30 napnál nem régebbi) másolata,
- k) Eredeti aláírási címpéldány,
- l) Éves beszámoló (Mérleg- és Eredménykimutatás illetve kiegészítő melléklet) a tárgyévet megelőző két évre (könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás esetén könyvvizsgálói záradékkal ellátva),
- m) Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévre, cégszerűen aláírva,

- n) Kezdő vállalkozás (teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező) esetén a tulajdonos/ok SZJA bevallása a megelőző két évre,
- o) Kezdő vállalkozás tulajdonosainak jövedelemigazolása (15 m HUF feletti igényelt hitelösszeg esetén).

3.1.4. Minden Vállalkozó esetén:

- p) Üzleti terv – amely tartalmazza a Projekt megvalósítási tervét a felhasználás összegszerű részletezésével,
- q)
- r) Engedélyköteles tevékenységet végző Vállalkozás esetén: hatósági engedély,
- s) Fénymásolatok (ügyvezető(k), készfizető kezes(ek), zálogkötelezett(ek), egyéb jogosult(ak) személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata az Adós, illetve Biztosítéknyújtó által aláírva),
- s) NAV igazolás - külkereskedelemmel foglalkozóknál, egyéb esetben nyilatkozat arról, hogy nem végez vámvonzattal bíró tevékenységet).

3.2. Több részletben történő folyósítás esetén az egyes részfolyósítások feltételei részfolyósításonként kerülnek rögzítésre a Kölcsönszerződésben. Minden (rész)folyósítás előfeltétele Adós (rész)folyósítási kérelmének (lehívási értesítő) átadása Hitelező részére.

Folyósítási feltételek:

Alapfeltételek:

- A Kölcsönszerződés, valamint a biztosítéki szerződések közokiratba foglalása és a közokiratok elektronikusan hitelesített kiadványainak sértetlen .es3 formátumban történő átadása Hitelező részére elektronikus úton,
- Adós köztartozásmentességének vagy köztartozásainak hitelkérelemmel egyező összegének hiteltérdemlő igazolása.
- Jelzálogszerződés illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által érkeztetett eredeti példányának, valamint az ahhoz kapcsolódó eredeti ingatlannyilvántartási kérelemnek és a megfelelő összegű igazgatás-szolgáltatási díj megfizetése igazolásának átadása Hitelező részére,
- Az ingatlanfedezet(ek)re vonatkozó vagyonszociális megkötése legalább a jelzálogszerződésben rögzített biztosítási összeggel, a Hitelező, mint kedvezményezett megjelölésével és az ezen feltételeknek megfelelő kötvény vagy biztosítási ajánlat és kedvezményezetti igazolás átadása Hitelező részére,
- Az ingatlanfedezet(ek) tulajdoni lapjának átadása Hitelező részére, amelyen legalább széljegyként szerepel jelzálogjog egyezése iránti kérelem a Hitelező javára és - a hitelkiváltással érintett és felsorolt ill. a Hitelező által túrt és már korábban bejegyzett terhek kivételével - további széljegyzett és/vagy bejegyzett teherre vonatkozó információtól mentes,

Hitelcéltől és konstrukciótól függő feltételek:

- A hitelből megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó, az V.fejezetben foglaltaknak megfelelő tartalmú adásvételi szerződés az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által érkeztetett eredeti példányának, valamint az ahhoz kapcsolódó eredeti ingatlannyilvántartási kérelemnek és a megfelelő összegű igazgatás-szolgáltatási díj megfizetése igazolásának átadása Hitelező részére,
- Eladó ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozata, mely igazolja, hogy az önerő teljes összege Eladónak határidőben megfizetésre került,
- Eladónak az Adós tulajdonjogára vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges, ügyvéd által ellenjegyzett hozzájáruló nyilatkozata ügyvédi letétbe került
- A kiváltandó teher jogosultjának eredeti igazolása, amelyben rögzítésre kerül a bejegyzett jelzálogjog/végrehajtási jog törlése érdekében megfizetendő összeg, a teljesítés bankszámlaszáma, a teljesítés határideje, amely nem lehet korábbi, mint a folyósítási feltételek teljesítését követő öt munkanap,

valamint az igazolás tartalmazza a jogosult tehermentesítésre vonatkozó kötelezettségvállalását, továbbá annak határidejét és módját,

- A folyósítandó kölcsönösszeg forrását képező refinanszírozási összeg Refinanszírozó által történő átutalása a Hitelező bankszámlájára,
- A hitelből teljesítendő, a hitelcélhoz kapcsolódó szabályosan kiállított számlamásolat átadása az eredeti számla bemutatása mellett,
- A hitelből megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában kiállított árverési jegyzőkönyv eredeti példánya és az eljáró végrehajtó külön kiállított jegyzőkönyve, amelyben rögzítésre kerül, hogy a minden érintett fél részére szabályszerűen kézbesített árverési jegyzőkönyvre a törvényes határidőn belül kifogás nem érkezett sem az eljáró végrehajtóhoz, sem közvetlenül az eljárást foganatosító bírósághoz és az árverési előleggel csökkentett árverési vételár végrehajtói letéti számlára történő jóváírását követően nincs egyéb törvényi akadálya annak, hogy az ingatlanügyi hatóságot megkeresse az árverési vevő tulajdonjogának bejegyzése végett. A jegyzőkönyvnek továbbá tartalmaznia kell a fizetési határidőt, amely nem lehet korábbi, mint a folyósítási feltételek teljesítését követő ötödik munkanap.

Részfolyósítás 2.

- A kiváltandó teher jogosultjának jelzálogjoga vonatkozásában a jogosult törlési engedélyének az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által érkeztetett eredeti példányának, valamint az ahhoz kapcsolódó eredeti ingatlannyilvántartási kérelemnek és a megfelelő összegű igazgatás-szolgáltatási díj megfizetése igazolásának átadása Hitelező részére,
- A kiváltandó teher jogosultjának végrehajtási joga vonatkozásában az illetékes végrehajtó végrehajtási jog törlése iránti megkeresésének, valamint az ahhoz kapcsolódó és megfelelő összegű igazgatás-szolgáltatási díj megfizetése igazolásának átadása Hitelező részére,
- Az ingatlanfedezet(ek) tulajdoni lapjának átadása Hitelező részére, amelyen legalább széljegyként szerepel a kiváltandó teher törlése iránti kérelem, valamint az ingatlan a törlés alatt álló terhek kivételével per-, teher- és igénymentes,

3.3. Hitelező fenntartja a jogot, hogy az Adós által szolgáltatott, fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon. Amennyiben a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátására bármilyen okból nem kerül sor, Adós kizárólag Hitelbírálati díjat köteles fizetni, Szerződéskötési díj ebben az esetben Hitelező részére nem jár.

4) KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

4.1. A Hitelező a Kölcsönt a Kölcsönszerződésben meghatározott módon folyósítja.

4.2. A Hitelező a Kölcsönszerződés megkötésétől, amennyiben a Hitelező és az Adós közösen másképp meg nem egyezik, a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Kölcsön összegét az Adós rendelkezésére tartja.

4.3. A Kölcsön folyósítása egy összegben vagy szakaszosan történik, amennyiben jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási előfeltétel igazoltan teljesül.

4.4. A Hitelező eltérő rendelkezése hiányában a Kölcsön folyósítása kizárólag akkor történik, ha az Adós a Hitelező által meghatározott valamennyi feltételt teljesíti.

4.5. Amennyiben az Adós a jelen Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási előfeltételt igazoltan teljesíti, akkor ez egyben visszavonhatatlanul kifejezi az Adós szándékát a Kölcsön igénybevételére és ennek következtében a Hitelező a Folyósítás Napján a Kölcsönt az Adós részére a Kölcsönszerződésben részletezetteknek megfelelően folyósítja.

4.6. Hitelező megtagadhatja a Kölcsön folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján

4.7. (a) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye állfenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;

4.8. (b) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó Kölcsönszerződésre tekintettel, vagy abban tett bármely nyilatkozatavalótlannak bizonyul.

5) KAMATOK

5.1. Ügyleti kamat mértéke:

Adós a mindenkori Kintlévőség után a Kölcsönszerződésben meghatározott Kamatláb alapján számított Ügyleti kamatot köteles fizetni a Kölcsön teljes visszafizetéséig.

A kölcsön futamidején belül a Hitelező havi periódusokra (a továbbiakban: kamatperiódus) rögzíti a kamatlábat. A kamatperiódus a naptári hónap első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön első folyósítása napján kezdődik és a naptári hónap utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a végső lejárat napon végződik.

A kölcsön ügyleti kamatának mértéke az alábbiak szerint változó: (a) a változó alapkamat, továbbá (b) a változó refinanszírozási kamatfelár (amennyiben refinanszírozott a kölcsön összege) vagy (c) rögzített ügyleti kamatfelár összegével egyenlő.

- (a) A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgyható első napját 2 (kettő) banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata havonta változik, megegyezik a naptári hónap első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS-REFINITIV oldalán közzétett 1 hónapos BUBOR kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári hónapjára megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári hónap első napja nem banki munkanap, úgy a naptári hónap első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.
- (b) Amennyiben a kölcsön összege refinanszírozás által kerül kifizetésre, a Refinanszírozó refinanszírozási kamatfelár mértéke változó.
- (c) Az ügyleti kamatfelár mértéke a kölcsönszerződés futamideje alatt lehet rögzített.

Az ügyleti kamat számítása 360 (háromszázhatvan) napos év és az eltelt napok figyelembevételével történik, a következő képlet szerint:

$$\frac{\text{a tőke összege} \times \text{ügyleti kamatláb} \times \text{a naptári napok száma}}{36.000}$$

Fogyasztó lakáscélú Kölcsönszerződése esetében a Kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Hitelező a Fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/C. § (1)-(2) bekezdéseinek való megfelelés)**

5.2. Ügyleti kamat megfizetésének esedékessége, módja:

A kölcsön ügyleti kamatának megfizetése naptári havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes. Az ügyleti kamatot az Adós legkésőbb az ügyleti kamat esedékességének napjáig köteles a Hitelező Törlesztési

számlájára történő átutalással teljesíteni úgy, hogy a jóváírás napja nem lehet későbbi, mint a kamat esedékességének napja.

5.3. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós a jelen szerződés alapján felmerülő fizetési kötelezettségének (tőke, ügyleti kamat stb.) esedékességkor nem tesz eleget, úgy a késedelem időtartamára a Hitelező a meg nem fizetett összegre az esedékesség napján érvényes ügyleti kamatlábon felül késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamat számítása, esedékessége és fizetési módja megegyezik az ügyleti kamat számításával, esedékességével és fizetési módjával.

A **Fogyasztó** késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a Fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a Kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamatmárfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a Kölcsönszerződésekrea **Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 17/A. §-ban** meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet alapján az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatokra az alábbi eltérő szabályok vonatkoznak: „A késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha azt ki sem kötötték volna.”

6) DÍJAK, KÖLTSÉGEK

6.1. A Hitelező által nyújtott Kölcsönhöz további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, a Kölcsönszerződés és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza.

6.2. A felmerülő költségeket és díjakat (a közjegyzői, igazgatási szolgáltatási díjat, Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap másolat, illetve térképmásolat díját, ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, hitelközvetítőnek fizetendő díjat stb.) az Adós közvetlenül köteles kiegyenlíteni. Az Adós köteles az Értékbecslés Költségét (ingatlan értékbecslési díj) és a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi ésszerű költséget (pl. ügyvédi munkadíj), mint továbbhárított költségeket a Hitelező részére megfizetni. Az Adóssal előre közölt Folyósítási Díj meg nem fizetése és a felmerülő költségek, díjak kiegyenlítésének elmulasztása, késedelme a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.

6.3. A Kölcsönszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező Kamatláb változásokból eredő többletköltségek, valamint a Kölcsönszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek viselése az Adóst terheli.

6.4. Az Üzletszabályzatban, a Kölcsönszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott fizetések teljesítése mellett Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles a Biztosítékok vonatkozásában a Hitelezőnél bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat a jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozásokkal azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan az összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Kölcsönszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések közhiteles vagy nem közhiteles nyilvántartásba való átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál stb. Az Adós a Hitelező által kibocsátott számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a Hitelező részére megfizetni.

6.5. A Kölcsönszerződés, a Biztosítéki Szerződések megkötéséhez, valamint Tartozáselismerő Nyilatkozat

közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített Biztosítékok regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez kapcsolódó, úgyszintén a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi ésszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj, igazgatási szolgáltatási díjak, illetékek) az Adóst terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget az Adós viseli.

6.6. **Fogyasztó** esetében az előtörlesztés miatt keletkező és a Fogyasztóra áthárított költség – kivéve, ha jogszabály máskéntnem rendelkezik – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át. **Fogyasztó** jelzáloglevéllel finanszírozott Kölcsönszerződése esetén - ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott Kölcsönszerződést is - a Hitelező jogosult az előtörlesztéssel kapcsolatos, az előtörlesztett összeg 2%-át meghaladó költségét is érvényesíteni, ha azelőtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített, vagy változó kamatú és az előtörlesztésre kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2,5 százalékát. Fogyasztó esetében a Hitelező – jogszabály eltérő rendelkezése esetén – az e pontban megjelölt költségen túl egyéb fizetési kötelezettséget nem írhat elő. Lakáscélú Kölcsönszerződés esetén az előtörlesztett összeg 1%-a, jelzáloglevéllel finanszírozott Kölcsönszerződés esetén 1,5%-a az előtörlesztési plafon, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés –részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 25. § (1)-(4) bekezdéseinek való megfelelés)**

6.7. Nem illeti meg a Hitelezőt Előtörlesztési Díj a **Fogyasztónak** minősülő Adós előtörlesztése esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Hitelezőt előtörlesztési díj a Fogyasztónak minősülő Adós részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha a Fogyasztó Hitelező felé fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alattelőtörlesztést nem teljesített. Fogyasztóval kötött lakáscélú Kölcsönszerződés esetén nem illeti meg a Hitelezőt előtörlesztési díj a Kölcsönszerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a Kölcsönszerződésben meghatározott finanszírozási összeg felét. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 25. § (5)-(7) bekezdéseinek való megfelelés)**

6.8. **Fogyasztóval** kötött lakáscélú Kölcsönszerződés esetén a futamidő esetleges meghosszabbításáért a Hitelező nem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződésmódosítási vagy egyéb díjat, jutalékot, költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Fogyasztóval kötött lakáscélú Kölcsönszerződés esetén, amennyiben a fogyasztónak minősülő Adós a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, az Adós a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, amely kérelem teljesítését a Hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ez utóbbi esetben, amennyiben a futamidő meghosszabbítására sor kerül, úgy a Hitelező annak kapcsán sem jogosult semmilyen általa megállapított mértékű szerződés-módosítási díj felszámítására. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 28. § (3)-(4) bekezdéseinek való megfelelés)**

7. KAMATOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK MÓDOSÍTÁSA

7. 1. Kamatok, díjak, költségek egyoldalú módosításának okai

7. 1.1. Referencia Kamatláb módosítása (áttérés egyik Referencia kamatlábról másik Referencia Kamatlábra)

A Hitelező a Kölcsönszerződés aláírásakor alkalmazott Referencia Kamatlábról más Referencia Kamatlábra (pl. BUBOR-ról EURIBOR-ra) akkor térhet át, ha

- (i) a Felek ebben megállapodtak,
- (ii) az adott Referencia Kamatláb, illetve az ahhoz tartozó deviza megszűnik.

Ez utóbbi esetben a megszűnő deviza helyett jogszabályban meghatározott másik deviza és az ahhoz tartozó Referencia Kamatláb lép automatikusan az eredetileg alkalmazott Referencia kamatláb helyébe. Ezen túlmenően, ha a Kölcsönszerződés kötéskori lényeges finanszírozási körülményekben a Ptk. 6:192 §-ban meghatározott jelentős változás áll be, akkor a Hitelező a polgári jog általános szabályai szerint bíróságtól kérheti a szerződés módosítását a Referencia Kamatláb megváltoztatásával.

7. 1. 2. Kamatfelár módosítása

Hitelező vállalja, hogy a kamatfelár mértékét nem változtatja a teljes futamidő alatt a választott konstrukciótól függetlenül, amely alól kivételt képez az az eset, amikor a Kölcsönszerződés kötéskori lényeges finanszírozási körülményekben a Ptk. 6:192 §-ban meghatározott jelentős változás áll be, amikor a Hitelező a polgári jog általános szabályai szerint bíróságtól kérheti a szerződés módosítását a Referencia Kamatláb megváltoztatásával.

7. 1. 3. Költségek, díjak módosítása:

A Hitelező a kamaton kívül **díjat** legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A Hitelező a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

7. 2. Fogyasztó számára hátrányos módosítások eltérő szabályai

7. 2. 1. **Fogyasztó** számára hátrányosan kizárólag a Kölcsönszerződésben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díjmódosítható egyoldalúan, feltéve, hogy a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény lehetővé teszi. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a Fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani. Az e pontban említett egyoldalú módosítás jogát a Hitelező a Kölcsönszerződésben és az annak szerves részét képező Üzletszabályzatban rögzített feltételek szerint jogosult gyakorolni. Semmis az a szerződéses kikötés, amely a szerződés egyoldalú módosítására vonatkozóan a Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvényben meghatározott követelményeknek nem felel meg. Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelezőnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a Fogyasztó javára érvényesíteni kell. Ha Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény eltérően nem rendelkezik, az e pontban említett egyoldalú módosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal kell értesíteni a fogyasztót, a 18. § (5) bekezdése szerinti módon. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 17/B. §-ának való megfelelés)**

7. 2. 2. Ha a Kölcsönszerződésben meghatározott Kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a Fogyasztóra hátrányosan változik, a Fogyasztó a Kölcsönszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Ezen felmondást a Fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelezővel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a Fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítse. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/A. §-ának való megfelelés)**

7. 2. 3. **Fogyasztók tájékoztatása a megváltozott kamatról, költségről, díjról - [A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 18. §-ának való megfelelés]**

A Kölcsönszerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelező a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles tájékoztatni a Fogyasztót

- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről,

- a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán atörlesztőrészletek száma vagy a törlesztés Gyakorisága változik, ennek tényéről.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kella Fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és azt, hogy a módosítást követően fizetendő díj vagy költség várható összege mekkora, és ha ennek kapcsán a fizetés száma vagy Gyakorisága változik, ennek tényéről.

[Állami kamattámogatással nyújtott kölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben kell közzétenni.]

A referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a Hitelező a Fogyasztót rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

7. 2. 4. A Kölcsönszerződés Fogyasztó általi felmondása egyoldalú szerződésmódosítás esetén - [A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/A. §-ának való megfelelés]

Ha a Kölcsönszerződésben meghatározott Kamatperiódus/Kamatfelár-periódus lejárta után a kamat, illetve a Kamatfelár mértéke az újabb Kamatperiódusban/Kamatfelár-periódusban a Fogyasztóra hátrányosan változik, a Fogyasztó a Kölcsönszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult.

A felmondást az Fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelezővel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy Fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus/Kamatfelár-periódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítse.

8. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

8.1. Adós a Kölcsön tőkeösszegét havonta köteles visszafizetni Törlesztési Napon.

8.2. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Törlesztőrészletekkel kapcsolatban és azzal egyidejűleg fizetendő Ügyleti Kamat, illetve a Késedelmi Kamat számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta.

8.3. Adós a Törlesztőrészleteket a Kölcsön folyósítását követően rendelkezésre bocsátott folyósítási értesítő és törlesztési ütemterv alapján köteles megfizetni, amely tartalmazza a folyósított finanszírozási összeget és devizanemét, valamint - fix ügyleti kamat esetén a futamidő végéig, míg változó ügyleti kamat esetén az első kamatperiódus végéig – az Adós által fizetendő törlesztő részletek összegét és a befizetések határidejét, a kamatláb mértékét, valamint mindazt az adatot, amely a Kölcsönszerződésben csak tájékoztató jelleggel került meghatározásra, a szerződéskötés időpontjában érvényes kondíciók alapján. Változó ügyleti kamat esetén Hitelező havonta megküldi Adós részére a törlesztési ütemezést, mely tartalmazza az Adós által fizetendő törlesztőrészletek összegét és a befizetések határidejét, a kamatláb mértékét az adott kamatperiódusra vonatkozóan.

8.4. Az Adós a kintlévő, és még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét bármikor előtörlesztheti, feltéve, ha az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 15 nappal erről Hitelezőnek írásbeli értesítést küld. Előtörlesztés esetén az Adóst az Előtörlesztéssel kapcsolatosan a Kondíciós Lista szerinti díj- vagy költségfizetési kötelezettség terheli.

8.5. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételtelen nem vehetők igénybe az Adós által. Amennyiben az Adós nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor a Törlesztőrészletek tőkeösszege arányosan csökken, de a Kölcsön Futamideje nem lesz rövidebb. Az Előtörlesztést követően a Hitelező új törlesztési ütemtervet bocsát az Adós rendelkezésére, azzal, hogy az Előtörlesztést követően az Adóst a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg tőkerésze vonatkozásában terheli a továbbiakban Ügyleti Kamat fizetési kötelezettség.

9. FIZETÉSI SZABÁLYOK

- 9.1. Ha a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés Esedékességének időpontja nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt követő banki napon esedékes.
- 9.2. Adós köteles biztosítani, hogy Adós által a Hitelező javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.
- 9.3. A Törlesztőrészlet, valamint egyéb tartozások megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az Esedékesség napjáig jóváírásra kerüljenek a Kölcsönszerződésben meghatározott Törlesztési Számlán. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja annak a Törlesztési Számlán történő jóváírás napja. Amennyiben Hitelező Adóssal szemben Hátralékos Követelést tart nyilván, úgy Hitelező jogosult azt az Adós Bankszámlája terhére bármikor Beszedési Megbízás útján beszedni.
- 9.4. Hitelező részére az Adóstól érkező befizetéseket a Hitelező minden fizetési rendeltetés figyelmen kívül hagyásával, saját mérlegelése alapján először a költség-, ráfordítás- és díjpótlásra, majd ezt követően a Késedelmi Kamatok fedezésére, az Ügyleti Kamatra és legvégül a legrégebben esedékes Kölcsön tőke összegére használja fel.
- 9.5. A Kölcsönszerződés és/vagy Biztosítéki Szerződések felmondásával kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli. Amennyiben a Hitelező vagy megbízottja fizetési felszólítást küld az Adós részére, abban az esetben az Adós a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségként.
- 9.6. A Biztosítékokban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Biztosítékok birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti az Adós fizetési kötelezettségét és a Kölcsönszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.
- 9.7. Adós nem jogosult a Hitelezőnek a Kölcsönszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenkövetéseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentéshez vezető jogokat érvényesíteni.
- 9.8. Adós a Kölcsönszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit minden esetben forintban teljesíti.

V. INGATLAN VÁSÁRLÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK ELTÉRŐ FELTÉTELEI

1. INGATLANRA VONATKOZÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELTÉTELEI

- 1.1. Ingatlan vásárlására nyújtott Kölcsön esetében a Hitelező az Ingatlan Adásvételi Szerződését abban az esetben fogadja el, ha a Hitelezőnek elfogadható tartalommal és formában készült és megfelel a következő feltételeknek:
 - a. az Ingatlan tulajdonjoga legkésőbb a Vételár teljes megfizetésével egyidejűleg száll át az Adósra;
 - b. az Adós a Hitelező részére biztosított jogokon felül per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez (a Hitelező biztosítéki jogait hátrányosan nem érintő, a tulajdoni lap III. részében bejegyzett vagy feljegyzett bejegyzések, feljegyzések kivételével),
- (b) az Adós az Ingatlan megvásárlásához Kölcsönt vesz igénybe, amellyel kapcsolatban az Eladó és az Adós hozzájárulnak, hogy Ingatlanra a Kölcsönt biztosító Biztosítékok kikötésre, bejegyzésre kerüljenek;
- (c) az Adós az adásvétel során haszonélvezeti jogot harmadik személy részére nem alapíthat;

- (d) a Kölcsön minden esetben a legutolsó vételrész legyen, mely kizárólag átutalással teljesíthető és az Eladó bankszámlaszámát az Adásvételi Szerződés pontosan megjelöli;
- (e) több Eladó esetén szerepeljen a Kölcsön összegéből fizetendő vételrészre való jogosultság Eladók közötti aránya,
- (f) Eladó járuljon hozzá, hogy a tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelem függőben tartással széljegyzésre kerüljön azingatlan tulajdoni lapján;
- (g) Eladó járuljon hozzá az Adós tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe, mely a letétből abban az esetben is kiadható, valamint kötelezően benyújtandó az ingatlan-nyilvántartási hivatalhoz az eljáró jogi képviselő által, ha az Eladó által megjelölt számlára a Hitelező a hátralékos vételárat elutalta.

1.2. Az Adós tulajdonjogának bejegyzése során köteles úgy eljárni, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de azt sorrendben követve a Hitelező eljárása során a következő jogok, illetve terhek is bejegyzésre kerüljenek a következő sorrendben az illetékes földhivatal által az ingatlan tulajdoni lapjára: elsőként a Zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom;

1.3. Amennyiben az Adós a tulajdonjog bejegyzési eljárásban való közreműködéssel harmadik személyt bíz meg, vagy harmadik személy abban részt vesz, annak magatartásáért Adós korlátlanul felel a Hitelező felé.

1.4. Hitelező az Adásvételi Szerződésnek, valamint az Adós tulajdonjogának bejegyzését kérő kérelem tartalmát a kérelem beadását megelőzően és a beadást követően is jogosult az érkeztetett okiratok vizsgálatával, vagy az illetékes földhivatalnál történő iratbetekintéssel ellenőrizni és amennyiben úgy látja, hogy a kérelem nem alkalmas az V. 1.2. pont és alpontjaiban szereplő jogok, illetve terhek bejegyzésére, a Kölcsönszerződéstől elállhat.

1.5. Az Adásvételi Szerződés az V.1.1. pontban meghatározott feltételektől csak abban az esetben térhet el, ha a Hitelező a tartalmát megismerte és az eltéréseket jóváhagyja, vagy az általa kért módosításokat elvégzik.

VI. MEGLÉVŐ INGATLANOK FEDEZETE MELLETT NYÚJTOTT KÖLCÖN ELTÉRŐ FELTÉTELEI

1. KÖLCÖN TOVÁBBI ELŐFELTÉTELEI

1.1. Meglévő Ingatlanok fedezete mellett nyújtott Kölcsön esetében Adós akkor jogosult Kölcsönt igénybe venni (lehívni), ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában az IV. 3. pontban foglalt előfeltételeken felüligazolja, hogy az Ingatlanok tulajdonjoga az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó javára bejegyzésre került, illetve az elbírálatlan tulajdonjog bejegyzési kérelem esetén igazolja, hogy tulajdonjog bejegyzésének nincs jogi akadálya és a vételár az Ingatlanok tekintetében korábban teljes egészében kifizetésre került.

VII. KÖLCÖN BIZTOSÍTÉKAI

1. ZÁLOGJOG

Zálogjog alapján a Hitelező a pénzben meghatározott vagy meghatározható követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha az Adós esedékessé vált kötelezettségeit nem teljesíti. Zálogjog jövőbeli vagy feltételes követelés biztosítására is alapítható.

A zálogjog tárgya lehet minden birtokba vehető dolog – ingóság, ingatlan, pénz, értékpapír átruházható

jog, követelés. Ha a zálogjog ugyanannak a követelésnek biztosítására több zálogtárgyat terhel, kétség esetén mindenzálogtárgy az egész követelés biztosítására szolgál.

Ha a zálogtárgy több személy tulajdonában van és jogviszonyukból más nem következik, egymás közti viszonyukban a zálogtárgyak értékének arányában kötelesek helytállni.

Nem lehet jelzálogjogot alapítani a dolog egy részén, közös tulajdonban álló dolognak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetősége azonban zálogba adható. Ingatlan esetében jelzálogjog csak az ingatlan- nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész ingatlanra, illetőleg annak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetőségére létesíthető.

Zálogjogosult a Zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha az Adós a Tartozást határidőre nem, vagy nem teljes összegben teljesíti. Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó hozzájárul ahhoz, hogy a Zálogjogosult a kielégítési jogának megnyíltakor kielégítési jogát bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül gyakorolhatja.

a) amennyiben Zálogjogosult kielégítési jogát bírósági végrehajtás útján gyakorolja, úgy az Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó elsődlegesen a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 204/B. § és 204/D.§ (7) bekezdése alapján a Zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésében állapotodnak meg. A Zálogszerződésnek tartalmaznia kell a szerződő felek által megállapított legalacsonyabb eladási árat, valamint a legalacsonyabb eladási ár kiszámításának módját. Adós és/vagy a Harmadik személy biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a fentiek alapján a végrehajtó az ingatlan-árverési hirdetményben a Zálogtárgy becsértéke helyett a megállapodásuk szerinti számítási móddal megállapított legalacsonyabb vételár összegét tünteti fel azzal a tájékoztatással, hogy annál alacsonyabb összegben nem lehet árverezni a Zálogtárgyra. Amennyiben a Zálogtárgyat a végrehajtás megindítását megelőzően más tartozás is terheli, Zálogjogosult a Vht. XI. fejezetében rögzített Zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésén túl a Vht. által biztosított más módon is gyakorolhatja zálogtárgyból történő kielégítési jogát.

b) Amennyiben Zálogjogosult a kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül gyakorolja, a zálogtárgyat harmadik személynek értékesítheti Zálogkötelezett nevében (fogyasztóval kötött zálogszerződés esetét kivéve) magánúton is, egyébként csak nyilvános értékesítéssel.

Fogyasztóval kötött zálogszerződés esetén Zálogjogosult csak akkor élhet a bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítés jogával, ha az óvadék tárgyára vonatkozóan a közvetlen kielégítés jogával él, ha az elzálogosított jogot vagy követelést a 2013. évi V. törvény szerint érvényesíti vagy ha a kielégítési jog megnyílása után a zálogkötelezettel a zálogtárgy Zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodik.

A Zálogjogosult saját kizárólagos döntési jogkörében választ a fenti érvényesítési módok közül, és – amennyiben azt jogszabály kifejezetten nem tiltja – bármikor áttérhet egy másik érvényesítési módra.

2. ÓVADÉK

Ha az Adós valamely kötelezettsége biztosítására óvadékot alapít, a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén követelését az óvadékösszezből közvetlenül kielégíteni. Az óvadék tárgya lehet pénz, fizetési számlakövetelés, lekötött betét vagy értékpapír.

Az óvadék tárgya lehet elkülönített pénzforgalmi számlán, vagy lekötött betéti számlán elhelyezett forint vagy deviza betét.

A Hitelező értékpapír óvadékként elsősorban az állam által garantált értékpapírokat fogad el.

3. GARANCIA

A garancia olyan írásbeli kötelezettségvállalás, amelyben a garancia kötelezettje arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a jogosultnak fizetést fog teljesíteni. A garanciavállaló kötelezettsége független kötelezettségvállalás, a kötelezett nem hivatkozhat az alap jogviszonyból eredő kifogásokra.

4. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG

- 4.1. A készfizető kezességvállalás abban az esetben feltétele a Kölcsön nyújtásának, ha a Hitelező az ügyleti kockázatának csökkentése érdekében a Hitelező számára elfogadható kezes készfizető kezességvállalását előírja.
- 4.2. A Készfizető Kezes készfizető kezességvállalása alapján köteles a Hitelező első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 2 banki napon belül kifizetni a Hitelező által az Adós terhére nyilvántartott Hátralékos Követelést.
- 4.3. A Készfizető Kezes készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető valamennyi tőke, Kamat és egyéb járuléki teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás megtörtént.

5. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT

- 5.1. Adós és Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősítik a Kölcsönszerződésben, az Üzletszabályzatban és a Biztosítéki Szerződésekben foglalt kötelezettségeiket és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak.
- 5.2. Adósnak és Biztosítéknyújtónak a közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza az Ingatlanokkiürítésére és a Hitelező birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.
- 5.3. Adósnak és Biztosítéknyújtónak tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalásuk és tartozást elismerő nyilatkozatuk alapján a Kölcsönszerződés, valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

6. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK

- 7.1 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó, amennyiben a biztosítékul szolgáló Ingatlan vagy egyéb Biztosítékul szolgáló vagyontárgy tulajdonosa a Biztosítéknyújtó, a Kölcsönszerződés megkötését követően - vétkességtől független - a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt és az Ingatlanoknak vagy egyéb vagyontárgyaknak a Hitelező birtokába való kerülésének időpontjáig az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak tekintetében viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő - károokra, amelyek az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
- 7.2 Az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót, amennyiben a biztosítékul szolgáló Ingatlan, vagy egyéb vagyontárgy tulajdonosa a Biztosítéknyújtó, továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a

megtérítéséért, amelyeket Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy az Ingatlanok, vagy egyéb vagyontárgyak tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.

- 7.3 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön folyósításának előfeltételül a Kölcsönszerződés megkötését követően, a Kölcsön folyósítása előtt nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharok, épület-, lakás- és felelősségbiztosítást, stb.) az Ingatlanokra és egyéb vagyontárgyakra. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön teljes összegének visszafizetéséig vagy az Ingatlanoknak, és egyéb vagyontárgyakra a Hitelező, vagy a Zálogjogosult birtokába való kerülésének időpontjáig köteles a biztosításokat teljes körűen fenntartani és kezelni.

A biztosításokat az Ingatlanok felszereltségének, illetve vagyontárgyak értékének megfelelően kell megkötni. A biztosítási szerződéseket a Hitelező javára szóló hitelbiztosítéki záradékkal kell ellátni, amelyet az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó biztosító által érkeztetett zálogkötelezetti nyilatkozatával, valamint a biztosító fedezetigazolásával kell igazolni. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanokra vonatkozó biztosítási kötvényt a Kölcsön Folyósítási Napját követő 30 napon belül a Hitelező részére átadni. A Hitelező jogosult a fentiek szerinti biztosítást az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó helyett megkötni, a vonatkozó biztosítási díjakat a biztosító részére megfizetni, és ezen költségeket az Adósra tovább hárítani, amennyiben a biztosítás:

- (i) a Kölcsön teljes összegének visszafizetését vagy az Ingatlanoknak, és egyéb vagyontárgyaknak a Hitelező, vagy a Zálogjogosult birtokába való kerülését megelőzően megszűnik, vagy érvényesen létre sem jön és a Hitelező írásbeli felszólítását követő 30 napon belül az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó nem köti meg a Hitelező számára elfogadható és a jelen Üzletszabályzat által meghatározott feltételeknek megfelelő nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást; vagy
- (ii) fennállásával kapcsolatos, a Hitelező által kért információt az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó és/vagy a vonatkozó biztosító nem bocsátja a Hitelező rendelkezésére annak írásbeli kérésétől számított 30 napon belül, vagy
- (iii) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanokra vonatkozó biztosítási kötvényt a Kölcsön Folyósítási Napját követő 30 napon belül a Hitelező részére nem adja át és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségét a Hitelező írásbeli felszólításában megjelölt legalább 8 napos póthatáridőn belül sem teljesíti.

Ezekben az esetekben az Adós a Hitelező által Adós és/vagy Biztosítéknyújtó helyett megfizetett biztosítási díj összege után járó Késedelmi Kamat megfizetésére köteles. A jelen pontban meghatározott kötelezettségek bármelyikének megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

- 7.4 A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés az Ingatlanok, vagy egyéb vagyontárgy megsemmisülése káresemény kivételével az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelessége.

- 7.5 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A biztosítás ezen idő alatt az Adós részéről nem mondható fel, nem szüntethető meg. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosítás felmondása, vagy megszűnése esetén amennyiben a biztosító tájékoztatja a Hitelezőt, akkor a Hitelező írásban felszólítja az Adóst, hogy legkésőbb a késedelembe eséstől számított 30-ik (harmincadik) napig teljesítse díjfizetési kötelezettségét. 30 napot meghaladó késedelem Felmondási Eseménynek minősül. Hitelező jogosult Adóstól negyedévente a biztosítási díjak megfizetéséről szóló igazolásokat bekérni.

- 7.6 A Hitelező jogosult a biztosítási díjakat az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó helyett a biztosító részére megfizetni, ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Ebben az esetben az Adós a Hitelező által Adós és/vagy Biztosítéknyújtó helyett megfizetett biztosítási díj összege után járó Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.

- 7.7 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a Hitelezővel minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 7.8 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 7.9 Káresemény bekövetkezése esetén az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó 24 órán belül köteles a Hitelezőt haladéktalanul írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanokban történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat. A 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forintot meg nem haladó biztosítási összeg automatikusan az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó részére kifizetendő, a kis összegű károsodások helyreállítására. A 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összeget meghaladóan egy biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Hitelező saját belátása alapján az Adóssal és/vagy a Biztosítéknyújtóval történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget az Ingatlanok vagy egyéb vagyontárgyak helyreállítása céljából az Adósnak vagy a Biztosítéknyújtónak átadja, vagy az Adós Hitelező felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó kötelesek az esetlegesen kézhez vett biztosítási összegeket haladéktalanul a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
- 7.10 Ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.
- 7.11 Hitelező csak akkor és csak olyan mértékben köteles az újjáépítésre, illetve a károk elhárítására, amint erre a biztosítási teljesítések hozzá befolyanak.

8. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokban valamely károsodás, értékcsökkenés áll be és ezáltal a Kölcsönszerződésben kikötött biztosítékok értéke nem éri el az Adós Hitelezővel szemben fennálló összes tartozását, beleértve a kihelyezett tőkét, annak Kamatait és a jutalékokat is, vagy a Hitelező egyéb módon indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

9. KIELÉGÍTÉSI JOG MEGNYÍLTA

- 9.1. A Hitelező a Biztosítékokból kielégítést kereshet, azaz a Hitelező kielégítési joga megnyílik, amennyiben
- (a) a Kölcsönszerződést felmondta, a felmondás közlésének napján;
 - (b) a Kölcsönszerződés más módon megszűnt és a Kölcsönszerződés alapján a Hitelezőnek kiegyenlítetlen követelése áll fenn az Adóssal szemben, a Kölcsönszerződés megszűnése napján;
 - (c) a Kölcsönszerződés alapján az Adósnak Lejárt Tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, a Lejárt Tartozás esedékessé válását követő napon;
 - (d) a Biztosíték tárgya végrehajtási eljárás keretében lefoglalásra kerül, a végrehajtásról való Hitelező általi tudomásszerzése napjával;
 - (e) az Adós vagy a Biztosítéknyújtó nem tesz eleget a Pótlólagos Biztosítéknyújtási kötelezettségének, a kötelezettség teljesítésének elmulasztása napján.

9.2. A kielégítési jog megnyílta esetén a Hitelező és a Zálogjogosult saját választása szerint jogosult eldönteni azt, hogy a Kölcsönszerződés Biztosítékként megalapított mely jogával kíván élni.

9.3. A Zálogjogból történő kielégítés esetén, annak közlésétől számított 20 napon, lakás esetén három hónapon belül köteles az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Hitelező kérésére az Ingatlanokat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban átadni, az egyéb zálogtárgyakat 20 napon belül átadni a Hitelező részére, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel. Az Ingatlanok, illetve vagyon átadása leltárt is magában foglaló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amelyet Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles aláírásával hitelesíteni.

VIII. ADÓS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

1. ADÓS/BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA

1.1. A jelen Üzletszabályzat vonatkozásában Adós lehet a 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, illetve az Európai Uniótagállamában honos természetes személy, valamint a devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Vállalkozás.

1.2. Biztosítéknyújtó 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi természetes személy, illetve az Európai Uniótagállamában honos természetes személy, vagy a Magyarország jogszabályai alapján alakult gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy.

1.3. Adós és Biztosítéknyújtó, valamint a nevükben eljáró személyek a Kölcsönszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.

1.4. Adóssal és/vagy a Biztosítéknyújtóval szemben a Kölcsönszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése – beleértve felszámolási, végelszámolási, csőd- és végrehajtási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet - nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.

1.5. Adóssal és/vagy Biztosítéknyújtóval szemben nincs olyan eljárás folyamatban, amelyben, vagy amely eredményeként büntetőjogi intézkedésnek lehet helye, illetve amellyel szemben a bíróság büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását rendelte el.

1.6. A Kölcsönszerződés aláírásakor az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely a Biztosítékok tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Biztosítékok tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.

1.7. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által a Kölcsönszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és az Adósnak nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Hitelező Kölcsönszerződéssel kapcsolatos hitelbírálata.

1.8. Adóssal szemben nincs az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata érvényben, továbbá nem olyan Vállalkozás, amely a hitelkérelem benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

1.9. Adós az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során nem részesült, illetve részesülne a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott összeghatár felett csekély összegű (*de minimis*)

támogatásban.

- 1.10. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó jogszerűen alakult, tevékenysége végzéséhez minden szükséges hatósági engedéllyel rendelkező személy, amely jogosult arra, hogy a Kölcsönszerződést, illetve a Biztosítéki Szerződést aláírja, az azokban foglalt kötelezettségeket teljesítse.
- 1.11. Az Adós a Kölcsönszerződés időtartama alatt gazdasági tevékenységét folyamatosan fenntartja, és gazdálkodását úgy folytatja, hogy a Kölcsönszerződés előírásainak folyamatosan megfeleljen, továbbá a jogszabályok és hatóságok által előírt bevallásokat és jelentéseket (ideértve az adó és illetékfizetéssel összefüggő és a cégbíróságra történő bejelentési kötelezettségeket) folyamatosan határidőben teljesíti.
- 1.12. Az Adós legutolsó (amennyiben jogszabály kötelezővé teszi auditált) éves beszámolója és egyéb pénzügyi kimutatásai a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik az Adós tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná az Adós pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- 1.13. Az Adós nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék, valamint semmilyen adók módjára behajtható lejárt tartozása nem áll fenn.
- 1.14. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés és/vagy a Biztosítéki Szerződések aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sértik meg a létesítő dokumentumaikban, működésükre vonatkozó szabályokban foglalt rendelkezéseket vagy döntéshozó szerveik által hozott határozatokat és a jogszabályokat és nem sérti a gazdálkodásukra, működésükre vonatkozó jogszabályokat.
- 1.15. A Kölcsönszerződés megkötésekor nem zajlik olyan bírósági, választott bírósági és/vagy hatósági eljárás az Adós/Biztosítéknyújtó ellen, amely hátrányosan befolyásolná gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené azon képességét, hogy a Kölcsönszerződésben és/vagy Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
- 1.16. Az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó ellen nem indult csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy végrehajtási eljárás vagy bármely okból, hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztése, visszavonása iránti eljárás és az Adós/ Biztosítéknyújtó legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Adóst/Biztosítéknyújtót.
- 1.17. Az Adós/Biztosítéknyújtó jogszerű tulajdonosa vagyontárgyainak, és a vagyonát alkotó egyes dolgok és jogok – ide nem értve a Hitelező részére alapított Biztosítéket - mentesek minden zálog-, vételi-, illetve szerződéssel alapított elővásárlási jog és egyéb teher alól, kivéve a Hitelező részére előzetesen írásban feltárt terheket.
- 1.18. Az Adóssal/Biztosítéknyújtóval kapcsolatban nem áll fenn olyan körülmény, amely a Kölcsönszerződés szerinti azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősül.
- 1.19. Az Adóssal/Biztosítéknyújtóval kapcsolatban nem indult átalakulásra, összeolvadásra vagy szétválásra irányuló eljárás.

2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 2.1. Adós köteles az Ingatlanszerzéshez kapcsolódó visszerthes vagyónátruházási illeték összegét esedékességkor saját erőből megfizetni és ezt a Hitelező felé haladéktalanul igazolni. Amennyiben az Adós ezen kötelezettséget megszegi, az Felmondási Eseménynek minősül.

- 2.2. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Hitelező erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor az Adós köteles tájékoztatni a Hitelezőt arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
- 2.3. Adós köteles az Ingatlanok tulajdoni lapjáról egy eredeti földhivatal által hitelesített másolatot, valamint vagyonáról MOKK kivonatot a Hitelező felhívására, de legfeljebb félévente egyszer saját költségére beszerezni és a Hitelező részére átadni.
- 2.4. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül az Ingatlanok tulajdonjogát érintő peres eljárást nem indít, illetve nem kér perfeljegyzést arra vonatkozólag az illetékes földhivatalnál.
- 2.5. Per-, teher- és igénymentesen az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Ingatlanokat és egyéb Biztosítékokat - a Kölcsönt biztosító terhek miatt – csak a Hitelező közreműködésével tudja értékesíteni. A Biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Hitelező csak abban az esetben állítja ki, ha Adósnak a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalanul megfizetésre került.
- 2.6. A Hitelező előzetes írásbeli beleegyezése nélkül a Kölcsönszerződés megkötését követően az Adós nem vállal hitel- vagy kölcsönügyletből eredő és más hasonló jellegű pénzügyi kötelezettséget (beleértve a lízingügyletet, treasury ügyletet és kezességvállalást is) más hitelezővel szemben – ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybe vett előleget vagy halasztott fizetést, illetve Adós biztosítja, hogy a Kölcsön igénylését követően, de a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően ilyen jellegű, a Hitelező által nem ismert kötelezettsége nem áll fenn.
- 2.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés megkötését követően vagyonát, vagy annak bármely részét harmadik személy részére biztosítékkul kívánja lekötni vagy harmadik személy részére biztosítékot kíván nyújtani (pl. kezesség), ehhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerzi.
- 2.8. Az Adós a Hitelező által megjelölt időpontban átadja a Hitelezőnek mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Hitelező az észszerűség határain belül kér. Ennek keretében az Adós átadja a Hitelező részére cégszerűen aláírva főkönyvi kivonatait, a tárgyévet követő 15 (tizenöt) naptári napon belül, az (amennyiben jogszabály kötelezővé teszi auditált) éves beszámolóját, legkésőbb az adott számviteli időszak eltelté utáni 150 (egyszázötven) naptári napon belül és; illetve a köztartozás mentességet igazoló hatósági igazolásokat a Hitelező által megjelölt időpontban. Az Adós a vonatkozó jogszabályokban az adott vállalkozási, illetve cégformára előírt bejelentési kötelezettsége teljesítésével egyidejűleg valamennyi, a Kölcsönszerződés szempontjából releváns bejelentés másolatát megküldi a Hitelező részére.
- 2.9. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező által megbízott független szakértő az üzleti tevékenységét ellenőrizze.
- 2.10. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kölcsönszerződés futamideje alatt képviselőjében, vezető tisztségviselőinek személyében, tulajdonosi szerkezetében, tulajdoni részesedéseiben változás következik be, ehhez előzetesen beszerzi a Hitelező írásbeli hozzájárulását.
- 2.11. Az Adós haladéktalanul értesíti a Hitelezőt, ha tudomására jut, hogy ellene vagy a Biztosítéknyújtó ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási, vagy bármely okból, hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztésére, visszavonására iránti eljárás indult, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik vagy ezen eljárások bármelyikének indítása várható. Amennyiben az Adós maga dönt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indításáról, köteles azt a Hitelezőnek a döntés napján írásban bejelenteni.

- 2.12. Az Adós haladéktalanul köteles értesíteni a Hitelezőt, ha maga vagy a Biztosítéknyújtó gazdálkodásában, gazdasági helyzetében a kötelezettségei teljesítését befolyásoló negatív változás következik be, illetve amennyiben máshol fennálló bármely fizetési kötelezettségének, különösen köztartozásainak, határidőben nem tett eleget.
- 2.13. Az Adós haladéktalanul tájékoztatja a Hitelezőt bármely az Adós tevékenységi körével, illetve Hitelező számára felajánlott Biztosítékokkal kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés vonatkozásában.

3. INGATLANOK/BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ VAGYONTÁRGYAK ÁLLAGÁNAK MEGŐRZÉSE

- 3.1. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles a birtokában lévő Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat rendeltetésének megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles azokat szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjenek, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerüljön minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 3.2. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor rendeltetészerű használatra és a Kölcsönszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat a használat során ne használódjanak el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis maior okoztak, vagy amelyek az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak megszerzése előtt keletkeztek, ugyancsak az Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak kell a saját költségeire elhárítani. Az Adósnak és/vagy a Biztosítéknyújtónak be kell tartania minden hatósági előírást. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a Hitelezőt e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- 3.3. A Hitelező vagy megbízottja jogosult az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak rendeltetészerű használatát, valamint az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen javasolt és Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó által nem kifogásolt bejelentés után (Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni, oly módon, hogy a Hitelező ezen ellenőrzési jogának gyakorlása nem eredményezheti az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó szüregszerű zavarását. Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak megtekintését a Hitelező által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (pl. az Ingatlanokba a Hitelezőt vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Hitelezőt vagy megbízottját értesíteni. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak ellenőrzése során a Hitelezővel együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.
- 3.4. Amennyiben akár az Adós, és/vagy a Biztosítéknyújtó akár harmadik személy az Ingatlanok, vagy a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak épségét veszélyezteti, a Hitelező kérheti a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.
- 3.5. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a

Hitelezőt az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak fizikai vagy jogi állapotára a Hitelező számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakra értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.

- 3.6. Ha az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak állagának romlása, értékcsökkenése olyan mértékű, hogy a Kölcsönszerződésben kikötött Biztosítékok értéke nem éri el az Adós Hitelezővel szemben fennálló összes tartozását, beleértve a kihelyezett tőkét, annak kamatait és a jutalékokat is, ezáltal a biztosított követelés kielégítését veszélyezteti, a Hitelező követelheti az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak helyreállítását, illetve pótlását, vagy további megfelelő biztosíték nyújtását.
- 3.7. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles az Ingatlanokat, egyéb Biztosítékokat érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- 3.8. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a megkötött Biztosítéki Szerződések fennállása alatt a biztosítékul leköötött Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat – a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, s nem viheti be apportként gazdasági társaságba. Adós és/vagy Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a biztosítékul leköötött Ingatlanokat és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat csak a Hitelező által írásban jóváhagyott tartalmú és formájú szerződéssel jogosult bérbe vagy használatba adni.
- 3.9. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles határidőre befizetni minden, az Ingatlanok és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyak vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik, s melyeket egyben az észszerűség keretei között az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó vitathat. A Hitelező felszólítására az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 3.10. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az Ingatlanok vagy azok bármely részét, és a Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló vagyontárgyakat továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.
- 3.11. Jelen pontban foglalt kötelezettségek Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

IX. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:

- (a) a Futamidő eltelte esetén vagy teljes előtörlesztés esetén akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- (b) a szerződő felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
- (c) a Hitelező vagy Adós elállása esetén;

(d) a Hitelező felmondása esetén

(e) fogyasztót a IV.7.2.4. pontban rögzített esetben megillető felmondási jog gyakorlása esetén

(f) a jogügyletben szereplő valamennyi természetes személy Adós halála esetén.

2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÚNÉSE

2.1. Amennyiben a Kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.

2.2. Közös megegyezéssel szüntetik meg a felek a Kölcsönszerződést abban az esetben is, ha az Adós írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Kölcsönszerződés lezárását.

2.3. Az egymás közötti elszámolás alapja a Kintlévőség, valamint a Kölcsönszerződés alapján az Adósnak fennálló egyéb fizetési kötelezettségei.

3. HITELEZŐ VAGY ADÓS ELÁLLÁSA

3.1. Az Adós jogosult a Kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállni, ha a Kölcsön folyósítására még nem került sor. Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a Kölcsönt már folyósították.

Az elállási, felmondási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a jelen pontban megjelölt határidő lejártáig a jelen Üzletszabályzat III. 2. pontjában meghatározott módon azt a Hitelező részére eljuttatja.

Az Adós az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles az igénybe vett kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Kölcsönszerződés szerint megállapított Kamatot a Hitelezőnek visszafizetni.

Az Adós elállása esetén a Hitelező a Kölcsönszerződés szerint megállapított Kamaton kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a kölcsönrel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

Az Adós elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Hitelező által vagy egy harmadik fél és a Hitelező előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

3.2. A Hitelező jogosult a szerződéstől egyoldalúan, írásban tett az Adósnak címzett nyilatkozattal elállni, ha:

(a) az Adós vagy az Eladó a IV. 3-IV. 4 pontban, valamint az V. vagy VI. fejezetben felsorolt, a Kölcsönszerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségei időpontjáig, vagy folyósítási feltételeknek a Kölcsön folyósításáig, vagy a Hitelező felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy

(b) a Kölcsönszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy

(c) a Kölcsön folyósítása előtt az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el, vagy ha a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Kölcsönszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy

(d) az Ingatlanok, Biztosítékok tulajdonjoga, illetve jogi helyzete a Hitelező megítélése szerint kétséges, vagy azzá válik, így különösen, de nem kizárólag a tulajdonjog átruházására vonatkozó okiratok a Hitelező megfontolt jogi megítélése szerint a tulajdonjog megszerzésére, vagy amennyiben ez szükséges valamely közhitelű vagy nem közhitelű nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmatlanok, az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog bejegyzési kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság elutasította és az elutasítási okot haladéktalanul nem orvosolták, vagy az Ingatlan(ok)ra, Biztosítékokra vonatkozóan harmadik személy javára a rendelkezési jogot korlátozó, vagy kizáró kérelmet nyújtanak be, vagy teljesítenek (pl. tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, végrehajtási jog, perindítás tényének feljegyzése, stb.), vagy

(e) a Kölcsönszerződésben vagy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott egyéb okok esetén.

3.3. A Kölcsönszerződéstől való, Adós vagy Hitelező általi elállás esetén az Adósnak meg kell térítenie a Hitelező számára az összes addig, a Hitelező oldalán felmerült, illetve a Hitelezőnek okozott költséget, az elállási nyilatkozatkészhezvételét követő 5 banki napon belül. Az Adós által eddig az időpontig teljesített díjak és költségek nem kerülnek visszatérítésre.

3.4. A Hitelező a jelen pontban meghatározott elállási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy a Kölcsönszerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

4. FELMONDÁS

4.1. Az Adóst a Kölcsönszerződés felmondása tekintetében megillető jogok, illetve e jogok gyakorlása tekintetében jelen Üzletszabályzat IX. 3.1. pontjában foglaltak kerülnek alkalmazásra.

4.2. A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

4.3. Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:

(a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével, a IX. 4.5. pont szerinti írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik, vagy

(b) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 30 napot meghaladó késedelembe esik, illetve a biztosítási szerződés megszűnik, vagy a biztosítási kötvény a Folyósítási Naptól számított 30 napon belül nem kerül a Hitelező részére átadásra, vagy

(c) az Ingatlanok/Biztosítékok állaga tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken, és azt az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó a Hitelező felszólítására újabb Ingatlanok/Biztosítékok rendelkezésre bocsátásával és megterhelésével nem vagy nem kellő mértékben egészíti ki, vagy

(d) az Ingatlanok/Biztosítékok ellenőrzésének akadályoztatása, vagy az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó hibájából történő meghiúsulása, vagy

(e) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó bármely, a Kölcsönszerződésben, Biztosítéki Szerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási-, nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy

(f) a Ptk. 6:387. §-ban meghatározott valamennyi eset, vagy

(g) az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek, vagy az Ingatlant/Biztosítékot végrehajtási eljárásban lefoglalják;

(h) az Adós a Beszedési Megbízásra vonatkozó felhatalmazást megváltoztatja, vagy visszavonja, vagy nem adja meg;

(h) az Üzletszabályzatban és Kölcsönszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetek, vagy

(j) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés bármely rendelkezését súlyosan megsérti, és a szerződésszegést a Hitelező felhívására, a felhívásban szabott, a szerződésszegés jellegéhez igazodó, de legalább 8 napos póthatáridőben sem orvosolja, vagy

(k) Adósnak az Ingatlan vonatkozásában benyújtott tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes földhivatal elutasítja, és ezen elutasítás jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó nem nyújt a Hitelező részére megfelelő pótfedezetet vagy

(l) az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlanokat/Biztosítékokat a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül bármely módon megterheli, vagy

(m) az Ingatlanokra/Biztosítékokra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül Hitelező, valamint Adós és/vagy Biztosítéknyújtó írásban nem állapodnak meg, a Hitelező, mint a biztosítás kedvezményezettje, illetve a hitelbiztosítéki záradék jogosultja részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy

(n) a Biztosítéki Szerződések bármelyike egészben, vagy részeiben bármilyen okból megszűnik, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve jogellenes vagy azzá válik, vagy a Biztosítéki Szerződés által létrehozott Biztosíték értéke jelentős mértékben csökken és azt 8 (nyolc) napon belül nem helyettesítik a Hitelező számára elfogadható, megfelelő formájú és tartalmú más Biztosítékkal;

(o) az Ingatlanok tulajdoni lapjának másolatából /Biztosítékok közhitelű vagy nem közhitelű nyilvántartásának kivonatából megállapításra kerül, hogy az Ingatlanokkal/Biztosítékokkal kapcsolatban új terhek, bejegyzések vagy az Ingatlanokat/Biztosítékokat hátrányosan érintő egyéb változások történtek vagy fognak történni;

(p) természetes személy Biztosítéknyújtó halála, amennyiben Hitelezőnek a Biztosítéknyújtó örökösivel a halotti anyakönyvi kivonat kiállításától számított 90 napon belül nem sikerül megegyeznie, vagy

(q) a Kölcsönszerződés mellékleteiben meghatározott Felmondási Esemény következik be;

(r) amennyiben az Adós a Kölcsönt annak céljától eltérően használja fel, a jogszabályban vagy a Kölcsönszerződésben meghatározott kötelezettségeit megszegve jár el;

(s) amennyiben a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszony esetén az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott, a Hitelezőt jogosító zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt.

4.4. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

(a) A Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;

(b) Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása Hitelező által történő felmondásra vonatkozó értesítés Adós általi kézhezvételének napján Lejárt Tartozássá válik és Adós legkésőbb ettől a naptól

kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;

- (c) Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén – de nem kizárólag ekkor – jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;

4.5. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességgel nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja, hogy a következő Törlesztési Napig teljesítse a kötelezettségét. Az írásbeli felszólítás tartalmazza a Lejárt Tartozások és Késedelmi Kamat összegét is. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, akkor a Hitelező újabb írásos felszólítást küld Adós részére, hogy amennyiben az Adós az elmulasztott fizetési kötelezettségét a soron következő Törlesztési Napig sem teljesíti, akkor a Hitelező jogosult a Hátralékos Követelést legkésőbb a fizetési késedelemmel érintett 90. napon tőkésíteni és a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amely egyidejűleg a Biztosítékokból történő kielégítési jog megnyílásáról szóló tájékoztatásnak is minősül.

Fogyasztó esetében a Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező a Fogyasztónak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a Fogyasztó, a kezes, illetve a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A Hitelező a Kölcsönszerződés felmondását a Fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi, ennek igazolása a Hitelezőt terheli. **(A Fogyasztónak Nyújtott Hitelről Szóló Törvény 20/B. § (1)-(2) bekezdéseinek való megfelelés)**

4.6. A Hitelező az azonnali hatályú felmondást írásban közli az Adóssal, és/vagy a Biztosítéknyújtóval, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett Kölcsön, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Hitelező a felmondó levélben közli az Adóssal a megszűnés napjára kiszámított Hátralékos Követelést, amely a felmondás napjával tőkésítésre kerül.

4.7. Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:

- a) Felmondási Esemény; illetve
- b) a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése.

5. Adós halála

Amennyiben az ügyletben szereplő valamennyi természetes személy Adós - ideértve az Adóstárs(ak)at is - elhalálozik, a Kölcsönszerződés megszűnik azon a napon, amelyen az utolsónak elhalálozott Adós/Adóstárs halálának tényéről a Hitelező hivatalos tudomást szerez (ekkor a Hitelező valamennyi, a Kölcsönszerződés alapján az Adóssal/Adóstársakkal szemben fennálló követelése esedékessé válik), kivéve, amennyiben a Hitelező az elhunyt(ak) örökösével másképp meg nem állapodik. Megszűnés esetén a Hitelező jogosult követelését a hagyatéki eljárásban hitelezői igényként bejelenteni, valamint a Kölcsönszerződés megszűnése folytán történő követelés érvényesítés során az elszámolásra a Hitelező és az elhunyt Adós, illetőleg Adóstár(ak) jogerős hagyatékátadó végzéssel igazolt örökösei között kerül sor.

x. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

1.1. Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Adós, akár a Hitelező részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Kölcsönszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Adós, akár a Hitelező bármely Kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Hitelezőnek az Adóshoz intézett ilyen tartalmú értesítésével az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a Hitelező felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával Lejárt Tartozássá válik, melynek következtében az Adós köteles minden Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Hitelező érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Adóst és/vagy a Biztosítéknyújtót értesíti és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Hitelező, mind pedig az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK

2.1. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és - a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében - továbbadásra kerüljenek. A Hitelező a banki és üzleti titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben és az Adós meghatalmazása alapján enged betekintést. Az Adós felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a jelen pontban meghatározott adatait hitel- és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) részére átadja. A nyilvántartott kifogást emelhet Hitelezőnél vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A kifogás annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálásra kerül és ennek eredményéről a Hitelező a nyilvántartottat írásban kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatja. Ha a Hitelező a kifogásnak helyt ad, köteles a helyesbített, vagy törlendő adatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére legkésőbb öt munkanapon belül átadni, amely a változtatást legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni. A nyilvántartott a kifogása tárgyában kapott tájékoztató kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, vagy, ha a Hitelező, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettségének a megállapított határidőn belül nem tesz eleget, akkor a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltét követő 30 (harminc) napon belül keresetet indíthat a nyilvántartott lakóhelye szerinti illetékes helyi bíróságnál a Hitelező és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen a nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából, avagy a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatt. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

a/ A Hitelező az Adós alábbi adatait a központi hitelinformációs rendszerrel szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR törvény) rendelkezéseinek megfelelően a kölcsönszerződés megkötését követően átadja a KHR részére:

- (a) *azonosító adatok*: név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím
- (b) *a kölcsönszerződés adatai*: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés

megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

b/ A Hitelező köteles a KHR kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadni az Adósnak az alábbi adatait, abban az esetben, ha az Adós a kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a Lejárt Tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt, az Adós a/ pont (a) és (b) alpontjaiban meghatározott adatait, valamint a jelen pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontját; a feltételek bekövetkezésekor fennálló Lejárt Tartozás összegét; a Lejárt Tartozás esedékességének időpontját és összegét; a Lejárt Tartozás megszűnésének időpontját és módját; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzést; az előtörlesztés tényét, idejét, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összegét, valamint pénznemét; a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét;

A KHR kezelője a közölt adatokat, amennyiben a tartozás nem szűnt meg, az adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított további öt évig kezeli; ezt követően a tárolt adatokat véglegesen és visszaállíthatatlanul törli. A KHR kezelője a közölt adatokat haladéktalanul, véglegesen és visszaállíthatatlanul törli, amennyiben a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

- 2.2 Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Hitelező az Adós személyi-, cég- és hiteladatait a KHR részére átadja. Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Hitelező jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen az Adós fizetési készsége és képessége.
- 2.3 A Hitelező az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, és a Hpt. rendelkezései szerint az Adósnak a Hitelezőhöz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza kockázatelemzési és -mérés céljára, továbbá az Adóssal történő elszámolás céljából, és a Kölcsönszerződésben a Felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.
- 2.4 A Hitelező a telekommunikációs hálózaton keresztül őt megkereső Adós adatait és magát a kommunikációt teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja, ideértve az Adóssal telefonon folytatott beszélgetéseket is. Az ily módon rögzített információ felhasználására a Hitelező kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.
- 2.5 A Hitelező harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével nyújtott szolgáltatásokat ajánlhat fel az Adósnak. Amennyiben az Adós ilyen szolgáltatásokat igénybe vesz, az egyúttal a Hitelezőnek az Adós általi felhatalmazását is jelenti, hogy ezen szolgáltatásnak az Adós részére történő biztosításával, a Hitelező és a harmadik személy, továbbá az Adós és a harmadik személy közötti elszámoláshoz szükséges minden információt a Hitelező a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosan továbbíthat ennek a harmadik személynek, és a harmadik személlyel szembeni elszámolás céljaira az ehhez szükséges adatokat felhasználhatja.
- 2.6 A Hitelező az Adóssal kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek (ügynökök, ingatlan értékbecslők és közjegyző) közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.
- 2.7 A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy az Európai Unió Strukturális Alapja és a hazai költségvetés finanszírozásával meghirdetett hitel-, garancia- és tőkeprogramok esetében a kedvezményezettek támogatással összefüggő adatait az Európai Bizottság és Magyarország illetékes hatóságai a

1828/2006/EK Rendeletben és 1083/2006/EK rendeletben foglaltak szerint a személyes adatok védelmének szem előtt tartásával ellenőrizheti.

2.8 [A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a hitel/tőkekérelem benyújtásával az Adós hozzájárulását adja, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési támogatásokat nyilvántartó monitoring rendszerében a támogatással kapcsolatban az Adós adatait rögzítse, a Magyar Államkincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az Irányító Hatóság, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában és ellenőrzésében érintett szervek, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott más jogosultak hozzáférjenek. Az Adós tudomásul veszi, hogy az Adós hozzájárulásának visszavonása a támogatásra való jogosultság visszavonásával járhat.]

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Hitelező által nyújtott Kölcsön és járuléai mindenkor összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- 3.2. Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzintézetől csak a Hitelező előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás stb.).
- 3.3. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzügyi intézménytől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.
- 3.4. Adós a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben valamely hitelintézetére vagy társaságára átruházza vagy azokra biztosítékot továbbá terheket alapítson, valamint, hogy Hitelező ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkor jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 3.5. Amennyiben a Kölcsönszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 3.6. Adós és Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés aláírásával lemondanak arról, hogy a Kölcsönszerződést a feltűnő értékaránytalanság címén megtámadják. Szóbeli mellék- megállapodások nincsenek.
- 3.7. Az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- 3.8. Az Üzletszabályzat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 3.9. A Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Kölcsönszerződés szabályai az irányadóak az adott ügyletre.
- 3.10. A Hitelező általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni

vagy más módon történő gyakorlását.

3.11. A Kölcsönszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodáshiányában, az Adós köteles gondoskodni.

3.12. A Hitelező az informatikai üzemeltetési tevékenységet a Hpt. 68. § alapján kiszervezte, a tevékenység ellátására a

- a **JUMPER.HU Mérnöki Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Székhely: 1114 Budapest, Orlay u. 2/b. fsz.2.; Cégjegyzékszám: 01 09 174162), és
- **Késmárki Szoftverfejlesztő és Rendszerszervező Kft.** (Cím: 2472 Kajászó, Rákóczi út 150/1Cégjegyzékszám: 07-09-015231)

részére adott megbízást, amely társaságok a kiszervezett tevékenység végzése során Adatfeldolgozóként járnak el.

3.13. A könyvelési, könyvvizetési tevékenységet a Hitelező ugyancsak kiszervezés keretében, a **Credit Kontír Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 29-31. Bal. lh. félemelet 1/a.t.; cégjegyzékszám: 01-09-180472) megbízott útján végzi.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1 A Kölcsönszerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban, valamint a Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint a 1407/2013/EU bizottsági rendeletet kell alkalmazni.

4.2 Az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond a Kölcsönszerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a Ptk. 6:89. §-ban biztosított jogáról.

4.3 Minden, az Üzletszabályzattól, vagy a Kölcsönszerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen az Üzletszabályzat vagy a Kölcsönszerződés megszegése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vita esetén a Felek megkísérlik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek minden vitájuk esetén bírósághoz fordulnak.

4.4 Hitelező tájékoztatja Adóst, hogy Hitelező tevékenységének elsődleges törvényességi felügyeletét a MNB (Magyar Nemzeti Bank, cím: 1122 Bp., Krisztina krt. 6., postacím: 1534 Budapest, BKKP Postafiók 777., telefon: 06-80-203-776, internet cím:www.mnb.hu) látja el.

4.5 A Felek jogvitáikban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseinek szem előtt tartásával, a békés úton való megegyezésre törekednek. Ha és amennyiben ez az eljárás nem vezetne eredményre, a Felek a jogvita eldöntésére a Kölcsönszerződésben megjelölt bírósághoz fordulhatnak. Amennyiben a panaszkezelési eljárás eredménytelenül zárul, a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén az Ügyfél – peren kívüli eljárásban – az Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: H-1525 Budapest Pf.: 172., telefon: 06-80-203-776, www.mnb.hu/bekeltetes, email cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu) ingyenes eljárását is kezdeményezheti, mely alternatív vitarendezési fórumként működik.

Jelen Üzletszabályzat módosításig vagy visszavonásig hatályos.